รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมโรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence)

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

(ระยะดำเนินการ)



โครงการ Oakwood Suites Bangkok Hotel

(ชื่อเดิมโรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence)

ที่ตั้งโครงการ	:	เลขที่ 20 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
		บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด
ที่ตั้งบริษัท	:	สำนักงานเลขที่ 8 ซอยเอกชัย 76/1 แยก 3 ถนนเอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10150

SIAMMAT

จัดทำโดย บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
ที่อยู่ 85/261 หมู่ที่ 13 ต.อ้อมน้อย อ.กระทุ่มแบน
จ. สมุทรสาคร 74130
เบอร์โทร : 02-8137550-1 Fax : 02-8137552

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		**ก**
สารบัญรูป		**ค**
สารบัญตาราง		**ง**
บทที่		
1	**รายละเอียดโครงการ**	
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรานยงาน	1-1
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษา และจัดทำรายงาน	1-2
1.5	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3	รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการจริง	1-4
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
1.5	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3	**ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**	
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-16
4	**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ข ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
ภาคผนวก ค ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
ภาคผนวก ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่ม
ภาคผนวก จ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ฉ แผนฉุกเฉินเกี่ยวกับแผ่นดินไหว ,น้ำท่วม
ภาคผนวก ช แผนซ้อมอพยพหนีไฟ แผนฉุกเฉิน และการตรวจอุปกรณ์ดับเพลิง
ภาคผนวก ซ แบบรายงาน ทส.1 ,ทส.2
ภาคผนวก ฌ สถิติการใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ญ การตรวจสอบไฟฟ้าประจำปี

สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
1.2-1	สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-2
1.2-2	แผนที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	พื้นที่โครงการโดยรอบ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ	2-55
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-55
2.2-3	ระบบระบายอากาศแบบจ่ายจากส่วนกลาง	2-56
2.2-4	หอผึ่งเย็น	2-56
2.2-5	ป้ายประหยัดไฟเบอร์ 5	2-56
2.2-6	ป้ายเตือน สัญลักษณ์จราจร ที่จอดรถในโครงการ	2-57
2.2-7	ห้องพักขยะในพื้นที่โครงการ และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	2-57
2.2-8	ระบบไฟฟ้า	2-57
2.2-9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย	2-58
2.2-10	ถังเก็บน้ำภายในโครงการ	2-59
2.2-11	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-59
2.2-12	สระว่ายน้ำ	2-59
2.2-13	ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-60
2.2-14	ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน	2-60

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
2.2-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel	2-2
3..4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel	3-3
3.4-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำตื้น)	3-15
3.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำลึก)	3-15
3.4-4	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำประปา	3-15
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ปัจจุบันธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเติบโตเพิ่มมากขึ้นน มีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านนี้เป็น จำนวนมาก ทั้งโรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ตลอดจนถึงอาคารชุด ซึ่งได้รับการตอบรับจากผู้บริโภคใน ปัจจุบันมากทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศ โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือโรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของ ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 34 ชน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักแรมทั้งสิ้น 232 ห้อง ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 6909 เลขที่ดิน 578 มีเนื้อที่รวม 1ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา หรือ 3,180.0 ตารางเมตร โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการ ดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 28/2559 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติความเห็นชอบรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไวในรายงานฯ อยางเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/4932 ลงวันที่ 26 เมษายน 2559

ดังนั้น นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือโรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรานยงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิม คือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด ระยะดำเนินการ

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเปนแนวทางในการจดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะทอาจจะมีผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือขอระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็น หลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความ สั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูฝอย สภาพเศรษฐกิจและ สังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสงแวดลอม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลง ไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอดังต่อไปนี้

1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.5.1 ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel

1.5.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 1.2-1 เนื้อที่โครงการพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา(3,180 ตรม.)

มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่าง ๆ ดังนี้

ทิศเหนือ ด้านหลังของบ้านเลขที่ 16 สูง 2 ชน จำนวน 1 หลังประกอบกิจการเป็นร้านอาหารญี่ปุ่น และค่ายมวย (Master muaythaigym) และบ้านพักอาศัยเลขที่ 18 สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ทิศใต้ บ้านพักอาศัย เลขที่ 22 สูง 4 ชน บ้านพักอาศัย เลขที่ 22/1 สูง 2 ชั้น และสถานรับเลี้ยงเด็ก Kiddies Corner สูง 3 ชั้น

ทิศตะวันออก ถนนซอยสุขุมวิท 24 กว้างประมาณ 12.0-12.50 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรม ฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพ สูง 24 ชั้น

ทิศตะวันตก บ้านเลขที่ 30/1 สูง 1-2 ชน จำนวน 2 หลัง ประกอบกิจการเป็นร้านอาหาร ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สูง 5 ชั้น

1.5.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

สถานที่ติดต่อ : 20 ซ.สุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 1011

1.5.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

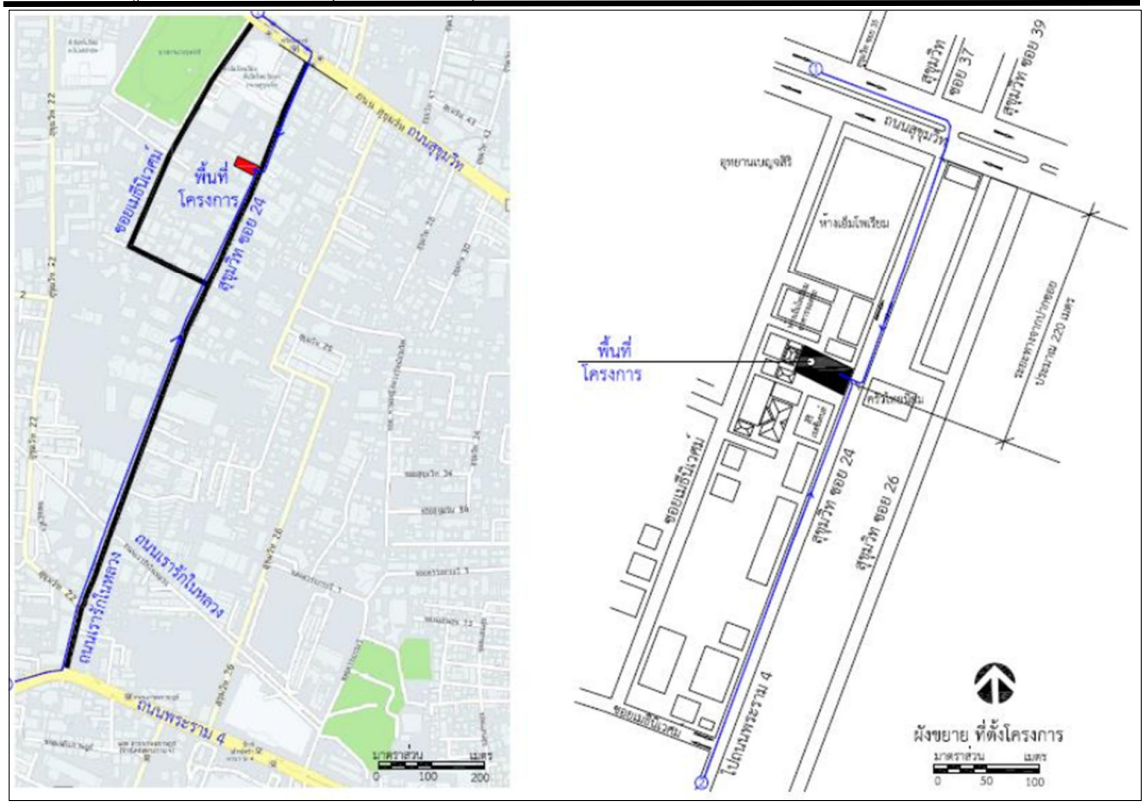
1.5.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส 1009.5/4932 ลงวันที่ 26 เมษายน 2559

1.5.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ จัดทำปี 2568 (ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)

1.5.7 ประเภทโครงการ : เป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 232 ห้อง มีที่จอดรถ 197 คัน

1.5.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

1.5.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาดที่ดิน พื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา(3,180 ตรม.)



รูปที่ 1.2-2 แผนที่ตั้งโครงการ

1.6 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยการเดินทางด้วยรถยนต์ ซึ่งมีโครงขายถนนเข้าถึงได้หลายทาง นอกจากนั้นยังสามารถเดินทางด้วยระบบขนสงมวลชนทงรถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้า BTS รายละเอียดงาน

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้โดยสะดวก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่บริเวณ ถนนซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้ 2 เส้นทาง คือ ถนนสุขุมวิท และถนนพระรามที่ 4

- กรณีเดินทางมาจากถนนสุขุมวิทขาออก ให้ขับตรงมาจนถึงสี่แยกอโศก ขับไปตามแนว เส้นรางรถไฟฟ้า BTS เมื่อใกล้ถึงรถไฟฟ้า BTS สถานีพร้อมพงษ์ ให้ชะลอรถชิดขวา และรอสัญญาณจังหวะไฟแดง และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 24 ประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- กรณีเดินทางมาจากถนนพระรามที่ 4 ให้ ขับรถตรงมาจนถึงสี่แยกใต้ทางพิเศษเฉลิม มหานครให้ขับตรงไปมุ่งหน้าตะวันออกเฉียงใต้ ไปตามถนนพระรามที่ 4 เข้าสู่ซอยโรงงานยาสูบ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอรรถกวี และขับตรงไปจะผ่านสู่แยกถนนเรารักในหลวงให้ขับตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร จะพบโครงการอยทางด้านซ้ายมือ

2) การเดินทำงานด้วยรถโดยสารประจำทาง ถนนสุขุมวิท มีรถโดยสารประจำทางวิ่งผ่าน หลายสาย ได้แก่ สาย 2 (สำโรง-ปากคลองตลาด) สาย 25 (แพรกษา-ทาชางวงหลวง) สาย 501 (มีนบุรี- หัวลำโพง) สาย 508 (ปากน้ำ (อู่ฟาร์มจระเข้)-ท่าราชวรดิษฐ์) สาย 511 (ปากน้ำ-สถานีขนส่ง สายใต้ใหม่ (ตลิ่งชัน)) สาย 513 (สำโรง–รังสิต)

3) กำรเดินทำงด้วยรถไฟฟ้า BTS สถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีพร้อมพงษ์ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร สามารถเดินเท้าจากโครงการไปยังสถานีฯ ได้สะดวก

1.7 ประเภทขนาดและรูปแบบของโครงการ

1.7.1 ประเภทของโครงการ

ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์จำนวน 197 คัน เป็นที่จอดรถผู้พิการจำนวน 3 คัน และโครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องทั้งหมด 232 ห้อง จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

1.7.2 ขนาดของโครงการ

ขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์รวมทั้งอาคาร เท่ากับ 29,880.0 ตารางเมตร ความสูงจากระดับ ถนนซอยสุขุมวิท 24 ถึงระดับยอดอาคารเท่ากับ 130.20 เมตร มีจำนวนห้องพักแรมรวมทั้งหมด 232 ห้อง

1.7.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ

กิจกรรมการใช้สอยภายในโครงการจะเน้นการพักแรมเป็นหลัก นอกจากนี้โครงการยังจัด ให้มีบริการเสริมเพื่ออำนวยความสะดวก และเพิ่มคุณภาพชีวิตที่ดีให้แก่ผู้พักแรมในโครงการ เช่น สวนหย่อม สระวายน้ำ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องพยาบาล ห้องน้ำ ที่สามารถรองรับ ผู้พิการให้ใช้งานได้สะดวก และที่จอดรถผู้พิการ เป็นต้น

1.7.4 จำนวนผู้พักแรมภายในโครงการ

การประเมินจำนวนผู้พักแรมได้คำนวณจากจำนวนห้องพักแรมของโรงแรม จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 232 ห้อง ดังต่อไปนี้

- จำนวนผู้พักแรม 2 คน/ 1 ห้อง (232 ห้อง×2 คน) = 464 คน
- จำนวนพนักงานโรงแรม = 100 คน

ดังนั้นคิดจำนวนผู้ใช้บริการโรงแรมทั้งหมด (464+100) เท่ากับ 564 คน

1.8 ระบบสาธารณูปโภค

1.8.1 ระบบถนนการจราจร และลานจอดรถ

1) ระบบถนนและการจราจร

1.1 ถนนทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด ขนาดความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 24

1.2 ถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เส้นทางการจราจรบริเวณ ทิศเหนือของอาคาร มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two-way) และทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกให้เป็นการเดินรถทางเดียว (One-way)โดยมีเส้นทางจราจรสายหลัก และสายรอง ดังนี้

- เส้นทางจราจรหลัก เริ่มจากทางเข้า-ออกโครงการ ถึงบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอด รถยนต์โครงการ เป็นเส้นทางหลักสำหรับผู้พักแรมในโครงการเข้า-ออก และขนลงที่จอดรถยนต์และ รถยนต์รับจ้างจอดรับส่งผู้พักอาศัย
- เส้นทางจราจรรอง ถนนบริเวณที่ถดจากทางขึ้นลงลานจอดรถยนต์โครงการ วนไปด้านหลังและด้านข้างอาคารโครงการ จนออกจากโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นเส้นทาง รองสำหรับรถ Service ต่าง ๆ เช่น รถเก็บขนขยะและรถดับเพลิง เป็นต้น

2) สภาพสาธารณะของถนนซอยสุขุมวิท 24

จากการตรวจสอบสภาพถนนซอยสุขุมวิท 24 ที่ใช้เป็นถนนหลักผ่านเข้า-ออกโครงการ พบว่า บริเวณหน้าที่ดินของโครงการมีเอกชนเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์อยู่ สภาพปัจจุบันมีประชาชนโดยทั่วไป สามารถใช้สอยร่วมกันได้ โดยมิได้มีการปิดกั้นสงวนสิทธิ์หวงห้ามแต่อย่าง ซึ่งสอดคล้องกับนิยามถนน สาธารณะตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

3) การตรวจสอบรับรองความกว้างของถนนซอยสุขุมวิท 24

จากการตรวจสอบความกว้างของถนนซอยสุขุมวิท 24 ตั้งแต่ถนนสุขุมวิทจรดถนน พระราม ที่ 4 มีความกว้างของเขตทาง 11.20-12.80 เมตร ซึ่งจากขอกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ขอ (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกวา 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี รถไฟฟ้าขนสงมวลชน

4) ที่จอดรถ

จัดที่จอดรถยนต์ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของอาคาร สามารถจอดรถยนต์ ได้ทั้งสิ้น 197 คัน ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 3 คน (เพียงพอตามกฎหมายกำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อย กว่า 186 คน) รายละเอียดดังนี้

4.1) ที่จอดรถยนต์ทั่วไป ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร จอดตั้งฉากกับทางรถวิ่งบริเวณ ชั้นที่ 1-7

- ชั้นที่ 1 ที่จอดรถ จำนวน 11 คัน
- ชั้นลอย ที่จอดรถ จำนวน 9 คัน
- ชั้นที่ 2-6 ที่จอดรถ จำนวน 31 คัน/ชั้น รวม 155 คัน
- ชั้นที่ 7 ที่จอดรถ จำนวน 22 คัน

4.2) ที่จอดรถยนต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ ขนาด 3.4 x 6.0 เมตร จำนวน 3 คน บริเวณชั้นล่าง

1.8.2 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท สามารถจ่าย น้ำประปาให้กับโครงการอย่างเพียงพอ

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ย ประมาณ 366.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 15.29 ลูกบาศก์เมตร/ชม. และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 91.74 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 6 เท่าของอัตราเฉลย/ชั่วโมง) กิจกรรมการใช้น้ำ เช่น ส่วนห้องครัว ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น รายละเอียดดังนี้

2.1) น้ำใช้ทั่วไป

- ส่วนห้องพัก 232 ห้อง	198 ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องครัวและห้องอาหาร	4.69 ลบ.ม./วัน
- ส่วนสำนักงาน	0.84 ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องออกกำลังกาย	3.24 ลบ.ม./วัน
- ส่วนสระว่ายน้ำ	2.27 ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องพักขยะ	0.04 ลบ.ม./วัน
- ส่วนพื้นที่สีเขียว(บนอาคาร)	0.31 ลบ.ม./วัน
- ส่วนพนักงานโครงการ	7.50 ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณการใช้น้ำ	**216.89 ลบ.ม./วัน**

2.2) น้ำใช้สำหรับระบบปรับอากาศ

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

(1) ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 547.16 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำ ใช้ทั่วไป 376.16 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 171 ลบ.ม.

(2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 207 ลบ.ม.

(3) รวมปริมาณความจุถังเก็บน้ำของโครงการ 754.16 ลบ.ม.

- สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน (583.16/366.89)
- สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที

(4) ผนัง และโครงสร้างภายในของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าจะเคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภค นอกจากนี้โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าอย่างน้อย 1 ฝา/ถัง เพื่อให้เกิดความสะดวก ในการสลับกันทำความสะอาด โดยไม่ต้องหยุดการจ่ายน้ำให้กับผู้ใช้บริการโรงแรม

3.2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อสงน้ำประปามิเตอร์ นำมาเก็บกักไว้ในถุงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภค ปริมาตรนาสำรองใต้ดินที่จัดเก็บไว้จะมีปริมาตรสำรองขั้นต่ำ 1.5 วัน ของการ ใช้น้ำอุปโภค-บริโภครวมถึงน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิง การจ่ายน้ำให้กับอาคารจะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่ม แรงดันสูบส่งไปยังระบบท่อจ่ายน้ำประปาในรูปแบบการจ่ายขึ้น ติดตั้งเครื่องสูบน้ำประปา จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงาน) ขนาดกาลง 30 กิโลวัตต์ อัตราการสูบน้ำ 50 ลบ.ม./ชม. ระยะความสูงในการส่งน้ำ 125 เมตร เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปเก็บไว้ยังถุงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งถุงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงาน) ขนาดกำลัง 2.2 กิโลวัตต์ อัตราการสูบน้ำ 15.06 ลบ.ม./ชม. ระยะความสูงในการส่งน้ำ 18 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปใช้ในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยโครงการจัดให้มีน้ำ สำรองสำหรับดับเพลิง 171.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น High Zone มีขนาดอัตราส่งน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 250 PSI และ Low Zone มีขนาดอัตราส่งน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 160 PSI และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 2 ชุด ขนาด 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 250 เมตร และขนาด 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 160 เมตร รายการคำนวณแรงดันที่ ต้องการ ดังนี้

1. โซนล่าง (Low Zone)

- แรงดันสถิตย์ (Static Pressure)

- แรงดันสูญเสีย (Pressure Loss)
- แรงดันคงเหลือ (Outlet Pressure) = 88.04 PSI = 6.52 PSI = 65.00 PSI
- รวมแรงดันสง Fire Pump ที่ต้องการ = (88.04 + 6.52 + 65.00) = 159.56 เมตร

2. โซนบน (High Zone)

- แรงดันสถิตย์ (Static Pressure)
- แรงดันสูญเสีย (Pressure Loss)
- แรงดันคงเหลือ (Outlet Pressure) = 171.67 PSI = 8.35 PSI = 65.00 PSI
- รวมแรงดันส่ง Fire Pump ที่ต้องการ = (171.67 + 8.35 + 65.00) = 245.02 เมตร

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 จุด แยกเป็น High Zone, Low Zone และ Fill Tank โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถุงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 6 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำ แบบ 2 ทาง จำนวน 6 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถุงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อยืนดับเพลิงของอาคาร สำหรับในกรณี ฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 9 และถุงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารมาช่วยดับเพลิงได้

1.8.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากห้องพักแรม จัดเป็นน้ำเสียที่มาจาก กิจกรรมที่เป็นกิจวัตรประจำวันทั่วไปในการดำเนินชีวิตของชุมชน เช่น การซักล้าง การอาบชำระ ห้องส้วม และส่วนห้องครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 192.88 ลบ.ม./วน (ไม่รวมน้ำใช้สระว่ายน้ำ น้ำรด ต้นไม้บนอาคาร และระบบปรับอากาศ) โดยคิดที่รอยละ 90 ของปริมาตรน้ำใช้เฉลี่ย ซึ่งคุณภาพน้ำเสียเป็น ประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป ดังต่อไปนี้

- ปริมาณน้ำใช้ทั่วไป 214.31 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสีย (214.31 x(90/100)) 192.88 ลบ.ม./วัน

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากส่วนของครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องซักรีด (Laundry Waste Pipe : LW) เป็นท่อระบายน้ำรับน้ำจากส่วนซักรีด
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) เป็ นท่อระบายน้ำรับน้ำจากส่วนครัว
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบและซักล้างของห้องพักทุกห้องและห้องกิจกรรมอื่นๆ ที่มีการใช้น้ำสำหรับชำระล้างที่ไม่ใช่ส้วม
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

3.1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการจัดระบบบาบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ฝังไว้ใต้ดินด้านทิศตะวันตกบริเวณถนนรอบอาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับ เสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังเติมอากาศขั้นสุดท้าย และถังน้ำใส สำหรับรองรับน้ำเสียของโครงการมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 24 เกณฑ์การออกแบบระบบบาบัดน้ำเสีย เกณฑ์การออกแบบระบบบาบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ตามแนวทางที่ใช้ ประกอบการประเมินผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ (MLSS) 2,000-4,000 มก./ล.
- ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M RATIO) 0.1-0.3 วัน-1
- ระยะเวลากักเก็บเติมอากาศ 6-24 ชั่วโมง
- ระยะเวลากักเก็บส่วนตกตะกอน ไม่เกิน 3 ชั่วโมง

การออกแบบระบบบาบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้าเสียที่เกิดขึ้น = 192.88 ลบ.ม./วัน

(2) ปริมาณน้าเสียออกแบบ = 195.0 ลบ.ม./วัน

(3) ลักษณะสมบัติของน้าเสียจากแหล่งกาเนิด

- BOD ของน้ำเสียเข้าระบบ = 250 มก./ล.
- SS ของน้ำเสียเข้าระบบ = 150 มก./ล.
- BOD ของน้ำเสียออกจากระบบ = 20 มก./ล.
- SS ของน้าเสียออกจากระบบ = 25 มก./ล.

4) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม

4.1) ถังดักไขมัน

- ปริมาณน้าทิ้งครัวที่ออกแบบ 19.50 ลบ.ม./วัน
- ค่าบีโอดี เข้า 1,200.0 มก./ล.
- ปริมาตรถังดักไขมัน 14.4 ลบ.ม.
- ประสิทธิภาพการลด บีโอดี 40%
- ระยะเวลากักเก็บ 10.34 ชั่วโมง
- ค่าบีโอดีออกจากถังดักไขมัน 720.0 มก./ล.

4.2) ถังแยกกาก

- ปริมาณน้ำเสียเข้าถัง 175.5 ลบ.ม/วัน
- ค่าบีโอดี เข้า 250 มก./ล.
- ระยะเวลากักเก็บ 10.46 ชม.
- ปริมาตรถังแยกกาก 76.5 ลบ.ม.
- ประสิทธิภาพการลด บีโอดี 40%
- ค่าบีโอดี ออก 150 มก./ล.

4.3) ถังปรับเสถียร

- ปริมาณน้ำเสียเข้าถัง 195.0 ลบ.ม/วัน
- ค่าบีโอดี เข้า 207 มก./ล.
- ปริมาตรถัง 67.20 ลบ.ม.
- ระยะเวลากักเก็บ 8.3 ชม.
- ค่าบีโอดี ออก 186 มก./ล.
- เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Aerator จำนวน 2 เครื่อง อัตราสูบ 7 ลบ.ม./ชม.ระดับความดัน 3.5 เมตร ขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ เข้าถังเติมอากาศ

4.4) ถังเติมอากาศ

- ค่าบีโอดี เข้า 186 มก./ล
- ค่าบีโอดี ออก 20 มก./ล.
- ค่าความเข้มข้นตะกอนแขวนลอย MLSS 2,000 มก./ล
- ค่า F/M ratio 0.23 ต่อวัน
- ระยะเวลาเติมอากาศ 9.6 ชม.

- ปริมาตรถังเติมอากาศ 78.0 ลบ.ม.
- อัตราความต้องการออกซิเจนในการย่อยสลายสารอินทรีย์ 0.6 กก.ออกซิเจน/กก. บีโอดี
- ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ 5.8 กก.ออกซิเจน/ชม.
- ใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector อัตราสูบ 26 ลบ.ม./ชม. ที่ระดับความดัน 3.25 เมตร ขนาดมอเตอร์ 1.5 kw จ านวน 8 ชุด

4.5) ถังตกตะกอน

- ค่าอัตราการไหลล้น 21.67 ลบ.ม-ตร.ม./วัน
- ระยะเวลากักเก็บ 2.82 ชม.
- พื้นที่ผิว 9.0 ตร.ม.
- ปริมาตรถังตกตะกอนจริง 22.95 ลบ.ม.
- ใช้เครื่องสูบตะกอนเวียนกลับ อัตราสูบ 0.12 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ชุด

4.6) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน

- ปริมาณตะกอนส่วนเกิน 20.65 กก./วัน
- ปริมาตรถังเก็บตะกอนส่วนเกิน 14.4 ลบ.ม.
- ระยะเวลากักเก็บ 30 วัน

4.7) ถังเติมอากาศขั้นสุดท้าย

- ปริมาตรถังเติมอากาศ 17.13 ลบ.ม.
- ระยะเวลากักเก็บ 2.1 ชม.
- ใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector อัตราสูบ 28 ลบ.ม./ชม. ที่ระดับความดัน 2.75 เมตร ขนาดมอเตอร์ 0.75 kw จำนวน 1 ชุด

4.8) ถังน้ำใส

- ปริมาตรถังเติมอากาศ 9.17 ลบ.ม.
- ระยะเวลากักเก็บ 1.1 ชม.
- ใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump อัตราสูบ 0.15 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ชุ ชุด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 192.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ) บางส่วนสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ (ฝาด้านบนบ่อเป็น แบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย สุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ

3.2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

1. การเกิดก๊าซมีเทน

เกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ โดยการย่อยสลายสารอินทรีย์จะทาให้เกิดก๊าซมีเทน (CH4) 60-70 % ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) 28-38 % ก๊าซอื่น ๆ เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H2S) และไนโตรเจน (N2) ประมาณ 2 % ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณถังดักไขมัน และถังแยกตะกอน เนื่องจากเป็นส่วนรองรับน้ำเสียจากห้องครัว และห้องส้วม ทำหน้าที่แยกตะกอนสารอินทรีย์ออกจากน้ำเสีย ซึ่งมีการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน และถังแยกตะกอนของโครงการ 15.67 ลบ.ม. / วัน หรือ 15,663.96 ลิตร / วัน

2. ระบบการกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการเลือกการกาจัดก๊าซมีเทน (CH4) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วย ลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เท่า

เมทิลโลโทรฟแบคทีเรีย (Methylotroph bacteria) คือ กลุ่มของแบคทีเรียที่ใช้อากาศในการเจริญและสามารถดึงสารประกอบที่มีคาร์บอนเป็ นองค์ประกอบอยู่ 1 อะตอม มาใช้เป็นแหล่งคาร์บอน และพลังงานในกระบวนการเมทาบอลิซึมของเซลล์ โดยสารประกอบที่มีคาร์บอนเป็นองค์ประกอบอยู่ 1 อะตอมนั้น ได้แก่ มีเทน (CH4), เมทานอล (CH3OH), เมทิลเลทเอมีน, ฮาโลมีเทนและสารประกอบเมทิลที่มีซัลเฟอร์เป็นองค์ประกอบ เป็นต้น ดังนั้นเมทาโนโทรฟแบคทีเรีย(Methanotroph bacteria) จึงใช้คาร์ บอนอะตอมจากก๊าซมีเทนเป็นแหล่งคาร์บอน และพลังงานในการเจริญเติบโต (Anthony, 1991)

3.3) การกำจัดละอองน้ำเสีย

Aerosol ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศ Aerosol คือ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศ ในระบบบาบัดน้ำเสียรวม แล้วกระจายออกสู่บรรยากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นระบบเปิด ซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับระบบบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลฯและท้องถิ่นต่างๆ ซึ่งในระบบปิดอาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อหรือฝาบ่อได้

โครงการใช้หลักการในการกาจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื่อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณาเพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด เชื้อโรคละอองน้ำเสียดังต่อไปนี้

1. กำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ

2. กำหนดให้การบาบัดละอองน้าเสีย (AEROSOL) ต้องมีระยะเวลากักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร สามารถบาบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร

3.4) การกำจัดจัดไขมันและกากตะกอน

1. ให้พนักงานโรงแรมคัดแยกน้ามันและไขมันที่ใช้แล้วรวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าไปไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่ถังดักไขมัน

2. เก็บรวบรวมขายน้ำมันและไขมันขายให้กับแหล่งรับซื้อ เพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป

3. การกำจัดไขมัน กำหนดให้มีการตักตะกอนไขมันแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนาไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้เขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดต่อไป

4. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะ ทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม

3.5) การนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นไม้ในโครงการ

โครงการมีนโยบายลดการใช้น้ าประปา ด้วยการนาน้ าทิ้งที่ผ่านการบาบัดแล้วปริมาณ 192.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บางส่วน) นากลับมาใช้ใหม่โดยนาไปรดต้นไม้ชั้นล่างของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่นามารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 7.32 ลูกบาศก์-เมตร/วัน

- อัตราการรดไม้ยืนต้นเท่ากับ 12.86 มิลลิเมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ใช้รดน้ำต้นไม้ 6.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- อัตราการรดไม้พุ่มเท่ากับ 11.05 มิลลิเมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- อัตราการรดต้นหญ้าเท่ากับ 10.27 มิลลิเมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ปริมาณน้ำที่นำกลับมาใช้ใหม่ โดยนำมารดต้นไม้ในสวนหย่อม ชั้นล่างประมาณ 7.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ปริมาณน้ำที่เหลือจากนำกลับมาใช้ใหม่จะระบายออกสู่ท่อระบายภายในโครงการก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ (192.88–7.32) 185.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำทิ้งที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพ แล้วจะถูกพักไว้ยังบ่อพักน้ำใส (Effluent tank) และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.75 kW. อัตราการสูบ 0.15 ลบ.ม./ชม. โดยจัดให้มีท่อรดน้ำต้นไม้ ดังนี้

- ฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และท่อย่อยเจาะรูพรุน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำให้ซึมผ่านไปยังรากพืช ซึ่งวิธีนี้จะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ

- เวลาในการรดน้ำจะรดทุกวัน วันละ 1 ช่วง เวลาประมาณ 02:00- 04:00 น.เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงเวลาในการใช้สวนของผู้แรม

3.6) ค่าไฟในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบาบัดน้าเสียแยกเฉพาะ

- การใช้ไฟฟ้าของระบบบาบัดน้าเสียรวมของโครงการ ประมาณ 253 หน่วย/วัน หรือคิดเป็ นเงินค่าไฟฟ้าในส่วนของระบบบาบัดน้าเสีย ประมาณ 759.0 บาท/วัน หรือ 22,770 บาท/เดือน

1.8.4 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบระบายน้ำแบบรวม คือ รองรับน้ำฝน และ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้า คสล. ขนาด 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยระดับท่อระบายน้ำลึกเริ่มต้น (MH.B-01 และ MH.A-01)-0.660 ม. และปลายท่อที่บ่อดักขยะ (MH.B-08 และ MH.A-14)-0.920 ม. และ -1.078 ม. ตามลำดับ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 249.3 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจสภาพน้ำ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการตรวจสอบพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดอุทกภัยในปี 2554 แต่อย่างไรก็ตามโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

กำหนดให้ ถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ อยู่ที่ระดับ +0.00 ม.		
ลำดับ	บริเวณ	ระดับความสูง (ม.)
1	ถนนบริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบอาคาร	+0.40 และ +1.10
2	สำนักงาน	+1.20
3	โถงต้อนรับ โถงรับประทานอาหาร และครัว	+1.20
4	ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องควบคุม และห้องน้ำ	+1.20
5	ห้องพักขยะรวม และโถงลิฟต์	+0.50

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบรวม (Combine System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากท่อระบายชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น และท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยแบ่งการระบายน้ำรอบอาคารออกเป็น 3 ช่วง ได้แก่

- ช่วงที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือ มีค่าระดับต้นท่อ (MH.B-01) -0.660 ม. และปลายท่อ (MH.B-07) -0.895 ม. จากนั้นเข้าสู่บ่อดักขยะ และบ่อหน่วงน้า ขนาด 249.3 ลบ.ม. ปลายท่อที่บ่อหน่วงน้า-0.96 เมตร

- ช่วงที่ 2 บริเวณด้านทิศตะวันตกจนถึงทิศใต้ มีค่าระดับต้นท่อ (MH.A-01) -0.660 ม.และปลายท่อ (MH.A-13) -1.038 ม. จากนั้นเข้าสู่บ่อดักขยะ และบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 249.3 ลบ.ม. ปลายท่อที่บ่อหน่วงน้า -1.091 เมตร

- ช่วงที่ 3 จากบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีค่าระดับต้นท่อ (MH.D-01) +0.04 ม. และปลายท่อที่บ่อตรวจคุณภาพน้า (MH.D-03) -1.060 ม.จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท24 ด้านหน้าโครงการด้วยแรงโน้มถ่วง โดยระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1) การระบายน้ำในแนวดิ่ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อ

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste water Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบ การซักล้างและจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบาบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) จะรับน้ำฝนจากส่วนหลังคา และระเบียงห้องพักเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนเป็นระบบท่อในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำรอบโครงการ

3) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบรวม (Combine System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากท่อระบายชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น และท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ท่อระบายน้ำในแนวนอนประกอบไปด้วย

3.1) ท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายออกยังท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ และท่อระบายน้ำ ขนาด 2.5 นิ้ว ระบายเข้าสู่ท่อ รดน้ำต้นไม้ เพื่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นล่างของโครงการ

3.2) ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200

3.3) บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำ ประมาณ 249.3 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 73.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่องสูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

3.4) บ่อพักน้ำสำเร็จรูป ทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร จะรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่ถนน และพื้นที่สวนบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ และปล่อยระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ

3.5) บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในบ่อมีตะแกรงดักขยะ จานวน 1 จุด ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด Ø 0.4 เมตร ด้วย แรงโน้มถ่วงโลก

4) การออกแบบบ่อหน่วงน้ำ และ Bonus FAR

พื้นที่โครงการเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สู ง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทางรถวิ่ง และสวนหย่อม ทำให้พื้นดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีอัตราการไหลของน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการเปลี่ยนไปจากสภาพเดิม การคำนวณปริมาณการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นสามารถคำนวณ ได้โดยคำนวณด้วยโปรแกรม Monkey V.1.0 มีรายละเอียดดังนี้

Q	=	0.278×10^{-6} C.I.A
เมื่อ Q	=	อัตราการไหลนองของฝน, ลบ.ม./วินาที
C	=	สัมประสิทธิ์การไหลนองของฝน
I	=	ความเข้มเฉลี่ยของฝน, มม./ชม. (ใช้ข้อมูลฝนของสำนักอุทกวิทยาและบริหารน้ำ กรม-ชลประทาน สถานีตรวจวัดกรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาที่ Tr 5 ปี)
A	=	พื้นที่รับน้ำฝน, ตร.ม.

จากโปรแกรม Monkey V.1.0 โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่ มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ โดยโครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 248.95 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 249.3 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคาร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 73.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ขนาด 3.7 กิโลวัตต์ แรงดันน้ำ 5 เมตร รวมอัตราการสูบ 146.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

1.8.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของขยะมูลฝอย

(1) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะประกอบไปด้วย

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร
- ขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุง ขวด แก้ว พลาสติก
- ขยะอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟ้า ขวดน้ายาล้างห้องน้ำ

(2) คาดว่าจะมีปริมาณขยะทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 1.864 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- จำนวนผู้พักแรม 464 คน 1.392 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- จำนวนพนักงาน 100 คน 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- พื้นที่สำนักงาน 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- พื้นที่ห้องอาหาร 0.078 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องออกกำลังกาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ด้านทิศใต้ของอาคาร ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 5.29 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 7.29 ตารางเมตรและห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.29 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 10-33 เป็นพื้นที่ห้องพักแรม จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาด พื้นที่ 4.40 ตารางเมตร บริเวณด้านข้างบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง

- ห้องพักแรม จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ

- โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่ (เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ

- ห้องอาหาร จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ

- สำนักงาน และส่วนต้อนรับ จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาด ความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ

2.2) การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ในช่วงเวลา 10.00 น. ไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักแรมภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ

- สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนลงมาจากที่พักขยะของแต่ละชั้นทุก ๆ วันที่ 1 หรือวันที่ 15 ของทุกเดือน ตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตคลองเตย โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้นของอาคาร โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก บริเวณอาคารพักขยะรวมชั้นล่าง

(2) มูลฝอยแห้ง ให้แม่บ้านนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยแห้งบริเวณอาคารพักขยะรวมชั้นล่าง โดยจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม และฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร โดยจะรวบรวมใส่ถุงดามัดปากถุงให้แน่น แล้วมาตั้งรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งบริเวณอาคารพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต คลองเตยต่อไป

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆเช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก และโลหะ โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพัก มูลฝอยแห้ง บริเวณอาคารพักขยะรวมชั้นล่าง ให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายแต่ละชั้นมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอย อันตรายได้นานกว่า 15 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเขตคลองเตย แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย มากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางผู้ดูแลสามารถประสานงานกับทางเขตคลองเตย เพื่อเข้ามา ดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

2.3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้ในแต่ละชั้นจะนำมารวมกันที่ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 1 ด้าน ทิศใต้ของอาคารเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล และห้องพักขยะอันตรายมีขนาดของ ห้องพักขยะแต่ละส่วนดังนี้

(1) ห้องพักขยะแห้ง - รี ไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.67 ตารางเมตร (3.1 x 2.15) (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รี ไซเคิลได้นาน (10.00/0.664) 15.06 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ

(2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.51 ตารางเมตร (2.25 x 2.45) (สู งกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 8.27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (8.27/1.193) 6.93 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ

(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.51 ตารางเมตร (2.25 x 2.45) (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 8.27 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องพักขยะอันตรายบรรจุถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21.43 วัน (150/7)

2.4) ลักษณะของห้องพักขยะ จัดเตรียมไว้ดังนี้ - ผนังโดยรอบผิวฉาบปูนขัดมันไม่ทาสี หลังคาเป็น คสล. ผสมน้ำยากันซึมทาผิว ซีเมนต์ขัดมัน และพื้น คสล. ผิวปรับระดับขัดมัน – ร่องระบายน้ำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียกและ ห้องพักขยะอันตราย จำนวน 1 จุด - ห้องพักขยะมีประตูปิดได้สนิท พร้อมผนังปิดทึบ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง – น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ – จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะอันตราย

- ให้แม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการเพื่อลดผลกระทบในด้านกลิ่นและทัศน-อุจาด จากห้องพักขยะรวมของโครงการ

3) การเก็บขน และการกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับความผิดชอบการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งสามารถเข้ามาเก็บขนขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ

สำหรับขยะอันตราย เกิดขึ้ นประมาณ 7 ลิตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้อยมาก โครงการจะให้แม่บ้านคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะอันตราย มีภาชนะรองรับขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถเก็บรวบรวมขยะได้นาน (150/10) 21.43 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเขตคลองเตย

1.8.6 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1) การระบายอากาศโดยวิธีกล แบ่งเป็ น 2 พื้นที่ ได้แก่

- พื้นที่ปรับอากาศ เช่น ห้องน้ำ โถงลิฟต์ ห้องโถง ห้องควบคุม ห้องพักขยะเปียก ห้องรักษาความปลอดภัย สำนักงาน โถงรับประทานอาหาร ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องฝ่ายวิศวกรรมห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็ก Club Lounge ห้องพักแรม ห้องซักผ้าและห้องเครื่องลิฟต์ ระบาย อากาศโดยการดูดผ่านเครื่องปรับอากาศ

- พื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้อง RMU ห้อง HV ห้องพักขยะแห้ง ห้องพัก ขยะอันตราย ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องงานบำรุงรักษา ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุมไฟฟ้า โครงการจัดให้มีการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้น โดยใช้พัดลม หมุนเวียนอากาศ

1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู และหน้าต่างแบบกระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง

2) ระบบปรับอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง มีขนาดความเย็น 700 ตัน จำนวน 3 ชุดรวม เฉลี่ย 2,100 ตัน โดยมีหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของโครงการในการออกแบบจะปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียร และการเติมคลอรีนในระบบ

1.8.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ ติดตั้งในห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดึง พร้อมสัญญาณเสียง จะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ ทั้ง 3 แห่ง ทุกชั้นของอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชนิด Photo Electric ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง RMU ห้อง HV ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องรักษา ความปลอดภัย สำนักงาน โถงรับประทานอาหาร ห้องโถง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนี ไฟ ห้องเก็บของ ห้อง

เครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องฝ่ายวิศวกรรม ห้องงานบำรุงรักษา ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเด็ก ห้องปฐมพยาบาล Club Lounge ห้องน้ำ และทางเดินของทุกชั้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) แบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราพิกัดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะรวม ห้องครัว ลานจอด รถยนต์ชั้นชานพัก-ชั้นที่ 7 ห้อง เครื่องสำรองไฟฟ้า เป็นต้น

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร จำนวน 2 ท่อ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 แห่ง ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 จุด แยกเป็น High Zone Low Zone และ Fill Tank จำนวน 6 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจาก รถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน

2.4 น้ำสำรองดับเพลิง ปริมาณ 171 ลบ.ม. เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร สำรองน้ำสำหรับดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 60 นาที เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50 และ สามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 9

2.5 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ดีเซล Fire Pump (FP) จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 (High Zone) ขนาด 750 GPM แรงดันน้ำ (TDH) 250 PSI (170 เมตร) ชุดที่ 2 (Low Zone) ขนาด 750 GPM แรงดันน้ำ (TDH) 160 PSI (108 เมตร) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันในเส้น ท่อ Jocky Pump (JP) จำนวน 2 ชุด ชุ ดที่ 1 (High Zone) ขนาด 15 GPM แรงดันน้ำ (TDH) 250 PSI (170 เมตร) ชุดที่ 2 (Low Zone) ขนาด 15 GPM แรงดันน้ำ (TDH) 160 PSI (108 เมตร

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง หนัก 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

4) ระบบหัวกระจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงาน ห้องต่าง ๆ และที่จอดรถยนต์ ตำแหน่งการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

5) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวนรวม 2 บันได ผนังของบันไดหนีไฟโดยรอบก่ออิฐมอญหนา 0.20 เมตร บันไดหนีไฟช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดินมายังจุดรวมพลไว้อย่างปลอดภัย ดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-01 (บันไดหลัก) กว้าง 1.5 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้ นที่ 1- ถึงชั้นหลังคา
- บันไดหนีไฟ ST-02 (บันไดหนีไฟ) กว้าง 0.9 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1- ถึงชั้นหลังคา
- ผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 33.0 นาที ซึ่งเป็นไปตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดโถงลิฟต์ดับเพลิงพร้อมลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด พร้อมระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น

7) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ

เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอเป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ทั้ง 6 แห่งทุกชั้นของอาคาร

8) ลานหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน ขนาดพื้นที่ประมาณ 10.0 x 10.0 เมตร อยู่บริเวณชั้นหลังคา

9) ป้ายบอกทางหนีไฟ ใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคาว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ทางานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ 1x11W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ โดยสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณทางออกสู่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร

10) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

11) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนา สายนา ลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

12) จุดรวมพล เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดไว้บริเวณสวนหย่อม ด้านหน้าอาคารจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 154.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และผู้ใช้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้พักแรมในโครงการ 564 คน) โดยบริเวณดังกล่าวไม่กีดขวางการอำนวยการดับเพลิงและเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิด อัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด พร้อมกันนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตาม ความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

1.8.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงกกร

โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจาอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับ ทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักแรม รวมถึงระบบ Key Card อัตโนมัติ เพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกห้องพักของโรงแรมของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์

1.8.9 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

1) ประโยชน์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักแรม สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ผ่อนคลาย ออกกำลังกายบริเวณสวนหย่อม และต้นไม้บริเวณ รอบ ๆ โครงการได้ ซึ่งการออกแบบสวนของโครงการนั้น ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงำาแหน่งของการปลูก ไม้ยืนต้นไม่ให้ซ้อนทับกับบ่อบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำของโครงการ

2) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะหลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกไม้ยืนต้นบน ระบบท่อระบายน้ำ ท่อน้ำ Reuse ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและไม่นำพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร และพื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร มาคิดคำนวณ และบนอาคารมีความหนาของดินที่ปลูกไม้ยืน ต้นไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร

3) รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

จัดพื้นที่สีเขียวเป็นสวนบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้นที่ 9 เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่น ให้กับอาคารมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 627.14 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรมภายในโครงการต่อ พื้นที่สีเขียว (564 คนต่อ 627.14 ตร.ม. หรือ 1 คนต่อ 1.12 ตร.ม.) รายละเอียดดังนี้

3.1 ชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 582.21 ตารางเมตร

(1) ไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่สีเขียว 494.54 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 72 ต้น ได้แก่

- ต้นชงโค 53 ต้น
- ต้นตะแบก 1 ต้น
- ต้นปีบ 18 ต้น

(2) ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ เฟิร์นนบอสตัน และหญ้ามาเลเซีย

3.2 ชั้ นที่ 9 มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 44.93 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ได้แก่ต้นชงโค จำนวน 7 ต้น และต้นแก้ว

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (โรงแรม Targetplace ,Hotel and Executive Serviced Residence) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ

ดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี	●					●						

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ การจราจร โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ดัง**ตารางที่ 1.5-1**

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	แผนกำรตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ การเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.การเกิดแผ่นดินไหว	- บอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงต้อนรับ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.ทรัพยากรน้ำ	- บ่อตรวจระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. สระว่ายน้ำ	- บริเสณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องกรองน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สถานที่เก็บสารเคมี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ระบบบาบัดน้ำเสียรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.10-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	แผนกำรตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย.	ธ.ค.
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อดักไขมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ระดับเสียง	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13.การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14.การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15.การสื่อสารและการคมนาคม	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17.ความปลอดภัยสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ดำเนินการตรวจวัดตามมารตรการที่กำหนด

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 6909 เลขที่ดิน 578 มีเนื้อที่รวม 1ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา หรือ 3,180.0 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 232 มีที่จอดรถ 197 คัน เป็ นที่จอดรถผู้พิการจำนวน 3 คัน ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4932โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

โดยนิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง มิธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดัง **ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ		
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการด าเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดาเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	-โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดeเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace,Hotel and Executive Serviced Residence) ระยะดาเนินการ ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	อ้างอิง ภาคผนวก ข ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ	
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจ าเป็ นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอานาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดาเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนมัติ หรืออนุญาตเห็นว่ากาเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่	✓	- โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดชื่อโครงการจากชื่อเดิม คือ โครงการ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence เปลี่ยนเป็นชื่อโครงการ Oakwood Suites Bangkok Hotel โครงการได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอานาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินเรียบร้อยแล้ว	อ้างอิง ภาคผนวก ก	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป(ต่อ)	กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรื ออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็ นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	✓			
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรื ออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสาคัญในรายงานการวิประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรื ออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สานักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชานาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลียนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	✓	- โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดชื่อโครงการจากชื่อเดิม คือ โครงการ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence เปลี่ยนเป็นชื่อโครงการ Oakwood Suites Bangkok Hotel โครงการได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอานาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินเรียบร้อยแล้ว		
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนราคาญจากกิจกรรมการดาเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรื อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติ ดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดาเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน	✓	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชน หากทางโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนถึงความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป		เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป		
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวม 627.14 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติครม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และชั้นที่ 9 บริเวณริมสระว่ายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-2	
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48		
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	รูปที่ 2.2-2	
	4. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	✓	- โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงและโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลามากกว่า 1 ปี		
1.2 ดินและการชะล้างพังทะลาย	-		-		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สี เขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-2	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม		
	3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทางานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการท าความสะอาดระบบปรับอากาศเป็ น ประจาทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทางานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ		
	4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็ นส่วนประกอบ	✓	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	รูปที่ 2.2-14	
	5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซน และค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็ นสารที่ มีความสามารถในการทำลาย และค่าความสามารถในการทาให้โลกร้อนขึ้นต่ากว่าสารทำความเย็น CFCs		
	6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีคู่มือการบารุงรักษา คู่มือการใช้งานเครื่องกาเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่สม่าเสมอ		
	7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจตราความสะอาด ความสกปรกและกากตะกอนในหอผึ่งเย็นอยู่สม่าเสมอ		
	8. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีจิโอเนลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	✓	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทาแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น หากทางโครงการปฏิบัติแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรอบมาตรการถัดไป และนอกจากนี้ขทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่สม่าเสมอ	รูปที่ 2.2-4	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้ (1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกาจัดกาก ตะกอนในหอผึ่งเย็น โดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น (2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกำจัดในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้ - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร (3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งเชื่อมต่อกับระบบผึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่งต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนามาใช้งานในสภาพปกติ (4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้าที่ระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorinc) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้วทาการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทาลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้าเป็ นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบผึ่งเย็นโดยมีการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็นตามแผนการทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและมีการทำความสะอาดและการทาลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารตามแผนการทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและมีการทำความสะอาดและการทาลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคาร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและมีการทำความสะอาดและการทาลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคาร	รูปที่ 2.2-2	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่มีค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง - ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงใช้วิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่างลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง (5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง (6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเครื่องเดินระบบ	✓	- โครงการจัดให้มีการเติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีการระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเครื่องเดินระบบ	-	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	(7) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง (8) โดยทั่วไปน้ำหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา (9) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (10.) จัดพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน (11) เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคาร โครงการใช้บริการรถโดยสาธารณะ (12) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริ เวณที่สามารถมองเห็นได้ (13) ติดป้ายจากัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่ นละอองอันเนื่องมาจากถนน (14) ห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บัง หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ (15) เครื่องกาเนิดไฟฟ้าสารอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกาจัดไอเสีย	✓	- ในการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ โครงการมีการปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง - โครงการได้มีการควบคุมปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีคนดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สี เขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีพื้นที่สาหรับเป็นจุดรับ-ส่ง และมีพนักงานต้อนรับบริเวณทางเข้า-ออก อาคารเพื่อช่วยเหลือในการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ - โครงการได้จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ - โครงการจัดทำป้ายขับช้าๆ ติดไว้ตามเส้นทางจราจรของโครงการและพื้นที่สามารถมองเห็นได้เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน - โครงการกำชับให้พนักงานห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่ติดตั้งอย่างเหมาะสมเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-6	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(16) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสารองจากตัวแทนจาหน่ายพร้อมจัดทาคู่มือการบารุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	✓	- โครงการจัดทำคู่มือการบารุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	
1.4 ระดับเสียง	1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดทำป้ายขับช้าๆ ติดไว้ตามเส้นทางจราจรของโครงการและพื้นที่สามารถมองเห็นได้เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	รูปที่ 2.2-6	
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- โครงการได้จัดทะป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	รูปที่ 2.2-6	
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทางานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวทางดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	รูปที่ 2.2-2	
	5. จัดให้มีราวกันตกบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-7 ของโครงการ เพื่อลดระดับเสียงจากรถยนต์ของผู้พักแรม	✓	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-7 ของโครงการ เพื่อลดระดับเสียงจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยต่ออาคารข้างเคียง	รูปที่ 2.2-6	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-		-	-	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและแรงต้านแรงแผ่นดินไหว	✓	- โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กาหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและแรงต้านแรงแผ่นดินไหว	-	
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	✓	- โครงการออกแบบอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	-	
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติติ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณหน้าลิฟต์ - โครงการจัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติไว้ในห้องปฐมพยาบาลของอาคารและได้แจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - โครงการจัดให้มีการอบรมให้กับพนักงาน เรื่องวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เพื่อใช้ในยามเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งกาชับให้พนักงานทราบตาแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สาหรับตัดกระแสไฟฟ้า	อ้างอิง ภาคผนวก ฉ	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8)มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	✓	- โครงการกำชับให้พนักงานอย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - โครงการมีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	อ้างอิง ภาคผนวก ฉ	
	4. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งกำชับกับพนักงานทุกคนให้ปฏิบัติตามคาแนะนำอย่างเคร่งครัด กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	อ้างอิง ภาคผนวก ฉ	
	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	✓	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณี เกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งกาชับกับพนักงานทุกคนให้ปฏิบัติตามคาแนะนาอย่างเคร่งครัด กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	อ้างอิง ภาคผนวก ฉ	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนาฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	✓		-	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบาบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1ชุด รองรับน้ำเสีย 195 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังเติมอากาศขั้นสุดท้าย และถังน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบาบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท24 ด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบาบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบาบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พบว่าเกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรการกำหนด ทั้งนี้การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรการกำหนดมีการชี้แจงถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2.2-11	
	2. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	✓	- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด เนื่องจากมีผู้เข้าใช้อาคารจำนวนน้อย ทั้งนี้ หากโครงการมีผู้ใช้อาคารจำนวนมากโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2.2-11	
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	รูปที่ 2.2-11	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◘ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	4. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการจัดให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	
	5. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัดต่อไป	✓	- โครงการกาชับให้แม่บ้านคอยตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดามัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บให้เรียบร้อย เก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	รูปที่ 2.2-7	
	6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดอกไซด์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณโครงการเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	รูปที่ 2.2-12	
	7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soli Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยใช้บ่อดินในการบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร	✓	- โครงการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบeบัดน้ำเสียด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในการบำบัด Aerosol	รูปที่ 2.2-11	
	8. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ เสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจากหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบาบัดน้าเสียของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◘ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกาหนดมาตรฐานควบคุม	✓	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าเกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข รูปที่ 2.2-11	
	11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการท างานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริ มและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใ วันที 15 ของเดือนถัดไป	✓	- โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทางานของระบบบาบัดน้าเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่ งเสริ มและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงาท้องถิ่น	อ้างอิง ภาคผนวก ช	
	12. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (1) สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการกำชับกับพนักงานไม่ให้ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำล้นอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเกิดสนิม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเตรียมอุปกรณ์ เช่นเครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย เพื่อใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-12	

ตารางที่ 2.2-1 ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (2) ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - โครงการจัดทำพื้นบริเวณสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือภายในห้องน้ำ และจัดให้มีบริเวณล้างตัว ที่ล้างเท้าก่อนลงสระทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำและห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในโครงการ - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราที่ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตลอดเวลา หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน จะมีเจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้ทันที - โครงการจัดให้ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - โครงการจัดทำป้ายบอกความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีความลึก 1.2 เมตร โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	รูปที่ 2.2-12	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	รูปที่ 2.2-12	
	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี		- โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี โดยมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า		
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจาสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่		- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจาสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12	
	- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ				
	- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด				
	- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา		- โครงการจัดให้มีกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ในห้องปฐมพยาบาลของอาคารเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12	
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		- โครงการจัดให้มีการอบรมการปฐมพยาบาลในการช่วยคนจมน้ำให้กับพนักงานเพื่อที่สามารถช่วยชีวิตคนจากการจมน้ำได้		
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตารวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน		

ตารางที่ 2.2-1 ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	(3) คุณภาพน้ำ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึ กอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ * ค่าความเป็ นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 * คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm * คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm * ค่าความด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm * ความกระด้าง (Calcium bardness) 250-600 ppm * กรดไซยานิก (Cyanuric acid) 30-60 ppm * คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm * แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm * ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm * โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร * ตรวจไม่พบฟี คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) * ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทาให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - โครงการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าเกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรการกำหนด ทั้งนี้การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในโครงการที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรการกำหนดมีการชี้แจงถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2.2-12 ภาคผนวก จ	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบาบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทางานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.2-11	
	2.ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2.2-2	
	3.ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายบน้ำ	✓	- โครงการกำชับให้พนักงานไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	-	
	4.ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้าผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.2-11	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดบรรจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 547.16 ลบ.ม.สำหรับสารองน้ำใช้ทั่วไป 376.16 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 171 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จานวน 1 ถัง ความจุรวม 207 ลบ.ม. - ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 547.16 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 376.16 ลบ ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 171 ลบ.ม. - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 207 ลบ.ม. - โครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำ ภายในเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	รูปที่ 2.2-10	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมและติดตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเป็นแบบอัตโนมัติ เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน		
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัว รุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัว รุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น ร วมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด		
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทาให้เกิดการปนเปื้อนของน้าภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว		
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดาเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าชารุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขทันที		
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- โครงการกาชับให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้าภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถัง เก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดาเนินการทุก 1 เดือน	✓	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ		
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค	
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสารองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังแก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน		
3.2 การใช้ไฟฟ้า	**มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามแบบที่มาตรฐานกำหนด		
	2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก และไฟฟ้าดับ	✓	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก		
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มี อายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่าง สูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์ อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งาน เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิด-ปิ ดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.2-14	
	5.เลือกใช้โคมไฟที่ มีแผ่นสะท้อนแสง ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ		
	6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศในอาคาร โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ	รูปที่ 2.2-14	
	7. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการให้ความร่มรื่นเกิดทัศนียภาพที่ดี และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อน ช่วยบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สี เขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อน ช่วยบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	รูปที่ 2.2-2	
	8. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริ มการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน **<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>** 1. เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กาหนดโดยการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และกำชับพนักงานให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.2-14	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	2. แจกคู่มือการปฏิบัติพลังงาน ให้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ 3. รณรงค์ให้ประหยัดพลังงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่ องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า **<u>มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า</u>** 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้เข้าใจ โดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจาหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการมีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ - โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบอุ ปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสารอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทั้งนี้ หากพบว่ามีการชารุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดการใช้พลังงานตามมาตรการที่กำหนด **จะมีการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี ในวันที่ 22 ตุลาคม 2568** - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า - โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การกำจัดขยะ	1.จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละชั้น ดังนี้ - ชั้นที่ 10-32 เป็นพื้นที่ห้องพักแรม จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร บริเวณด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST-02) ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง **- ห้องพักแรม** จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้องแยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ **- โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น** จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่ (เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ **- ห้องอาหาร** จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ **- สำนักงาน และส่วนต้อนรับ จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก** อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น วางไว้บริเวณด้านข้างของบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขนาด 100 ลิตร จานวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งในแต่ละวันแม่บ้านจะรวบรวมขยะลงไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1	รูปที่ 2.2-7	
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 26.79 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรี ไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ **- ห้องพักขยะเปียก** พื้นที่ 2.25×2.45 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ1.5 ม.)ปริมาตร 8.27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (8.27/1.193) 6.93 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักขยะเปี ยก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง	รูปที่ 2.2-7	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 กำรจัดการขยะ (ต่อ)	- ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล พื้นที่ 3.1×2.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งรีไซเคิลได้นาน (10.00/0.664) 15.06 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย พื้นที่ 2.25×2.45 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ1.5 ม.) ปริมาตร 8.27 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องพักขยะอันตรายบรรจุถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 150 ลิตร จ านวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21.43 วัน (150/7) - ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และจัดให้มีคนทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวัน	รูปที่ 2.2-7	
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนาไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักขยะในแต่ละวันเป็นประจำพร้อมทั้งประสานสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	รูปที่ 2.2-7	
	4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำาความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละชั้น และกำชับให้ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	รูปที่ 2.2-7	
	5. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓	- โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ และกาชับให้ใส่ถุงมือทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะ	รูปที่ 2.2-7	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรื่อง การลดปริมาณการใช้ขยะ ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับ		
3.3 กำรจัดกำรขยะ (ต่อ)	7. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	รูปที่ 2.2-7	
	8. เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการกาชับให้คนขับรถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ตามมาตรการกำหนด		
	9. จัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ของตาแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณที่จอดรถด้านข้างห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ	✓	- โครงการจัดทำป้ายแสดงตำแหน่งของที่จอดรถเก็บขนขยะ		
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการ		
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำ ประมาณ 249.3 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสุบ 73.0 ลบ.ม./ชั่วโมง/เครื่อง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 24	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้า จำนวน 1 บ่อ ปริมาณกักเก็บน้ำประมาณ 249.3 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่องชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 73.0 ลบ.ม./ชั่วโมง/ เครื่อง ลงสู่ท่อระบายน้าสาธารณะบริเวณซอสุขุมวิท 24 โดยระบบหน่วงน้ำของโครงการจะฝั่งไว้ใต้ดิน และเช็คสถานะการเดินระบบโดยเช็คผ่านระบบคอมพิวเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบภายในโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเช็คสถานะการเดินระบบโดยเช็คผ่านระบบคอมพิวเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบภายในโครงการ		
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบารุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบารุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือของอุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		
	5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ		
	6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที กรณีท่อระบายน้ำอุดตัน		
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 195.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังเติมอากาศขั้นสุดท้าย และถังน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ		
	2. สูบกากตะกอนออกถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	✓	- โครงการได้มีการสูบตะกอนไปกำจัด เมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม		
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบาบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓			
	4. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันเปล่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการจัดให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ		
	5. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- โครงการกำชับให้แม่บ้านคอยตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดามัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป		
	6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตรด้วยวิธี Soli Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	รูปที่ 2.2-2	
	7. กาจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบาบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soli Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยใช้บ่อดินในการบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร	✓	- โครงการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในการบำบัด Aerosol		
	8. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบาบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบารุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบาบัดน้าเสียของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจาหน่ายระบบบาบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด		
	10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกาหนดมาตรฐานควบคุม	✓	มีหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าเกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรการกาหนด ทั้งนี้การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรการกาหนดมีการชี้แจงถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น	ภาคผนวก ข รูปที่ 2.2-11	
	11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบาบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>มาตรการการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบาบัดน้าเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็ นบ่อบาบัดน้ำเสีย” 2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	✓	- โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - โครงการได้จัดทำป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ติดบริเวณโดยรอบเขตบ่อบาบัดน้าเสียรวมชัดเจน - โครงการจะใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย กรณีที่มีการดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบาบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ช	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	3. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในอาคาร 4. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	โครงการได้กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กาหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้หากมีการปฏิบัติงานดูแลบารุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนปฏิบัติงานอย่างน้อย 3 วัน - โครงการกำชับให้ผู้ที่ดูแลระบบบำบัดปิดฝาบ่อทุกครั้งหลังจากที่มีการตรวจสอบระบบบำบัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ		
3.6 การคมนาคม	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณซอยสุขุมวิท 24 ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแสดงทิศทางการเข้า-ออก	รูปที่ 2.2-6	
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย	รูปที่ 2.2-6	
	3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-6	
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 197 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทาให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- โครงการจัดให้มีลานจอดรถยนต์ พร้อมทั้งneซับห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สาหรับเป็นที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.2-6	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม(ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง ด้วยรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเป็นจุดรับ-ส่ง เพื่อใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	รูปที่ 2.2-6	
	6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยไม่มีการติดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.2-6	
	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	✓	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า		
	8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-6	
	9. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓	- ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	รูปที่ 2.2-6	
	10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบ ซ่อมแซมโดยเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	รูปที่ 2.2-6	
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณที่สามารถมองเห็นได้และทางโครงการกำชับให้รถยนต์ทุกคันที่เข้าโครงการงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-6	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม(ต่อ)	12. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร	✓	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร	รูปที่ 2.2-6	
	13. ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย บริเวณทางขึ้น-ลงที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย บริเวณทางขึ้น-ลงที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจราจร	รูปที่ 2.2-6	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน-					
3.8 การสื่อสารและการคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิ ดดาเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	✓	- โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง		
4.คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		
	2. จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีป้อมยามสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม เพื่อดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา		
	3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ	รูปที่ 2.2-13	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ	รูปที่ 2.2-2	
	2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้	✓	- โครงการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม		
	3.ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทางานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ		
	4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็ นส่วนประกอบ	✓	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	รูปที่ 2.2-14	
	5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้าแบบส่วนกลาง ซึ่งใช้สารท าความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่ งเป็ นสารที่มีความสามารถในการทาลายโอโซนและค่าความสามารถในการทาให้โลกร้อนขึ้นต่ากว่าสารทาความเย็น CFCs	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทาความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและ ค่าความสามารถในการทาให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs		
	6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำ จากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีคู่มือการบารุงรักษา คู่มือการใช้งานเครื่องกาเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่สม่าเสมอ		
	7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในการห่อผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นอยู่สม่ำเสมอ		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบาบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีจิโอเนลลาและทาให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	✓	- โครงการจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษา คู่มือการใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่สม่ำเสมอ		
	9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัยเรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็ นประจาทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ		
	10. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
	11. จัดพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-2	
	12. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเป็นจุดรับ-ส่ง เพื่อใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	รูปที่ 2.2-6	
	13. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	รูปที่ 2.2-6	
	14. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่ นละอองอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการจัดทำป้ายขับช้าๆ ติดไว้ตามเส้นทางจราจรของโครงการและพื้นที่สามารถมองเห็นได้เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2.2-6	
	15. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓	- โครงการกำชับให้พนักงานห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	16. เครื่องกาเนิดไฟสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่ติดตั้งอย่างเหมาะสมเรียบร้อยแล้ว		
	17. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสารองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	✓	- โครงการจัดทำคู่มือการบารุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว		
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดทำป้ายขับช้าๆ ติดไว้ตามเส้นทางจราจรของโครงการและพื้นที่สามารถมองเห็นได้เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	รูปที่ 2.2-6	
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	รูปที่ 2.2-6	
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำเครื่องปั้มอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทางานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ		
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง		
	5. จัดให้มีราวกันตกบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-7 ของโครงการ เพื่อลดระดับเสียงจากรถยนต์ของผู้พักแรม	✓	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-7 ของโครงการ เพื่อลดระดับเสียงจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยต่ออาคารข้างเคียง	รูปที่ 2.2-6	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณซอยสุขุมวิท 24 ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ		
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย		
	3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-6	
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 197 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สาหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- โครงการจัดให้มีลานจอดรถยนต์ พร้อมทั้งกำชับห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สาหรับเป็ นที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.2-6	
	5. ประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้าเพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเป็นจุดรับ-ส่ง เพื่อใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	รูปที่ 2.2-6	
	6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยไม่มีการติดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.2-6	
	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	✓	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า		
	8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-6	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ**		**เอกสารอ้างอิง**	**ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข**
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจราจร	รูปที่ 2.2-6	
	10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	รูปที่ 2.2-6	
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณที่สามารถมองเห็นได้และทางโครงการกำชับให้รถยนต์ทุกคันที่เข้าโครงการงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-6	
	12. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. จัดถังสารองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดบรรจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 547.16 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 376.16 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 171 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 207 ลบ.ม.ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค		- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 547.16 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 376.16 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 171 ลบ.ม - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดาดฟ้า จานวน 1 ถัง ความจุรวม 207 ลบ.ม.		
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทาให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว		
	4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้		- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้		
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสีกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดาเนินการทุก 1 เดือน		- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ**		**เอกสารอ้างอิง**	**ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข**
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	✓	- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ค	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบาบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 195.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังเติมอากาศขั้นสุดท้าย และถังน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ		
	2. สูบกากตะกอนออกถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	✓	- โครงการได้มีการสูบตะกอนไปกำจัด เมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม		
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บาบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบาบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที		
	4. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันเปล่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการจัดให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ		
	5. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- โครงการกำชับให้แม่บ้านคอยตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soli Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	รูปที่ 2.2-2	
	7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soli Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยใช้บ่อดินในการบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร	✓	- โครงการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในการบำบัด Aerosol	-	
	8. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบาบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2.2-6	
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจาหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบารุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบาบัดน้ำเสียของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจาหน่ายระบบบาบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบารุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2.2-5	
	10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดาเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	✓	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าเกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรการกำหนด ทั้งนี้ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรการกำหนดมีการชี้แจงถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น	ภาคผนวก ข รูปที่ 2.2-6	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่15 ของเดือนถัดไป	✓	- โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทางานของระบบบาบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่ งเสริ มและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภาคผนวก ช	
	1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละชั้นดังนี้ - ชั้นที่ 10-32 เป็นพื้นที่ห้องพักแรม จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร บริเวณด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST-02) ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขนาด 100ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40ลิ ตร จำนวน 1 ถัง - ห้องพักแรม จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้องแยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ - โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่(เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - ห้องอาหาร จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - สำนักงาน และส่วนต้อนรับจัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นวางไว้บริเวณด้านข้างของบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่งจัดให้มีถังขยะ จ านวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขนาด 100 ลิตร จานวน 3 ถัง รองรับขยะเปี ยก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งในแต่ละวันแม่บ้านจะรวบรวมขยะลงไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1	รูปที่ 2.2-7	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 26.79 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรี ไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 2.25×2.45 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ1.5 ม.) ปริมาตร 8.27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (8.27/1.193) 6.93 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล พื้นที่ 3.1×2.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) ปริ มาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งรีไซเคิลได้นาน (10.00/0.664) 15.06 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย พื้นที่ 2.25×2.45 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) ปริมาตร 8.27 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องพักขยะอันตรายบรรจุถังขยะสีเทาฝาสัม ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21.43 วัน (150/7) - ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และจัดให้มีคนทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวัน	รูปที่ 2.2-7 รูปที่ 2.2-7	
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักขยะในแต่ละวันเป็นประจำ พร้อมทั้ งประสานสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	รูปที่ 2.2-7	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทาความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ งที่เก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละชั้น และกำชับให้ทาความสะอาดห้องพักขยะรวมทุก ครั้งหลังการเก็บขน	รูปที่ 2.2-7	
	5. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓	- โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ และกำชับให้ใส่ถุงมือทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะ	รูปที่ 2.2-7	
	6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณการใช้ขยะ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในล าดับถัดไป	รูปที่ 2.2-14	
	7. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะโดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น		
	8. เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการกาชับให้คนขับรถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ตามมาตรการกำหนด		
	9. จัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ของตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณที่จอดรถด้านข้างห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ	✓	- โครงการไม่มีการจัดทาป้ายแสดงสัญลักษณ์ของตาแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณที่จอดรถด้านข้างห้องพักขยะ เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยเข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยรับ		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**<u>การป้องกันและระงับอัคคีภัย</u>** 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้				
	1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของแต่ละอาคารประกอบด้วย (1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator :GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ติดตั้งในห้องควบคุมชั้นที่ 1 ของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของแต่ละอาคาร - โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่ เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม	รูปที่ 2.2-9	
	(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง(Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2.2-9	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดึงพร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ ทั้ง 3 แห่ง ทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชนิด Photo Electric ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง RMU ห้อง HV ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องรักษาความปลอดภัย สำนักงาน โถงรับประทานอาหาร ห้องโถง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องฝ่ายวิศวกรรม ห้องงานบำรุงรักษา ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเด็ก ห้องปฐมพยาบาล Club Lounge ห้องน้ำ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) แบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise) มีหลักการทำงานคือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราพิกัดที่ตั้งไว้เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้ งไว้บริ เวณห้องพักขยะรวมห้องครัว ลานจอดรถยนต์ชั้นชานพัก-ชั้นที่ 7 ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า เป็นต้น 1.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืนถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ - ท่อยืนเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคารจำนวน 2 ท่อ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดึง - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชนิด Photo Electric ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเครื่ องตรวจจับความร้ อน (Heat detector) แบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise) - โครงการจัดให้มีท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคารจำนวน 2 ท่อ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	รูปที่ 2.2-7 รูปที่ 2.2-7 รูปที่ 2.2-7 รูปที่ 2.2-7	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 แห่ง ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 จุด แยกเป็น High Zone Low Zone และ Fill Tank จำนวน 6 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว × 2 ½ นิ้ว × 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็ง ติดตั้ งไว้ชั้นละ 2 แห่ง ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 จุด แยกเป็น High Zone Low Zone และ Fill Tank จำนวน 6 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน	รูปที่ 2.2-7	
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 171 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีรายละเอียด ดังนี้ - โซน Low Zone มีขนาดอัตราส่งน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 160 PSI และจัดให้มี Jocky Pump ขนาด 15 GPM แรงดัน ส่งน้ำ 160 เมตร - โซน High Zone มีขนาดอัตราส่งน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 250 PSI และจัดให้มี Jocky Pump ขนาด 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 250 เมตร	✓		รูปที่ 2.2-7	
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว × 2 ½ นิ้ว × 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำภายนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ	รูปที่ 2.2-7	
	4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-7	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคาแนะนาของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	--	
	6. ติดป้ายแนะนาการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู	รูปที่ 2.2-7	
	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และแผนผังทางออกหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	รูปที่ 2.2-7	
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน แลฝึกอบรมเรื่องการช้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	✓	-โครงการจะจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ในวันที่ 15 ตุลาคม 2568	ภาคผนวก ช รูปที่ 2.2-7	
	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ในวันที่ 15 ตุลาคม 2568	ภาคผนวก ช รูปที่ 2.2-7	
	10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการในรอบถัดไป ในวันที่ 15 ตุลาคม 2568	ภาคผนวก ช รูปที่ 2.2-7	
	11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยบริเวณบันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	รูปที่ 2.2-7	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร และติดป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และติดป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2.2-7	
	<u>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวม627.14 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และชั้นที่ 9 บริเวณริมสระว่ายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-2	
	2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง - จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่าเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง - โครงการจัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-2	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✘ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ**		**เอกสารอ้างอิง**	**ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข**
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติ ของห้องพักแรม เพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักแรม	✓	- โครงการจัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติของห้องพักเพื่อความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักแรม		
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิ ด (CCTV) บริ เวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่ วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ	รูปที่ 2.2-13	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-13	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็ นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	รูปที่ 2.2-9	
	2. จัดให้มีน้ำสารองดับเพลิงปริมาตร 171.0 ลูกบาศก์เมตรในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีรายละเอียดดังนี้ - โซนล่าง (Low Zone) มีอัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที แรงดัน 160 PSI และเครื่ องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 160 PSI - โซนบน (High Zone) มีอัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที แรงดัน 250 PSI และเครื่ องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 250 PSI	✓	- โครงการจัดให้มีน้ำถังสารองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน	รูปที่ 2.2-10	
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 จุด แยกเป็น High Zone, Low Zone และ Fill Tank เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว × 2 ½ นิ้ว × 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตาแหน่งชั้นที่สามารถเปิด ย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 จุด แยกเป็น High Zone Low Zone และ Fill Tank จำนวน 6 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน	รูปที่ 2.2-9	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตาแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตeแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-9	
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชารุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนาของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที		
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนาการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู		
	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตาแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และแผนผังทางออกหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	รูปที่ 2.2-9	
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	✓	- โครงการจะจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการในรอบถัดไป	รูปที่ 2.2-9	
	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการในรอบถัดไป	ภาคผนวก ช	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการในรอบถัดไป	รูปที่ 2.2-9	
	11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยบริเวณบันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	รูปที่ 2.2-9	
	12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร และติดป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และติดป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2.2-9	
4.8 สุนทรียภาพของทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 627.14 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และเจ้าภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และชั้นที่ 9 บริเวณริมสระว่ายน้ำ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-12	
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)		

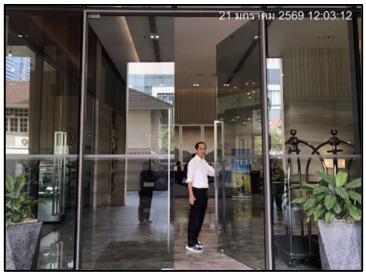
ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

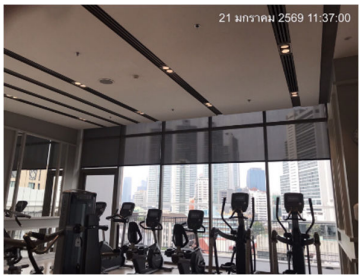
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 สุนทรียภาพของทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายใน โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ บริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	รูปที่ 2.2-2	
	4. เจ้าของโครงการจัดทาหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดาเนินการก่อสร้างโครงการ	✓	- โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสอบถามด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1 (2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	ภาคผนวก ฉ	

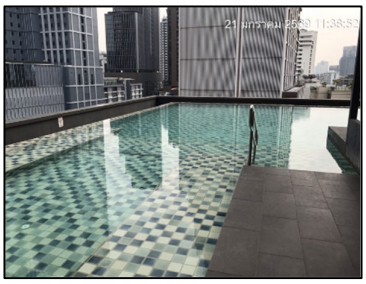






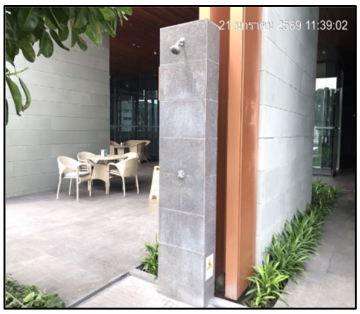


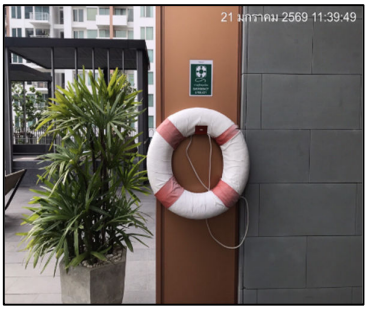




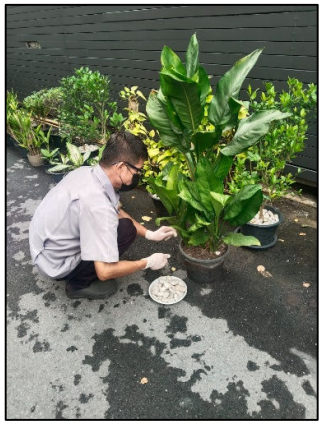
รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการโดยรอบ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ







รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

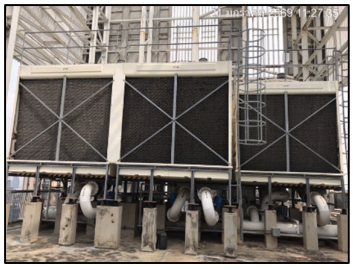


เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้

รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2-3 ระบบระบายอากาศแบบจ่ายจากส่วนกลาง



รูปที่ 2.2-4 หอผึ่งเย็น



รูปที่ 2.2-5 ป้ายประหยัดไฟเบอร์ 5



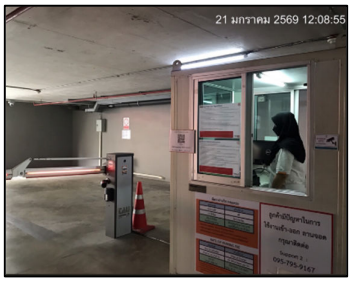




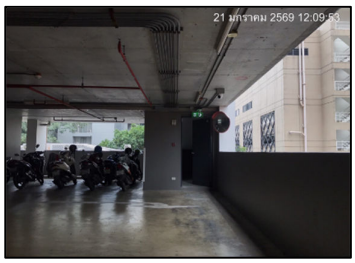
รูปที่ 2.2-6 ป้ายเตือน สัญลักษณ์จราจร ที่จอดรถในโครงการ













รูปที่ 2.2-6 ป้ายเตือน สัญลักษณ์จราจร ที่จอดรถในโครงการ





รูปที่ 2.2-7 ห้องพักขยะในพื้นที่โครงการ และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ







รูปที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า

<table>
<tr>
<td> 

หัวรับน้ำดับเพลิง</td>
<td> 

Fire Pump</td>
<td> 

ถังดับเพลิง</td>
</tr>
<tr>
<td> 

จุดเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง</td>
<td> 

สายดับเพลิง</td>
<td> 
ระบบดับเพลิง</td>
</tr>
<tr>
<td> 

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</td>
<td> 

แผนผังทางหนีไฟ</td>
<td> 

ไฟฉุกเฉิน</td>
</tr>
<tr>
<td> 

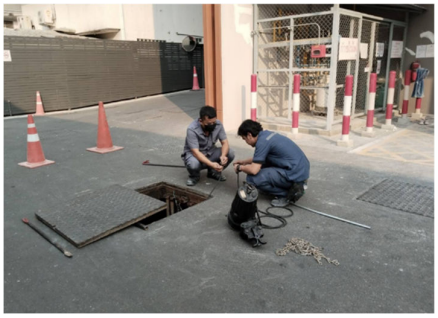
ทางหนีไฟ</td>
<td> 

Alarm Bell</td>
<td> 
บันไดหนีไฟ</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">รูปที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย</td>
</tr>
</table>




รูปที่ 2.2-10 ถังเก็บน้ำภายในโครงการ







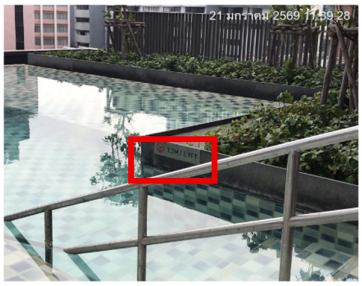

รูปที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย













อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ | ป้ายบอกระดับความลึก | โทรศัพท์บริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ





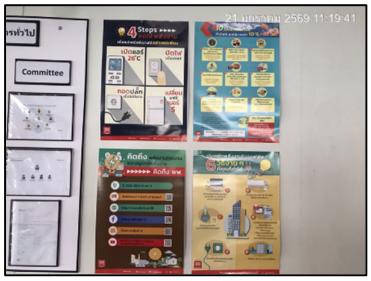
รูปที่ 2.2-13 ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ

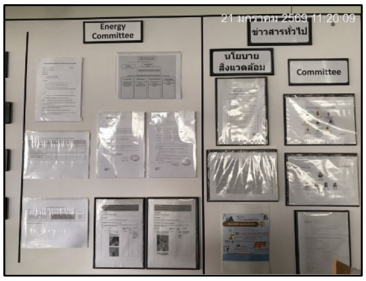


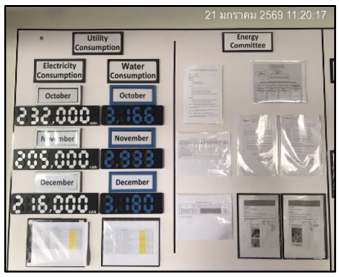




รูปที่ 2.2-14 ป้ายรณณงค์การประหยัดพลังงาน







รูปที่ 2.2-15 บอร์ดประชาสัมพันธ์ต่างๆ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 6909 เลขที่ดิน 578 มีเนื้อที่รวม 1ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา หรือ 3,180.0 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 232 มีที่จอดรถ 197 คัน เป็นที่จอดรถผู้พิการจำนวน 3 คัน ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 โดยนิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรมแรม โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

3.3 ขอบเขตติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพน้ำ มูลฝอย น้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ มูลฝอย น้ำใช้ สระว่ายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และทัศนียภาพ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดัง **ตารางที่ 3.4-1**

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ -ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ -พื้นที่สีเขียวของโครงการ -พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-เดือนละ 2 ครั้ง -วันละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแล รักษาต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หากพบการ ช ารุดหรือตายจะท าการเปลี่ยนให้ทันที **(ดังในรายงานบทที่ 2)**	รูปที่ 2.2-2	
2. คุณภาพอากาศ	- การระบายอากาศภายในอาคาร	- พื้นที่โครงการ การเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-วันละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอโดยการเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		
3.ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรอยู่เสมอ		
4.การเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด - ให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และแผ่นพับประชาสัมพันธ์	- บอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงต้อนรับ	-ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมรับมือกับแผ่นดิน ไหว เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมรับมือกับแผ่นดิน ไหว เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฉ	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.ทรัพยากรน้ำ	- คุณภาพน้ำบ่อตรวจระบายน้ำ	- บ่อตรวจระบายน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าเกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรการกำหนด ทั้งนี้ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ มาตรการกำหนดมีการชี้แจงถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น	ภาคผนวก ข	
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	ภาคผนวก ช	
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- บ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
6.สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการก่อสร้างสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.2-12	
	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้มีคนงานคอย ทำความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันสนิม	รูปที่ 2.2-12	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	-บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทาความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-12	
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม.ไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	-ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม.	รูปที่ 2.2-12	
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	-ทุกสัปดาห์ ตลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดทำป้ายบอกระดับความลึก ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12	
	- แสงสว่างพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้แสงสว่างพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	รูปที่ 2.2-12	
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	-บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการก่อสร้างพื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.2-12	
	-จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	-ทุกสัปดาห์ ตลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สาหรับ ผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	-ทุกสัปดาห์ ตลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้มีอ่างล่างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-12	
	-รักษาความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการกำหนดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ		
	-ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการเข้าใช้ บริการสระว่ายน้ำ และห้ามนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในโครงการ		
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น	ภาคผนวก จ	
	-เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	-ทุกสัปดาห์		- โครงการกาหนดให้มีเครื่องมือสำหรับ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ พร้อมทั้งรายงานผลการวิเคราะห์		
	-ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำ	-ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ		- โครงการกาหนดให้มีการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ		

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการรตรวจวัดค่าความเป็น กรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวก จ	
	-ค่าคลอรีนอิสระ (Free cholrine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm -ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน ซึ่งพบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรการกำหนด	ภาคผนวก จ	
	-ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Colifrom Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			ภาคผนวก จ	
	-ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Colifrom) ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง				

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม	ภาคผนวก จ	
	-ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่ในกรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการมีการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม	ภาคผนวก จ	
	-ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม	ภาคผนวก จ	
	-ความเข้มคลอไรด์ (chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม	ภาคผนวก จ	
	-ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)ไม่เกิน 20 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม	ภาคผนวก จ	
	-ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม	ภาคผนวก จ	
	-ตรวจวัดแบคทีเรียบ E.coli ต้องไม่พบ					-	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ตรวจวัดแบตทีเรีย Strephylococcus aureus ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		- โครงการจะมีการตรวจวัดในรอบถัดไป		
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจะมีการตรวจวัดในรอบถัดไป		
	-ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- สระว่ายน้ำ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-		
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ						
	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน	✓	โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราที่ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตลอดเวลา - โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12	
	-จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน				

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	-ทุกวัน		- โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี โดยมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า	รูปที่ 2.2-12	
	-มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน		โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-12	
				✓	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และมีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา พร้อมทั้งจัดอบรมวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับพนักงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12	
	-มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน				
	-มีโทรศัพท์พร้อมติหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน		- โครงการจัดให้มี โทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-12	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบาบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำ		
8. การใช้น้ำ	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้ารอยแตกร้าว -ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น -ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา และรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - โครงการดีมีการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่นและตรวจวัดปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำทุกๆ 3 เดือน ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		
9. การใช้ไฟฟ้า	-การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
10. การจัดการขยะ	-ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป -ขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณขยะภายในห้องพักขยะอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือพังจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณขยะภายในห้องพักขยะอยู่เสมอ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ให้รีบดำเนินการทันที		
11. การระบายน้ำ	-เศษขยะและตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับ ท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 24 อยู่เสมอ		

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ตะกอนไขมัน - ตะกอนในบ่อเกรอะ -pH, BOD -SS,Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Grease & Oil -ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-บ่อดักไขมัน -บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด -ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักไขมัน และตักกากตะกอนไขมันอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอนทันทีเมื่อเต็ม - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรการกำหนด -โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบาบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	ภาคผนวก ช	
13. การคมนาคม	-กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำชับพนักงานไม่ให้มีการก่อสร้าง หรือกระทำการใดๆ บริเวณลานจอดรถเด็ดขาด	-	
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข้ผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ	- พื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ	-	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
15. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	-การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ	X	- โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง		ตารางที่ 4.1-2
16. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- พื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิดอยู่เสมอ	-	
17. ความปลอดภัยสาธารณะ	-ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) -ประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ด	- พื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิดอยู่เสมอ - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ดของโครงการเป็นประจำ	-	
18. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังช้ และแผงควบคุมสัญญาณ	- พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ และมีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 วันที่ 15 ตุลาคม 2568	ภาคผนวก ช	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
19. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้ -ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณ สวน และรอบต้นไม้ -ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ -หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ -หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทาง ลมจากโครงการและการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ -หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	-เดือนละ 2 ครั้ง -วันละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ -ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ -ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ -ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ		- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หากพบการชำรุดหรือตายจะทำการเปลี่ยนให้ทันที - โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัย	รูปที่ 2.2-2 ตารางที่ 4.1-2

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำใช้ น้ำดื่ม สระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนี ต่างๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายน้ำได้ ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease and Oil) และ ทีเคเอ็น (TKN) พบว่า เกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กาหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข) แสดงผลการตรวจวัดดัง **ตารางที่ 3.4-2**

ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มาตรฐาน
pH	-	6.0	6.2	5.5	7.8	7.1	7.3	5.5-9.0
BOD	mg/L	18	25	30	4.5	18	29	≤20
TSS	mg/L	28	45	56	19	15	30	≤30
TDS	mg/L	388	264	352	244	208	232	≤1,000
Oil&Grease	mg/L	<3.0	3.7	<3.0	<3.0	<3.0	3.2	≤20
TKN	mg/L as N	7	8.4	9.1	10.5	3.5	14.0	≤35
Sulfide	mg/L as H2S	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	≤1.0
Settleable Solid	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น) เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ส่วนตื้น และจุดที่ 2 ส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีการตรวจเช็คทุกวัน วันละ 2 ครั้ง คือช่วงเช้า และ ช่วงบ่าย (แสดงผลการตรวจดังภาพผนวก จ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ) และดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ พบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกนั แสดงผลการตรวจวัดดัง **ตารางที่ 3.4-3 ,ตารางที่ 3.4-4**

ตารางที่ 3.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำตื้น) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำตื้น)						
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มาตรฐาน
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง “การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน”

ตารางที่ 3.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำลึก) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ส่วนน้ำลึก)						
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มาตรฐาน
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง “การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน”

ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา บริเวณในถังเก็บน้ำ ระหว่าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณในถังเก็บน้ำ ในดัชน Odor , Turbidity *Escherichia coli* และ Color พบว่ามีค่าเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย ปี พ.ศ 2563 แสดงผลการตรวจวัดดัง **ตารางที่ 3.4-4**

ตารางที่ 3.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำประปา

ดัชนีตรวจวัด	**หน่วย**	**ผลการวิเคราะห์**		**มาตรฐาน**
		กรกฎาคม	**ตุลาคม**	
Turbidity	NTU	0.50	0.50	≤5
Apparent Color	Pt-Co Unit	<5	<5	≤15
Odour	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	-
E.Coli	MPN/100ml	ไม่พบ	-	<1.1

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel (ชื่อเดิมคือ โรงแรม Targetplace, Hotel and Executive Serviced Residence) ของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	O	O	●	X	O	O	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 68	-	-	-	-	2	-	-	-

หมายเหตุ : **X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ O = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ**

บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Oakwood Suites Bangkok Hotel ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
15. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	1) การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	**ไม่ได้ปฏิบัติ :** โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มี ข้อร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง แต่ทางโครงการมีจุดรับข้อร้องเรียน และปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียน **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** ทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วนในครั้งต่อไป
19. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	**ไม่ได้ปฏิบัติ :** โครงการไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100เมตร รอบโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง แต่ทางโครงการมีจุดรับข้อร้องเรียน และปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียน **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** ทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วนในครั้งต่อไป

ภาคผนวก ก

ใบคำร้องขอเปลี่ยนชื่อโครงการ

แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่ ๙๑๘

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๔๘/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า **บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด**

โดย นางวิราวรรณ วนาศรีสันต์ และ นายธีรศักดิ์ ธนสารกิจ

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า **โรงแรม โอ๊ควูด สวีท แบงค็อก**

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Oakwood Suites Bangkok Hotel

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๒๓๒ ห้อง

สถานที่ตั้ง **เลขที่ ๒๐ ซอยสุขุมวิท ๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

ตั้งแต่วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ ๒๕๖๗

(นายลมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

(๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

(๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี

(๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ภาคผนวก ข

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 18/07/2568 **Sampling Time** : 10:00 น.

Received Date : 18/07/2568 **Analytical Date** : 18 - 24/07/2568

Report Date : 25/07/2568 **Report No.** : R16042/68

Parameters	Unit	Method	TW14464 /68 น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด	a มาตรฐาน (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	6.0	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	18	≤ 20
COD	mg/L	SM 2023 (5220 C)	93	-
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	28	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	388	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	7.0	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจาง มีตะกอนน้ำตาล	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

Miss PONGAMPAI YANGNGAM
Analyst
25/07/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด TEST TECH CO., LTD.
Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
25/07/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 25/08/2568 **Sampling Time** : 11:00 น.

Received Date : 25/08/2568 **Analytical Date** : 25/08 - 01/09/2568

Report Date : 03/09/2568 **Report No.** : R18896/68

Parameters	Unit	Method	TW16960 /68 น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	6.2	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	25	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	45	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	264	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	3.7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	8.4	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจาง มีตะกอนน้ำตาล	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S. Busaya

Miss BUSAYA SRISAWANG
Analyst
03/09/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
03/09/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 22/09/2568 **Sampling Time** : 10:40 น.

Received Date : 22/09/2568 **Analytical Date** : 22 - 29/09/2568

Report Date : 30/09/2568 **Report No.** : R21163/68

Parameters	Unit	Method	TW19034 /68 น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด	[a] มาตรฐาน (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	5.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	30	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	56	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	352	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	9.1	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจางขุ่น มีตะกอนน้ำตาล	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI
Analyst
30/09/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
30/09/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 27/10/2568

Sampling Time : 10:45 น.

Received Date : 27/10/2568

Analytical Date : 27/10 - 03/11/2568

Report Date : 04/11/2568

Report No. : R23763/68

Parameters	Unit	Method	TW21469 /68 น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	7.8	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	4.5	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	19	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	244	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	10.5	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H_2S	SM 2023 (4500-S^{2-} F)	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)	< 0.5	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจาง มีตะกอนแขวนลอย	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S. Ploy rung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA
Analyst
04/11/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Miss ORASA YUBUA
TEST TECH CO., LTD.
Technical Manager
04/11/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 24/11/2568 **Sampling Time** : 10:55 น.

Received Date : 24/11/2568 **Analytical Date** : 24/11 - 01/12/2568

Report Date : 03/12/2568 **Report No.** : R26284/68

Parameters	Unit	Method	TW23721 /68 น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	7.1	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	18	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	15	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	208	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	3.5	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H_2S	SM 2023 (4500-S^{2-} F)	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)	< 0.5	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจาง มีตะกอนละเอียด	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K.Kornkanok

Miss KORNKANOK KHUNPITAK
Analyst
03/12/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Miss ORASA YUBUA
TEST TECH CO., LTD.
Technical Manager
03/12/2568

Copy

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/12/2568

Sampling Time : 10:40 น.

Received Date : 22/12/2568

Analytical Date : 22/12/2568 - 03/01/2569

Report Date : 05/01/2569

Report No. : R00248/69

Parameters	Unit	Method	TW26065 /68 น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	29	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	30	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	232	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	3.2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	14.0	≤ 35
*Sulfide	mg/L as H_2S	SM 2023 (4500-S^{2-} F)	< 0.30	≤ 1.0
*Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)	< 0.5	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจางมัว มีตะกอนขาว	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI
Analyst
05/01/2569

บริษัท เทสท์เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
05/01/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok **Sample Type** : น้ำใช้

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 18/07/2568 **Sampling Time** : 09:50 น.

Received Date : 18/07/2568 **Analytical Date** : 18 - 21/07/2568

Report Date : 23/07/2568 **Report No.** : R15694/68

Parameters	Unit	Method	TW14461 /68 ถังเก็บน้ำ	มาตรฐาน [a]
Turbidity	NTU	SM 2023 (2130 B)	0.50	≤ 5
* Apparent Color	Pt-Co Unit	Visual Comparison	< 5	≤ 15
* Odour	-	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	-
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563

Copy

S. Nutsarin

Miss NUTSARIN SUKONPAKDEE
Analyst
23/07/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
23/07/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำใช้

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 18/07/2568

Sampling Time : 09:50 น.

Received Date : 18/07/2568

Analytical Date : 18 - 21/07/2568

Report Date : 23/07/2568

Report No. : R15695/68

Parameters	Unit	Method	TW14461 /68 ถังเก็บน้ำ	มาตรฐาน[a]
E. coli	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 F, MPN)	not found	< 1.1
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563

3. *E. coli* : not found เท่ากับ < 1.1 MPN/100 mL

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH
Analyst
23/07/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
23/07/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report(Draft)

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำใช้

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 27/10/2568

Sampling Time : 10:40 น.

Received Date : 27/10/2568

Analytical Date : 27 - 30/10/2568

Report Date :

Report No. : D22246/68

Parameters	Unit	Method	TW21466 /68 ถังเก็บน้ำ	มาตรฐาน [a]
Turbidity #	NTU	SM 2023 (2130 B)	< 0.50	≤ 5
* Apparent Color	Pt-Co Unit	SM 2023 (2120 B)	< 5	≤ 15
* Odour	-	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	-
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked "#" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLA-DSS.

3. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

4. a : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563

Draft Report

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

31/10/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่ม

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36 **Sample Type** : น้ำดื่ม

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 25/08/2568 **Sampling Time** : 11:35 น.

Received Date : 25/08/2568 **Analytical Date** : 25 - 28/08/2568

Report Date : 29/08/2568 **Report No.** : R18815/68

Parameters	Unit	Method	TW16961 /68 น้ำดื่ม	มาตรฐาน [a]
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	136	500,600[xx]
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก. 257-2549)

[xx] คุณลักษณะทางเคมีของน้ำบริโภคประเภทที่ 2 ไม่บรรจุในภาชนะบรรจุ (เกณฑ์อนุโลมชั่วคราว)

Copy

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI
Analyst
29/08/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
29/08/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ต้นฉบับ

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
Department of Medical Sciences

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 0-2589-9850 **โทรสาร**
http://nih.dmsc.moph.go.th/

ISO/IEC 17025
หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน R68090300335 หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสือนำส่งที่	ฝท. 68040	**ผู้ส่งตัวอย่าง**	บริษัท เทสท์ เทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ลงวันที่	26/08/2568	**ที่อยู่**	30,32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
วันที่รับตัวอย่าง	26/08/2568		
หมายเลขตัวอย่าง	68106774001	**วันที่เก็บตัวอย่าง**	25/08/2568
ชนิดตัวอย่าง	น้ำ	**ปริมาณที่รับ**	1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง	น้ำประปา (TS20730/68)		
ลักษณะตัวอย่าง	-		

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ *Legionella* ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ *Legionella* spp.	In-house method SOP 13-02-129

หมายเหตุ 1. ออกรายงานในนาม : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
2.สถานที่เก็บ : Oakwood Sukhumvit 36
3.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ นายยุทธนา ผลสะอาด
ผู้ตรวจสอบ นางสาววัชราภรณ์ คำจุมพล
วันที่ทดสอบ 27/08/2568
วันที่ออกรายงาน 03/09/2568

(นางพิไลลักษณ์ อัคคไพบูลย์ โอกาดะ)
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36 **Sample Type** : น้ำดื่ม

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 22/09/2568 **Sampling Time** : 11:25 น.

Received Date : 22/09/2568 **Analytical Date** : 22 - 25/09/2568

Report Date : 26/09/2568 **Report No.** : R21060/68

Parameters	Unit	Method	TW19037 /68 น้ำดื่ม	มาตรฐาน [a]
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	140	500,600[xx]
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก. 257-2549)

[xx] คุณลักษณะทางเคมีของน้ำบริโภคประเภทที่ 2 ไม่บรรจุในภาชนะบรรจุ (เกณฑ์อนุโลมชั่วคราว)

S. Ploy rung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA
Analyst
26/09/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
26/09/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ต้นฉบับ

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
Department of Medical Sciences

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 0-2589-9850 **โทรสาร**
http://nih.dmsc.moph.go.th/

ISO/IEC 17025
หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน R68093000083 หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสือนำส่งที่	ฝท. 68045	**ผู้ส่งตัวอย่าง**	บริษัท เทสท์ เทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ลงวันที่	23/09/2568	**ที่อยู่**	30,32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
วันที่รับตัวอย่าง	23/09/2568		
หมายเลขตัวอย่าง	68119643001	**วันที่เก็บตัวอย่าง**	22/09/2568
ชนิดตัวอย่าง	น้ำ	**ปริมาณที่รับ**	1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง	น้ำประปา (TS23450/68)		
ลักษณะตัวอย่าง	-		

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ *Legionella* ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ *Legionella* spp.	In-house method SOP 13-02-129

หมายเหตุ 1.ออกรายงานในนาม : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด
2.สถานที่เก็บ : Oakwood Sukhumvit 36
3.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ นายยุทธนา ผลสะอาด
ผู้ตรวจสอบ นางสาววัชราภรณ์ คำจุมพล
วันที่ทดสอบ 23/09/2568
วันที่ออกรายงาน 30/09/2568

(นางพิไลลักษณ์ อัคคไพบูลย์ โอกาดะ)
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36 **Sample Type** : น้ำดื่ม

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 27/10/2568 **Sampling Time** : 11:30 น.

Received Date : 27/10/2568 **Analytical Date** : 27 - 30/10/2568

Report Date : 31/10/2568 **Report No.** : R23713/68

Parameters	Unit	Method	TW21470 /68 น้ำดื่ม	มาตรฐาน [a]
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	124	500,600[xx]
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก. 257-2549)

[xx] คุณลักษณะทางเคมีของน้ำบริโภคประเภทที่ 2 ไม่บรรจุในภาชนะบรรจุ (เกณฑ์อนุโลมชั่วคราว)

S. Ploy rung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA
Analyst
31/10/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
31/10/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร
http://nih.dmsc.moph.go.th/

ISO/IEC 17025
หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน R68110500143

หนังสือนำส่งที่	ฝท. 68050	**ผู้ส่งตัวอย่าง**	บริษัท เทสท์ เทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ลงวันที่	28/10/2568	**ที่อยู่**	30,32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
วันที่รับตัวอย่าง	28/10/2568		
หมายเลขตัวอย่าง	68133876001	**วันที่เก็บตัวอย่าง**	27/10/2568
ชนิดตัวอย่าง	น้ำ	**ปริมาณที่รับ**	1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง	น้ำประปา (TS26568/68)		
ลักษณะตัวอย่าง	-		

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ *Legionella* ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ *Legionella* spp.	In-house method SOP 13-02-129

หมายเหตุ 1.ออกรายงานในนาม : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
2.สถานที่เก็บ : Oakwood Sukhumvit 36
3.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ นางสาววิรัญญา เตจ๊ะ
นายภัทรภณ ไผ่เทศ
นางสาวสุธีรา ศรีชัยยศ
ผู้ตรวจสอบ นางสาววัชราภรณ์ คำจุมพล
วันที่ทดสอบ 29/10/2568
วันที่ออกรายงาน 05/11/2568

(นางพิไลลักษณ์ อัคคไพบูลย์ โอกาดะ)
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36 **Sample Type** : น้ำดื่ม

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 24/11/2568 **Sampling Time** : 11:50 น.

Received Date : 24/11/2568 **Analytical Date** : 24 - 27/11/2568

Report Date : 29/11/2568 **Report No.** : R26121/68

Parameters	Unit	Method	TW23722 /68 น้ำดื่ม	มาตรฐาน [a]
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	136	500,600[xx]
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก. 257-2549)

[xx] คุณลักษณะทางเคมีของน้ำบริโภคประเภทที่ 2 ไม่บรรจุในภาชนะบรรจุ (เกณฑ์อนุโลมชั่วคราว)

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI
Analyst
29/11/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
29/11/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ต้นฉบับ

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
Department of Medical Sciences

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 0-2589-9850 **โทรสาร**
http://nih.dmsc.moph.go.th/

ISO/IEC 17025
หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน R68120400099 หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสือนำส่งที่	ฝท. 68056	**ผู้ส่งตัวอย่าง**	บริษัท เทสท์ เทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ลงวันที่	25/11/2568	**ที่อยู่**	30,32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
วันที่รับตัวอย่าง	25/11/2568		
หมายเลขตัวอย่าง	68146752001	**วันที่เก็บตัวอย่าง**	24/11/2568
ชนิดตัวอย่าง	น้ำ	**ปริมาณที่รับ**	1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง	น้ำประปา (TS29369/68)		
ลักษณะตัวอย่าง	-		

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ *Legionella* ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	*Legionella* spp., 198 CFU/L	In-house method SOP 13-02-129

หมายเหตุ 1.ออกรายงานในนาม : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
2.สถานที่เก็บ : Oakwood Sukhumvit 36
3.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ นางสาวสุธีรา ศรีชัยยศ
นางสาววิรัญญา เตจ๊ะ
นายยุทธนา ผลสะอาด
ผู้ตรวจสอบ นางสาววัชราภรณ์ คำจุมพล
วันที่ทดสอบ 26/11/2568
วันที่ออกรายงาน 04/12/2568

(นางพิไลลักษณ์ อัคคไพบูลย์ โอกาดะ)
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36 **Sample Type** : น้ำดื่ม

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 22/12/2568 **Sampling Time** : 11:40 น.

Received Date : 22/12/2568 **Analytical Date** : 22 - 25/12/2568

Report Date : 05/01/2569 **Report No.** : R00181/69

Parameters	Unit	Method	TW26067 /68 น้ำดื่ม	มาตรฐาน [a]
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	152	500,600 [xx]
Sample Condition		**Observation**	ใส	

COPY

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก. 257-2549)

[xx] คุณลักษณะทางเคมีของน้ำบริโภคประเภทที่ 2 ไม่บรรจุในภาชนะบรรจุ (เกณฑ์อนุโลมชั่วคราว)

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI
Analyst
05/01/2569

บริษัท เทสท์เทค จำกัด TEST TECH CO., LTD

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
05/01/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ต้นฉบับ

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
Department of Medical Sciences

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 0-2589-9850 **โทรสาร**
http://nih.dmsc.moph.go.th/

ISO/IEC 17025
หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน R69010600085

หนังสือนำส่งที่	ฝท. 68059	**ผู้ส่งตัวอย่าง**	บริษัท เทสท์ เทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ลงวันที่	23/12/2568	**ที่อยู่**	30,32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
วันที่รับตัวอย่าง	23/12/2568		
หมายเลขตัวอย่าง	68159257001	**วันที่เก็บตัวอย่าง**	22/12/2568
ชนิดตัวอย่าง	น้ำ	**ปริมาณที่รับ**	1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง	น้ำประปา (TS32386/68)		
ลักษณะตัวอย่าง	-		

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ *Legionella* ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ *Legionella* spp.	In-house method SOP 13-02-129

หมายเหตุ 1.ออกรายงานในนาม : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
2.สถานที่เก็บ : Oakwood Sukhumvit 36
3.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ นางสาววิรัญญา เตจ๊ะ
นายภัทรภณ ไผ่เทศ
นายยุทธนา ผลสะอาด
ผู้ตรวจสอบ นางสาววัชราภรณ์ คำจุมพล
วันที่ทดสอบ 24/12/2568
วันที่ออกรายงาน 06/01/2569

(นางพีไลลักษณ์ อัคคไพบูลย์ โอกาดะ)
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ภาคผนวก จ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 18/07/2568

Sampling Time : 09:45 น.

Received Date : 18/07/2568

Analytical Date : 18 - 21/07/2568

Report Date : 23/07/2568

Report No. : R15835/68

Parameters	Unit	Method	TW14462 /68 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	มาตรฐาน [a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH
Analyst
23/07/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
23/07/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 18/07/2568

Sampling Time : 09:45 น.

Received Date : 18/07/2568

Analytical Date : 18 - 21/07/2568

Report Date : 23/07/2568

Report No. : R15836/68

Parameters	Unit	Method	TW14463 /68 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	มาตรฐาน [a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH
Analyst
23/07/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
23/07/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 25/08/2568

Sampling Time : 10:50 น.

Received Date : 25/08/2568

Analytical Date : 25 - 28/08/2568

Report Date : 29/08/2568

Report No. : R18813/68

Parameters	Unit	Method	TW16958 /68 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	a มาตรฐาน
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH
Analyst
29/08/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
TEST TECH CO. LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
29/08/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 25/08/2568

Sampling Time : 10:50 น.

Received Date : 25/08/2568

Analytical Date : 25 - 28/08/2568

Report Date : 29/08/2568

Report No. : R18814/68

Parameters	Unit	Method	TW16959 /68 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	มาตรฐาน [a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH
Analyst
29/08/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
TEST TECH CO., LTD.

Y. Orasa

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
29/08/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/09/2568

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 22/09/2568

Analytical Date : 22 - 25/09/2568

Report Date : 26/09/2568

Report No. : R21057/68

Parameters	Unit	Method	TW19032 /68 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	มาตรฐาน [a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

E.Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG
Analyst
26/09/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
26/09/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/09/2568

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 22/09/2568

Analytical Date : 22 - 25/09/2568

Report Date : 26/09/2568

Report No. : R21058/68

Parameters	Unit	Method	TW19033 /68 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	มาตรฐาน [a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

E.Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG
Analyst
26/09/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
26/09/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 27/10/2568

Sampling Time : 10:35 น.

Received Date : 27/10/2568

Analytical Date : 27 - 30/10/2568

Report Date : 31/10/2568

Report No. : R23711/68

Parameters	Unit	Method	TW21467 /68 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	มาตรฐาน [a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

COPY

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

E.Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG
Analyst
31/10/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Miss ORASA YUBUA
TEST TECH CO., LTD.
Technical Manager
31/10/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok
Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
Sampling Method : Grab

Sampling Date : 27/10/2568
Sampling Time : 10:35 น.

Received Date : 27/10/2568
Analytical Date : 27 - 30/10/2568

Report Date : 31/10/2568
Report No. : R23712/68

Parameters	Unit	Method	TW21468 /68	มาตรฐาน [a]
			น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

COPY

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

E.Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG
Analyst
31/10/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
31/10/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/11/2568

Sampling Time : 10:50 น.

Received Date : 24/11/2568

Analytical Date : 24 - 27/11/2568

Report Date : 29/11/2568

Report No. : R26119/68

Parameters	Unit	Method	TW23719 /68 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	มาตรฐาน [a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R.Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH
Analyst
29/11/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
29/11/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/11/2568

Sampling Time : 10:50 น.

Received Date : 24/11/2568

Analytical Date : 24 - 27/11/2568

Report Date : 29/11/2568

Report No. : R26120/68

Parameters	Unit	Method	TW23720 /68 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	มาตรฐาน [a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

COPY

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R.Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH
Analyst
29/11/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Miss ORASA YUBUA
TEST TECH CO., LTD.
Technical Manager
29/11/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/12/2568

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 22/12/2568

Analytical Date : 22 - 24/12/2568

Report Date : 05/01/2569

Report No. : R00179/69

Parameters	Unit	Method	TW26063 /68 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	มาตรฐาน [a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

COPY

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH
Analyst
05/01/2569

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
05/01/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Suites Bangkok

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/12/2568

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 22/12/2568

Analytical Date : 22 - 24/12/2568

Report Date : 05/01/2569

Report No. : R00180/69

Parameters	Unit	Method	TW26064 /68 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	มาตรฐาน [a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

COPY

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R.Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH
Analyst
05/01/2569

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
TEST TECH CO., LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
05/01/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ภาคผนวก ฉ

แผนฉุกเฉินเกี่ยวกับแผนดินไหว ,น้ำทวม

Policy: To ensure the safety and well being of all Residents and employees as well as protect the assets of the property.

For Action:	All departments
For Information:	

Purpose: Prepare for Earthquake:

- PM / OM and all Department Heads must work together to expand this section of the manual.
  ผู้จัดการอาคาร/หัวหน้าแผนกทุกคนจะต้องทำงานร่วมกันเพื่อขยายและพัฒนาแผนการดำเนินการป้องกัน
- Prepare information to contact relevant agencies to receive information and be prepared, in the event of an earthquake, evacuation
  จัดเตรียมข้อมูลการติดต่อสื่อสารกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข้อมูลเพื่อเตรียมตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหว, การอพยพ

  โทรสอบถามเรื่องภัยพิบัติต่าง ๆ ในประเทศ:

  Call Centre 1860 ทั่วประเทศ

  เว็บที่รายงานเรื่องแผ่นดินไหวแบบเรียลไทม์ (ทุกๆชั่วโมง) ทั่วโลก

  http://www.hdrtnsrs.com

  รายงานแผ่นดินไหวในประเทศ

  http://www.hdrtnsrs.com/Earthquake_local.htm

  รายงานแผ่นดินไหวที่ผ่านมานอกประเทศ

  http://www.hdrtnsrs.com/Earthquake_June08l.htm

  รายงานแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา

  http://www.tmd.go.th/earthquake_report.php

  เส้นทางเดินพายุโดยกรมอุตุนิยมวิทยา

  http://www.tmd.go.th/storm_tracking.php

  เรด้าห์ตรวจสอบอากาศผ่านดาวเทียม

  http://www.2.tmd.go.th/radar

  แผนที่อากาศผ่านดาวเทียม

  http://www.sattmet.tmd.go.th/newversion/mergesat.htm;

During an earthquake:

- When you feel an earthquake, **duck** under a desk or sturdy table. Stay away from windows, bookcases, file cabinets that could fall. Watch out for falling plaster and ceiling tiles. **Stay undercover** until the shaking stops and **hold onto your cover**. If it moves, move with it.
  เมื่อรู้สึกถึงแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ให้หมอบลงใต้โต๊ะหรือเฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง หลีกเลี่ยงบริเวณที่มีหน้าต่าง ชั้นวางหนังสือ หรือตู้เก็บเอกสารที่อาจล้มลงได้ ระวังเศษฝ้าเพดานหรือกระเบื้องที่อาจตกลงมา ให้อยู่ในที่กำบังจนกว่าแรงสั่นจะหยุด และจับยึดที่กำบังไว้ให้มั่น หากที่กำบังเคลื่อนที่ ให้ขยับตามไปด้วย
- If you are in a HIGH-RISE BUILDING, and not near a desk or table, move against an interior wall and protect your head with your arms. Do not use the elevators. Do not be surprised if the alarm or sprinkler systems come on. Stay indoors. Glass windows can dislodge during the quake and sail for hundreds of feet.
  หากคุณอยู่ในอาคารสูง และไม่มีโต๊ะหรือเฟอร์นิเจอร์ใกล้ตัว ให้เคลื่อนตัวไปชิดผนังด้านในอาคาร และใช้แขนป้องกันศีรษะ ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด อย่าตกใจหากมีเสียงสัญญาณเตือนภัยหรือน้ำจากระบบสปริงเกลอร์ทำงาน ให้อยู่ภายในอาคาร เพราะกระจกหน้าต่างอาจหลุดออกและปลิวมาได้ไกลหลายร้อยฟุตในระหว่างแผ่นดินไหว
- If you are OUTDOORS, move to a clear area away from trees, signs, buildings, electrical wires and poles. หากคุณอยู่กลางแจ้ง ให้รีบเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่โล่ง ที่ห่างจากต้นไม้ ป้ายอาคาร สายไฟ และเสาไฟฟ้า
- If you are on a SIDEWALK NEAR BUILDING, duck into a doorway to protect yourself from falling bricks, glass, plaster and other debris. หากคุณอยู่บนทางเท้าใกล้อาคาร ให้รีบหลบเข้าไปในกรอบประตู เพื่อป้องกันตัวเองจากอิฐ กระจก ฝ้าเพดาน และเศษวัสดุที่อาจตกลงมา
- If you are DRIVING, pull over to the side of the road and stop. Avoid overpasses, power lines and other hazards. Stay inside the vehicles until the shaking is over. หากคุณกำลังขับรถ ให้จอดรถข้างทางและหยุด หลีกเลี่ยงสะพานลอย สายไฟฟ้า และอันตรายอื่น ๆ ให้อยู่ภายในรถจนกว่าแรงสั่นจะหยุด
- If you are in a CROWDED STORE OR OTHER PUBLIC PLACE, do not rush for exits. Move away from display shelves containing objects that could fall. หากคุณอยู่ในร้านค้าที่มีคนพลุกพล่านหรือสถานที่สาธารณะอื่น ๆ อย่าพยายามวิ่งไปยังทางออก ให้เคลื่อนตัวออกห่างจากชั้นวางสินค้าที่มีของที่อาจตกลงมา
- If you are in a WHEELCHAIR, stay in it. Move to cover, if possible, lock your wheels and protect our head with your arms. หากคุณนั่งรถเข็น อย่าลุกออกจากรถเข็น หากทำได้ให้เคลื่อนย้ายไปที่กำบัง ล็อกล้อของรถเข็นและใช้แขนป้องกันศีรษะ

- If you are in a STADIUM OR THEATER, stay in your seat and protect your head with your arms. Do not try to leave until the shaking is over then leave in a calm, orderly manner. Avoid rushing towards exits. ห้ามพยายามออกจากที่นั่งจนกว่าแรงสั่นจะหยุด จากนั้นให้ลุกออกไปในลักษณะที่สงบและเป็นระเบียบ หลีกเลี่ยงการวิ่งไปยังทางออก
- FCC: Stand by all the time / Check situation through all CCTV monitors / Communicate with ERT via walkie talkie.
  เตรียมพร้อมตลอดเวลา / ตรวจสอบสถานการณ์ผ่านกล้องวงจรปิดทุกตัว / สื่อสารกับ ERT ผ่านวิทยุสื่อสาร

After the Earthquake

- After the earthquake has stopped, the General Manager should report to the FCC room and meet with the Emergency Response Team to assess the situation. หลังจากที่แผ่นดินไหวหยุดลงแล้ว ผู้จัดการควรรายงานตัวที่ห้อง FCC และพบกับทีมตอบสนองเหตุฉุกเฉินเพื่อประเมินสถานการณ์
- Decide if an evacuation is necessary.
  ตัดสินใจว่าจำเป็นต้องอพยพหรือไม่
- If so, execute evacuation procedures or follow instructions given by the local authorities. หากจำเป็นต้องอพยพ ให้ดำเนินการอพยพหรือปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่
- Report to CGM when the level of the earthquake is 4 or above.
  รายงานต่อ CGM เมื่อระดับแผ่นดินไหวอยู่ที่ ระดับ 4 หรือสูงกว่า
- Monitor the earthquake, aftershock by Media how it is influenced on the city. E.g.; TV, Internet, Radio
  ติดตามแผ่นดินไหว อาฟเตอร์ช็อก โดยสื่อต่างๆ ว่าได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอย่างไรเช่น โทรทัศน์ อินเทอร์เน็ต วิทยุ
- Check if the elevator is properly working or if anyone stuck in the elevator.
  ตรวจสอบว่าลิฟต์ใช้งานได้ปกติหรือไม่ หรือมีใครติดอยู่ในลิฟต์หรือไม่
- If the earthquake is confirmed to be large the enough to evacuate,
  หากได้รับการยืนยันว่าแผ่นดินไหวมีขนาดใหญ่พอที่จะอพยพได้
- Make an announcement or use the evacuate system to let residents evacuate from the building.
  ประกาศหรือใช้ระบบอพยพเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยอพยพออกจากอาคาร
- Assist to turn off and unplug all electric items to reduce a chance of disaster by fire.
  ช่วยปิดและถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดเพื่อลดโอกาสเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม

If no evacuation is necessary: หากไม่จำเป็นต้องอพยพ

- Engineering / Security Inspect for structural damage. Obtain the assistance of an external professional if required. Liaise with department Heads to shut off gas/electricity supplies if required.
  แผนกช่าง/พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเสียหายของโครงสร้าง ขอความช่วยเหลือจากทางวิศวกรรมผู้เชี่ยวชาญภายนอกหากจำเป็น ประสานงานกับหัวหน้าแผนกเพื่อปิดแหล่งจ่ายก๊าซ/ไฟฟ้าหากจำเป็น
- Housekeeping: Housekeeping staff/Room Attendants on floors to assist with any guests in distress.
  แม่บ้าน:พนักงานแม่บ้าน/ผู้ดูแลห้องพักประจำชั้นเพื่อช่วยเหลือแขกที่ประสบปัญหา
- Guest Service: Stand-by to receive telephone calls from Residents. Be calm and comforting when talking to them. Advise them to be aware of possible aftershocks.
  บริการต้อนรับแขก: คอยรับสายโทรศัพท์จากผู้พักอาศัย โปรดสงบสติอารมณ์และปลอบโยนเมื่อพูดคุยกับพวกเขา แนะนำให้พวกเขาระวังอาฟเตอร์ช็อกที่อาจเกิดขึ้น
- Manager on Duty: Remain in the lobby to meet and reassure residents.
  ผู้จัดการที่ปฏิบัติหน้าที่: อยู่ในล็อบบี้เพื่อพบปะและให้กำลังใจผู้อยู่อาศัย
- Be prepared for aftershocks and plan where you will take over when they occur. Check for injuries. Give first aid, as necessary. เตรียมพร้อมรับมือแรงสั่นสะเทือนหลังแผ่นดินไหว และวางแผนล่วงหน้าว่าจะหลบภัยที่ใดเมื่อเกิดแรงสั่นซ้ำ ตรวจสอบอาการบาดเจ็บ และปฐมพยาบาลหากจำเป็น
- Remain calm and reassure others.
  รักษาความสงบ และปลอบโยนผู้คนรอบข้าง
- Avoid broken glass.
  หลีกเลี่ยงบริเวณที่มีกระจกแตก
- Check for fire. Take appropriate actions and precautions.
  ตรวจสอบว่ามีไฟไหม้หรือไม่ และดำเนินการตามความเหมาะสม รวมถึงระมัดระวังอันตราย
- Engineering department check gas, water and electric lines. If damaged, shut off service. If gas is leaking, do not use matches, flashlights, appliances or electric switches. Open windows, leave building and report it.
  แผนกช่างตรวจสอบท่อแก๊ส ระบบน้ำ และสายไฟ หากพบความเสียหาย ให้ปิดการใช้งานทันที หากได้กลิ่นแก๊สรั่ว ห้ามจุดไฟ ใช้ไฟฉาย อุปกรณ์ไฟฟ้า หรือเปิด-ปิดสวิตช์ ให้เปิดหน้าต่าง ออกจากอาคาร และแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที
- Tune to the emergency broadcast station on radio or television. Listen for emergency bulletins.
  ติดตามสถานีวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ออกอากาศข้อมูลฉุกเฉิน เพื่อรับฟังประกาศหรือคำแนะนำ
- Stay out of damaged buildings.

อย่าเข้าใกล้อาคารที่ได้รับความเสียหาย

Assembly Point

- Security team bring Earthquake supply to assembly point. Define evacuation areas.
  ทีมรักษาความปลอดภัยนำสิ่งของบรรเทาทุกข์จากแผ่นดินไหวมาที่จุดรวมพล กำหนดพื้นที่อพยพ
- Security team / receptions, setup Tents / tables / chairs for Communication center / First aid center / Guest shelter.
  ทีมรักษาความปลอดภัย/แผนกต้อนรับ จัดเตรียมเต็นท์/โต๊ะ/เก้าอี้สำหรับศูนย์สื่อสาร/ศูนย์ปฐมพยาบาล/ที่พักแขก
- Staff stands by at the staircase to assist residents to evacuate to Assembly Point.
  เจ้าหน้าที่ยืนสแตนบายอยู่ทีทางออกเพื่อช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพไปยังจุดรวมพล
- Guest assistant: GSA / HK / Sales, assist guests as per situation and contact embassy, if in case.
  ผู้ช่วยแขก: พนักงานต้อนรับ/แม่บ้าน/ฝ่ายขาย ช่วยเหลือแขกตามสถานการณ์และติดต่อสถานทูตหากจำเป็น
- Employee assistant: HR / SEC assist employees as per situation and contact employee next of kin, if in case.
  ผู้ช่วยพนักงาน: ฝ่ายทรัพยากรบุคคล/ทีมรักษาความปลอดภัย ช่วยเหลือพนักงานตามสถานการณ์และติดต่อญาติสนิทของพนักงานหากจำเป็น
- Roll Call at the evacuation point. (First: Assembly Point: The A Corn area, second: Assembly Point at ORSB Soi Sukhumvit 24)
  เรียกชื่อผู้ประสบภัยที่จุดรวมพล จุดรวมพลที่ 1 บริเวณข้างห้องอาหาร A Corn จุดรวมพลที่ โรงแรมโอ๊ควู้ดเรสซิเด้นซ์ สุขุมวิท 24

Recovery Actions for a Major Earthquake การดำเนินการฟื้นฟูหลังเกิดแผ่นดินไหวครั้งใหญ่

- GM to inform the residents regarding their safety which includes the condition of the property
  GM แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบถึงความปลอดภัย ซึ่งรวมถึงสภาพของทรัพย์สินด้วย
- **If the property is not damaged (able to operate the business)**
  หากทรัพย์สินไม่ได้รับความเสียหาย (สามารถดำเนินธุรกิจได้)
- Check and ensure all rooms and all facilities are safe for the residents. Ask the supported company to assist with the inspection.
  ตรวจสอบและให้แน่ใจว่าห้องทั้งหมดและสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งหมดปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัย ขอให้บริษัทที่ให้การสนับสนุนช่วยเหลือในการตรวจสอบ
- Check the elevator if it is property working. If not, contact Elevator service company and ask for the recovery.

ตรวจสอบลิฟต์ว่าทรัพย์สินยังใช้งานได้หรือไม่ หากไม่เป็นเช่นนั้น โปรดติดต่อบริษัทบริการลิฟต์และขอให้กู้คืน

- The elevator company inspects if there are any damages.
  บริษัทลิฟต์ตรวจสอบว่ามีความเสียหายใดๆ หรือไม่

- The utility companies inspect the facilities.
  บริษัทสาธารณูปโภคตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวก

If the property is damager (unable to operate the business)

หากทรัพย์สินได้รับความเสียหาย (ไม่สามารถดำเนินธุรกิจได้)

- Contact sibling properties or the local community to request information for loading.
  ติดต่อทรัพย์สินของพี่น้องหรือชุมชนในพื้นที่เพื่อขอข้อมูลสำหรับการโหลด
- Get the necessary information from the local community for the action plan.
  รับข้อมูลที่จำเป็นจากชุมชนในพื้นที่สำหรับแผนปฏิบัติการ
- Assure the provision for the residents and staff.
  รับรองการจัดเตรียมสำหรับผู้อยู่อาศัยและพนักงาน
- Make sure to record if any of the staff wishes to return to their family.
  อย่าลืมบันทึกไว้หากพนักงานคนใดต้องการกลับไปหาครอบครัว
- Ask staff for volunteer to stay back. (Do not force them)
  ขอให้พนักงานอาสาสมัครอยู่ต่อ (อย่าบังคับ)
- Check if anyone needs medical care. If yes, support them for translation and other assistance that may need.
  ตรวจสอบว่ามีใครต้องการการดูแลทางการแพทย์หรือไม่ หากใช่ ให้สนับสนุนพวกเขาสำหรับการแปลและความช่วยเหลืออื่น ๆ ที่อาจจำเป็น

If the property is not damaged (able to operate the business)

หากทรัพย์สินไม่ได้รับความเสียหาย (สามารถดำเนินธุรกิจได้)

- Check and ensure all rooms and all facilities are safe for the residents. Ask the supported company to assist with the inspection.
  ตรวจสอบและให้แน่ใจว่าห้องทั้งหมดและสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งหมดปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัย ขอให้บริษัทที่ให้การสนับสนุนช่วยตรวจสอบ
- Check the elevator if it is property working. If not, contact the Elevator service company and ask for the recovery.
  ตรวจสอบลิฟต์ว่ายังใช้งานได้หรือไม่ หากไม่เป็นเช่นนั้น โปรดติดต่อบริษัทลิฟต์
- The elevator company inspects if there are any damages.
  บริษัทลิฟต์ตรวจสอบว่ามีความเสียหายใดๆ หรือไม่

- The utility companies inspect the facilities.
  บริษัทสาธารณูปโภคตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวก

See attached Seismic Intensity Scale for reference:

Scale		Description
Mercalli Intensity	Richter Magnitude	
I	0-3.5	Vibrations are recorded by instruments. People do not feel any Earth movement.
II		People at rest upstairs notice shaking. A few people might notice movement if they are rest and/or on the upper floors of tall buildings.
III		Shaking felt indoors; hanging objects swing. Many people indoors feel movement. Hanging objects swing back and forth. People outdoors might realize that an earthquake is occurring.
IV	3.5-6.0	Dishes rattle; standing cars rock; trees shake. Most people indoors feel movement. Hanging objects swing. Dishes, windows and doors rattle. The earthquake feels like a heavy truck hitting the walls. A few people outdoors may feel movement. Parked cars rock.
V		Doors swing; liquid spills from glasses; sleepers awake. Almost everyone feels movement. Sleeping people are awakened. Doors swing open or close. Dishes are broken. Pictures on the wall move. Small objects move or are turned over. Trees might shake. Liquids might spill out open containers.
VI		People walk unsteadily; windows break; pictures fall off walls. Everyone feels movement. People have trouble walking. Objects fall from shelves. Pictures fall off walls. Furniture moves. Plaster in walls might crack. Trees and bushes shake. Damage is slight in poorly built buildings. No structural damage.
VII	6.0-6.9	Difficult to stand; plaster, bricks and tiles fall; large bells ring. People have difficulty standing. Drivers feel their cars shaking. Some furniture breaks. Loose bricks fall from buildings.

		Damage is slight to moderate in well-built buildings; considerable poorly built buildings.
VIII		Car steering affected; chimneys fall; branches break; cracks in wet ground. Drivers have trouble steering. Houses that are not bolted down might shift on their foundations. Tall structures such as towers and chimneys might twist and fall. Well built buildings suffer slight damage. Poorly built structures suffer severe damage. Tree branches break. Hillsides might crack if the ground is wet.
IX		Well built buildings suffer considerable damage. Houses that are not bolted down move off their foundations. Some underground pipes are broken. The ground cracks. Reservoirs suffer serious damage.
X	7.0-7.9	Most buildings and their foundations are destroyed. Some bridges are destroyed. Dams are seriously damaged. Large landslides occur. Water is thrown on the banks of canals, rivers, lakes. The ground cracks in large areas. Railroad tracks are bent slightly.
XI		Most buildings collapse. Some bridges are destroyed. Large cracks appear in the ground. Underground pipelines are destroyed. Railroad tracks are badly bent.
XII	8 or greater	Almost everything is destroyed. Objects are thrown into the air. The ground moves in waves or ripples. Large amounts of rock may move.

Scale	Richter	Description
I	0-3.5	ความสั่นสะเทือนคนไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถวัดได้
II		คนที่อยู่ข้างบนรู้สึก คน2-3คนอาจเคลื่อนไหว คนที่อยู่สูงรู้สึกได้
III		ความสั่นสะเทือนทำให้อุปกรณ์ที่แขวนแกว่ง,คนในตึกรู้สึก คนภายนอกตึกรู้สึกได้
IV		จานตกแตก ,รถบนถนนแกว่ง, ต้นไม้สั่น, คนในตึกรู้สึก, คนในตึกรู้สึกไหว สิ่งของที่แขวนไว้แกว่ง ประตูหน้าต่างเขย่า แผ่นดินไหวเหมือนรถบรรทุกชน คนนอกตึกหลายคนรู้สึกเคลื่อนไหว

V	3.5-6.0	คนที่นอนหลับรู้สึก, ประตูสวิงเปิด ปิด , จานแตก, รูปติดผนังเคลื่อน , สิ่งของเล็กๆเคลื่อน , ต้นไม้สั่น ของเหลวปลิวจากที่เก็บ
VI		คนเดินไม่ได้,หน้าต่างแตก , รูปภาพแตก
VII	6.0-6.9	คนรู้สึกเคลื่อนไหว, เฟอร์นิเจอร์เคลื่อนตัว, ผนังแตก ,โครงสร้างตึกไม่แข็งแรงเสียหาย, ไม่สามารถยืนได้, ผนังแตกและกระดิ่งดัง, คนยืนได้ยาก
VIII		คนถือพวงมาลัยรถรู้สึกสั่น, ไม่สามารถควบคุมรถได้, น๊อต สกูรหลุดจากที่ยึด, ตึกสูงบิดตัวและพัง , ต้นไม้กิ่งก้านหักแตก หินแตก ถ้าพื้นเปียก
IX		ตึกที่สร้างแขงแรงทนทาน อาจถูกทำลาย, บ้านที่ไม่มีฐานเคลื่อนจากฐานราก, ท่อใต้ดินแตก, ดินแยก
X	7.0-7.9	ตึกเกือบทั้งหมดถูกทำลาย, สะพานบางแห่งพังเขื่อนแตก , แผ่นดินแยกบริเวณกว้าง ,ทางรถไฟคดงอ
XI		ตึกเกือบทั้งหมดยุบตัว สะพานถูกทำลาย แผ่นดินแยก ท่อใต้ดินแตก ,รถหลังการเกิดแผ่นดินไหวไฟคดงอ
XII	8 or greater	ทุกสิ่งทุกอย่างถูกทำลาย, ปลิวไปในอากาศ , ดินเป็นคลื่นหรือกระเพื่อม, หินก้อนใหญ่เคลื่อนตัว

Prepared by:	**Approved by:**
Name: Mr. Ratchanon SRAKAEW Designation: Security Manager Signature: Date:	Name: Mr. Pipit PINMANEE Designation: General Manager Signature: Date:

Standard Operating Procedure			
Department: Crisis Management Manual	Oakwood SUITES BANGKOK	**Section:**	**SEC–OSUB 5.4**
Topic: Natural Disaster – Flood/Inclement Weather		**Date Created:**	**April 2025**
		Revised:	
		Page:	**1 of 6**

Policy:
• To be able to respond and follow procedures when property is flooded or faced with inclement weather.
• To protect lives and mitigate damages to assets of the property.

For Action:	General Manager/HODs
For Information:	All departments

Guidelines: แนวทางปฏิบัติ:

- PM / OM and all Department Heads must work together to expand this section of the manual. ผู้จัดการอาคาร/หัวหน้าแผนกทุกคนจะต้องทำงานร่วมกันเพื่อขยายและพัฒนาแผนการดำเนินการป้องกัน

- Flooding could be caused by adverse weather conditions and there are usually some warning signs of the fore coming situation. Therefore, preparation should be made to minimize the damage and inconvenience caused. น้ำท่วมอาจเกิดจากสภาพอากาศที่ไม่เอื้ออำนวยและโดยปกติจะมีสัญญาณเตือนบางอย่างของสถานการณ์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ดังนั้นจึงควรเตรียมการเพื่อลดความเสียหายและความไม่สะดวกที่เกิดขึ้น

- During major disasters, it generally takes 72 hours max for meaningful relief efforts to reach everyone, it is recommended having enough provisions and emergency supplies for at least 72 hours. ในช่วงภัยพิบัติครั้งใหญ่ โดยทั่วไปแล้ว ความช่วยเหลือบรรเทาทุกข์ที่มีนัยสำคัญจะใช้เวลาไม่เกิน 72 ชั่วโมงจึงจะไปถึงทุกคน ขอแนะนำให้มีเสบียงและสิ่งของจำเป็นฉุกเฉินเพียงพออย่างน้อย 72 ชั่วโมง

To Note:

- Before a flood / inclement weather disaster
  ก่อนเกิดน้ำท่วมหรือภัยพิบัติจากสภาพอากาศเลวร้าย

- Monitor weather alerts from official meteorological sources.
  ติดตามการแจ้งเตือนสภาพอากาศจากแหล่งข้อมูลทางอุตุนิยมวิทยาอย่างเป็นทางการ

- If strong winds are forecasted, Security, Engineering and Housekeeping should store the items in a suitable location or lay items down and secure it to an unmovable structure. หากมีการคาดการณ์ว่าจะมีลมแรง แผนกรักษาความปลอดภัย แผนกช่าง และแม่บ้านควรจัดเก็บสิ่งของต่างๆ ไว้ในที่ที่เหมาะสม หรือวางสิ่งของเหล่านั้นนอนราบแล้วตรึงไว้กับโครงสร้างที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้

- Notify guests and staff of the upcoming severe weather conditions and actions needed by posting signages in the lobby and elevators. Property can also inform guests by telephoning or sending letters to every apartment / room. แจ้งให้แขกและพนักงานทราบเกี่ยวกับสภาพอากาศรุนแรงที่กำลังจะเกิดขึ้นและการปฏิบัติที่ควรทำโดยติดประกาศในล็อบบี้และลิฟต์ หรือสามารถแจ้งแขกได้ทางโทรศัพท์หรือส่งจดหมายไปยังแต่ละห้องพัก/อพาร์ตเมนต์

- Move guests and staff away from large windows and advise them to stay indoors until the winds pass. Inform them of emergency assembly areas. พาแขกและพนักงานออกห่างจากหน้าต่างบานใหญ่ และแนะนำให้อยู่ภายในอาคารจนกว่าลมจะสงบ พร้อมแจ้งจุดรวมพลฉุกเฉินให้ทราบ

- Reach out and identify guests who might require mobility assistance during these events.
  ติดต่อและระบุว่าแขกท่านใดอาจต้องการความช่วยเหลือในการเคลื่อนไหวในระหว่างเหตุการณ์

- Ensure that staff are rehearsed and well versed in evacuation drills and plans.
  ตรวจสอบให้แน่ใจว่าพนักงานได้ฝึกซ้อมและเข้าใจแผนการอพยพเป็นอย่างดี

- If water leakage occurs due to broken pipes or water storage tank, Engineering will switch off the supply of water to that area immediately.
  หากเกิดการรั่วไหลของน้ำจากท่อหรือถังเก็บน้ำ วิศวกรรมจะทำการตัดน้ำในบริเวณนั้นทันที

- Alert the Property Manager or the Manager in Command of the situation. แจ้งให้ GM/ OM หรือ ผู้สั่งการทราบ

During a flood / inclement weather disaster ในระหว่างเกิดน้ำท่วมหรือภัยพิบัติจากสภาพอากาศเลวร้าย

- Find higher ground immediately, avoid walking through moving water, get out quickly for dry land. Stay away from utilities, electrical sources.
  รีบหาที่สูงโดยทันที หลีกเลี่ยงการเดินผ่านน้ำที่กำลังไหล และรีบไปยังพื้นที่แห้งโดยเร็ว หลีกเลี่ยงแหล่งพลังงานและสายไฟ

- Guest Service and Housekeeping should be delegated to do the following:
  ฝ่ายบริการแขกและแม่บ้านควรได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติดังนี้:

- Set up Communication Command Centre.
  จัดตั้ง ศูนย์กลางการสื่อสาร

- Direct guests and other staff away from affected areas.
  นำแขกและพนักงานออกจากพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ

- Clean up affected areas.
  ทำความสะอาดพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ

- Minimize further damages to property.
  ลดความเสียหายต่อทรัพย์สินให้น้อยที่สุด

- Ensure that the guests are kept informed of the situation and assist them with their needs.
  แจ้งข้อมูลให้แขกทราบเกี่ยวกับสถานการณ์ และช่วยเหลือในสิ่งที่แขกต้องการ

- Only emergency repairs should be done. If serious repairs are required, it should not start until clearance has been given by the relevant authorities.
  ดำเนินการซ่อมแซมเฉพาะกรณีฉุกเฉินเท่านั้น หากจำเป็นต้องมีการซ่อมแซมอย่างจริงจัง ต้องรอการอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนจึงจะเริ่มได้

Procedures: ขั้นตอนการดำเนินการ:

Advance Preparation Involved: The Flood Situation การเตรียมการล่วงหน้า: แนวทางปฏิบัติจากสถานการณ์น้ำท่วม

Property Manager or Manager in Command ผู้จัดการอาคารหรือผู้สั่งการ

- After Property Manager/MOD announce the emergency, ERT alert and action according to the procedure as below: หลังจากที่ผู้จัดการอาคารหรือ MOD ประกาศเหตุฉุกเฉิน ให้แจ้งเตือน ERT ทีมและดำเนินการตามขั้นตอนดังต่อไปนี้:

- ERT Team provides temporary barricades to control spread of water. (e.g. Towels or linen or sandbags).
  สร้างสิ่งกีดขวางชั่วคราวเพื่อควบคุมการแพร่กระจายของน้ำ (เช่น ผ้าขนหนูหรือผ้าปูที่นอนหรือกระสอบทราย)

- Oakwood Suites Bangkok, the Assembly point for flooding situations is set on the 8 Floor.
  สำหรับโรงแรมโอ๊ควู้ดสวีทแบงค็อก จุดรวมพลกรณีเกิดน้ำท่วมจะอยู่ที่ชั้น 8.

- GSA Important documents such as a list of all guests staying insurance policies, cash, and account contact in an emergency should be moved to higher floors. พนักงานต้อนรับ ทำการรวบรวมเอกสารสาคัญทั้งหมด เช่น บัญชีรายชื่อผู้ เข้าพัก เอกสารเกี่ยวกับประกันภัยเงินสดและบัญชีรายชื่อผู้ติดต่อในกรณีฉุกเฉิน ควรจะย้ายไปอยู่ในชั้นที่สูง

- Important equipment and tools should be moved to a higher place by the responsible person. อุปกรณ์และเครื่องมือที่สาคัญผู้รับผิดชอบควรที่จะย้ายไปอยู่ยังที่สูง

- Protections of all critical infrastructures such as electrical panels, electrical, computer, and telecommunications, if these are in the basement or first floor. Sandbags as high as possible. การป้องกันโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญทั้งหมด เช่น แผงไฟฟ้า ไฟฟ้า คอมพิวเตอร์ และโทรคมนาคม หากสิ่งเหล่านี้อยู่ในชั้นใต้ดินหรือชั้นหนึ่ง ควรจัดวางกระสอบทรายให้สูงที่สุดเท่าที่จะทำได้

- Stock water, food, and medical supplies for 3 days on the stock. Purchase and storage of food items as a three-day supply of paper plates, flatware, and plastic garbage bags. จัดเตรียมเสบียงอาหารน้ำดื่ม และเวชภัณฑ์รวมถึงกระดาษพลาสติกแผ่นเรียบและถุงพลาสติกให้เพียงพอ สำหรับ 3 วัน

- Have alternative communication devices ready in case communications fail, Satellite phones are possible. Otherwise, make sure they walk to the talkies; mobile phones are charged all จัดแตรียมอุปกรณ์สื่อสารสำรองไว้ในกรณีที่การสื่อสารล้มเหลว อาจจะเป็นโทรศัพท์ผ่านดาวเทียมก็เป็นไปได้อีกทางหนึ่ง และให้ตรวจสอบให้แน่ใจว่าเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสาร , โทรศัพท์มือถือจะต้องชาร์จแบตเตอร์รี่ให้เต็ม

- Staff training in responding to floods, training materials about Merlin. ฝึกอบรมพนักงานให้มีความพร้อมอยู่เสมอเมื่อมีเหตุการณ์น้ำท่วม

- To check the list of employees that has been updated and staff contactable and can be used. เช็คจำนวนรายชื่อของพนักงานให้มีการอับเดทและสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา

- Radio batteries with a battery backup ให้สำรองวิทยุสื่อสารพร้อมแบตเตอรี่สำรอง

  Gather all the available Flashlights with extra batteries and be prepared for the blackout. จัดเตรียมไฟฉายพร้อมแบตเตอรี่ที่มีทั้งหมด เพื่อเตรียมพร้อมกรณีไฟดับ

- Rope for whipping up an object that could be swept away. It also includes outdoor furniture. นำเชือกมาผูกวัตถุที่อาจจะลอยไปตามน้ำ รวมถึงเฟอร์นิเจอร์ที่อยู่กลางแจ้ง

- Seals the entrance to a low level. ซิลล์ปิดผนึกทางเข้าออกชั้นที่อยู่ต่ำทั้งหมด
- Unplug the power cord at all levels below the hotel, if necessary. ให้ย้ายสายไฟที่อยู่ต่ำกว่าส่วนของโรงแรมหากจำเป็น

- Check to make sure that drains and roof drains are clear of obstructions. ตรวจสอบท่อระบายน้ำเพื่อความแน่ใจว่าไม่มีสิ่งกีดขวาง

- Remove furniture from each room in lower level and upper-level storage. ให้ย้ายเฟอร์นิเจอร์ออกจากห้องที่คาดว่าน้ำจะท่วมถึง ให้นำไปเก็บไว้ในที่ปลอดภัย

- The property as clean as possible to the upper floors. Products that cannot be placed on the top floor should be moved to the top shelves. เปลี่ยนสถานที่เก็บอุปกรณ์ที่มีการทำความสะอาดแล้วหรือสินค้าต่างๆควรย้ายนำไปเก็บด้านบน

- Fill the sink and stuck on the top floor with water used for drinking, washing, and sanitation. เติมน้ำที่ใช้ในอ่างหรือแท็งค์และติดไว้ที่ชั้นบนเพื่อใช้ดื่ม ซักล้าง และสุขาภิบาล สำหรับอุปโภคและบริโภค

- Covers furniture that cannot be moved. ครอบคลุมเฟอร์นิเจอร์ที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้

Acon Café,

- Move cooking equipment to a shelf or cabinet that is high off the floor and away from food storage. ย้ายอุปกรณ์ทำอาหารไปยังชั้นหรือตู้เก็บของที่สูงจากพื้น และอยู่ไม่ห่างจากที่เก็บกักอาหาร

- Clean sterilized container and fill with water before moving on to the floor. ทำความสะอาดฆ่าเชื้อและเติมภาชนะบรรจุน้ำดื่มก่อนที่จะย้ายไปยังชั้นบน

- To keep the food and liquor at the highest level to avoid possible contamination. ย้ายอาหารและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ไปไว้ที่ชั้นสูงสุดเพื่อหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนที่อาจเกิดขึ้น

- Open the freezer and refrigerator to coldest setting. Do not open them if necessary. ปรับระดับความเย็นของตู้เย็นตั้งค่าอุณหภูมิถ้าไม่จำเป็นจริงๆ อย่าเปิดตู้เย็นค้างไว้

- GSA will contact guests and explain the weather and the hotel's emergency preparations. The facility will give them the opportunity to decide whether they should stay or leave. ติดต่อแขกและอธิบายสภาพอากาศและการเตรียมการในกรณีฉุกเฉินของโรงแรม สิ่งอำนวยความสะดวกให้โอกาสในการตัดสินใจว่าพวกเขาควรจะอยู่หรือออก

- Provide guests with the latest weather information
  ให้ข้อมูลสภาพอากาศล่าสุดแก่ผู้เข้าพัก

- Prepare backup shoes, boots, gloves and water, and if necessary, for cleaning up after the flood situation returns to normal. เตรียมสำรอง รอง เท้าบู๊ต ถุงมือและน้ำ และหากจำเป็น สำหรับการทำความสะอาด หลังสถานการณ์น้ำท่วมกลับสู่ภาวะปกติ

- After the Flooding, GSA Ensure that the guests are kept informed of the situation and assist them with their needs. And report any damage that has occurred, and if the situation unravel, must be posted an announcement to all guests notify again. หลังจากเกิดน้ำท่วม GSA ต้องแน่ใจว่าได้แจ้งให้แขกทราบถึงสถานการณ์และให้ความช่วยเหลือตามความต้องการของพวกเขา และรายงานความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น และหากสถานการณ์คลี่คลายแล้วจะต้องติดประกาศและแจ้งไปยังแขกทุกคนทราบอีกครั้ง.

- After the Flood /Inclement Weather, has subsided and the situation has backed to normal, EN/HK and SEC department conduct inspection on the entire premises, take pictures and submit an incident report on any damages caused to the Property Manager.
  เมื่อน้ำท่วม/สภาพอากาศเลวร้ายลดลงและสถานการณ์กลับสู่ภาวะปกติ ให้แผนกช่างมแม่บ้าน และซิคิวริตี้ดำเนินการตรวจสอบสถานที่ทั้งหมด ถ่ายรูป และส่งรายงานเหตุการณ์ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นไปยังผู้จัดการทรัพย์สินต่อไป.

Prepared by:	**Approved by:**
Name: Mr. Ratchanon SRAKAEW Designation: Security Manager Signature: Date:	Name: Mr. Pipit PINMANEE Designation: General Manager Signature: Date:

Standard Operating Procedure			
Department: Crisis Management Manual	Oakwood SUITES BANGKOK	**Section:**	**CMM – 3.1 OSUBKK**
Topic: Evacuation – General Notes		**Date Created:**	**January 2024**
		Revised:	
		Page:	**1 of 2**

Policy: To execute a swift and orderly evacuation of the property, or section of the property, should the need arise.

For Action:	All departments
For Information:	

Procedure

1. It is the policy of The Ascott Group Limited to provide a safe and secure environment for Residents and employees. If for any reason a Natural or Man-Made event endangers person or property, it may be necessary to evacuate all or portions of the property.

2. Manager on duty (MOD) or Senior Manager appointed by the General Manager will be the Manager in Command of the Fire Command Centre (FCC). The Manager in Command is the only person authorized to initiate a full evacuation other than the Fire Chief or another government official.

3. In the interest of safety, any employee encountering a life-threatening situation may ask Residents and fellow employees to evacuate the immediate area until further instruction are received from the Manager in Command.

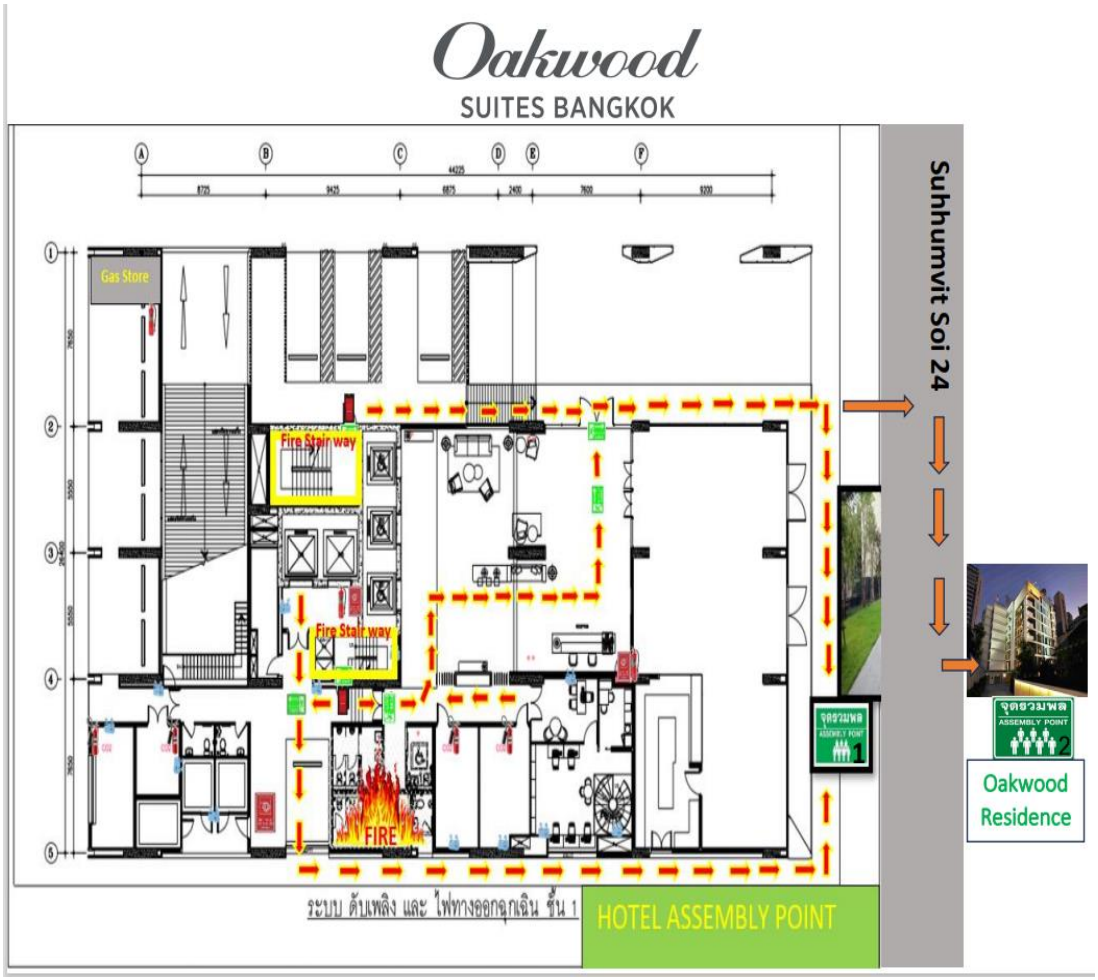
4. The General Manager is responsible for designating **alternative Evacuation Assembly Area (EAA) PRIOR to any emergencies**.
   - These two Areas have been established as official **EAA**. Refer to **Evacuation – All Employees CMM – 3.2**
   - All employees must understand where these **EAA** are and what they should do when they arrive there. Quiz the staff on it.
   - It is important as we do not want to send an Emergency Personnel such as a Fireman into a building searching for an employee when they are already safe outside at the **EAA**.
   - The more organised you are, the more lives you will save.

5. Employees will evacuate the building and assemble at the Evacuation Assembly Area.
   - Employees are not allowed to leave until released by the Department Head or a government official such as the Fire Chief.

6. Department Heads or designated Supervisor will take the departments work schedule, sign in sheets and/or Key Log to the Evacuation Assembly Area and take attendance to ensure all employees have safely evacuated the building.
   - Department Heads will not release their employees until instructed to do so by the Manager in Command or a government official such as a Fire Chief.

7. Security officer to set up at alternative FCC at EAA as well as assist Residents and employee processing to EAA by using red flag torch traffic cones traffic light etc. where necessary as directed by security.

8. **No one** in the Evacuation Assembly Area may return to the building unless authorized by the Manager in Command.



ภาคผนวก ช

แผนซ้อมอพยพหนีไฟแผนฉุกเฉิน

และบันทึกตรวจอุปกรณ์ดับเพลิง

แบบ กภ.รง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสามเสน
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐ ๙๙๔๐ ๐๐๑๖๐ ๑๕ ๑

ใบอนุญาตเลขที่ **๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑** วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ◯)

⊘ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด สาขาที่ ๐๐๐๐๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๐ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๔ ถนน สุขุมวิท

แขวง/ตำบล คลองเตย เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

E-mail --

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ..... คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๕๐ คน

ชาย ..... คน หญิง ..... คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๒.๓๐ นาที

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

◯ ไม่ดี ◯ พอใช้ ◯ ดี ◯ ดีมาก

◯ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่ .....

ตั้งอยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร ..... E-mail .....

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

◯ ไม่ดี ◯ พอใช้ ◯ ดี ◯ ดีมาก

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน ..... แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ .....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ..... คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ .....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ..... คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๓
ได้รับต้นฉบับแล้ว
ลงชื่อ ..... วันที่ ๓ ธ.ค. ๒๕๖๘

Oakwood
SUITES BANGKOK

EXTERNAL FIRE EVACUATION DRILL AT OAKWOOD SUITES BANGKOK

ON WEDNESDAY 15 OCTOBER 2025 AT 15.00 HRS.

External Fire Drill and Evacuation Exercise Report
Date: October 15th, 2025
Simulation:

External Fire Drill and Evacuation Exercise on October 15, 2025

OAKWOOD SUITES BANGKOK



EXTERNAL FIRE EVACUATION DRILL AT OAKWOOD SUITES BANGKOK

ON WEDNESDAY 15 OCTOBER 2025 AT 15.00 HRS.

Time	Descriptions	Action taken by
At 15.00 hrs.	➢ Code Yellow, Fire alarm control panel was activated by smoke detector in the room 901 on 9th floor. ➢ FCC room notifies Team A and B via walkie-talkie. "Yellow Code" at the room 901 and then Emergency Response Team (Team A) immediately went up to check on the 9th floor. ➢ FCC room notifies DM for "yellow code at the room 901 by phone ➢ GSA called to inform to GM (Manager in command) with yellow code and notifies via WhatsApp daily.	K. Kumpon, SCS - FCC K. Sasiprapa, GSA
At 15.01 hrs.	➢ Team A & B was also notified via walkie-talkie. "Yellow Code" Emergency Response arrived on 09th floor and went to check the scene inside the room 901. ➢ K. Thongpoon lay down and use back hand touch on the handle of the door room before entry the room. ➢ K. Thongpoon report back to FCC room with "Red code"	<u>Team A</u> K. Thongpoon, SCO. K. Samrit, EN. K. Wichaponl, EN/Fireman Lift.
At 15.02 hrs.	➢ They found Code Red from electrical stove short circuit. And then they try to stop the fire-by-fire extinguisher but can't control a fire, so they move out from the room 901 and closed the door and request team B to support. ➢ FCC room informed to DM via phone with "Red code" ➢ GSA called informed to GM (Manager in command) for the situation with "Red code "and notifies via WhatsApp daily.	K. Thongpoon, SCO. K. Samrit, EN. K. Sasiprapa, GSA
At 15.04 hrs.	➢ Fire Fighting Team (Team B) arrived on 08th floor by Fire Man Lift immediately and went up on the 09th floor, k. Bandit report the situation and switch-off all electricity before used water from fire hose reel to stop the fire. ➢ K. Sasiprapa called informed GM approve to switch-off all electricity on 7th floor and notifies via WhatsApp daily.	<u>Team B</u> K. Ramet, SCO. K. Patipan, SCO. K.Arthit, SCO K.Sombun, EN K. Sasiprapa GSA
At 15.06 hrs.	➢ Fire Fighting Team (Team B) they radio to FCC room that, they found Code Green one Staff K. Wichaponl/EN on the 09th floor got injured (Broken head). And then Emergency Response Team (Team A) took care of Staff and escort him down to the assembly point by fire exit stair no.1.	K. Kittisak, SCO.
At 15.07 hrs.	➢ Team D carries the staff got injured at Assembly point.	<u>Team D</u> K. Kotchaporn, HR. K. Pemika, Sales Mgr.

EXTERNAL FIRE EVACUATION DRILL AT OAKWOOD SUITES BANGKOK

ON WEDNESDAY 15 OCTOBER 2025 AT 15.00 HRS.

At 15.08 hrs.	➢ Fire Fighting Team (Team B) radio to FCC room that, they can't control the fire ➢ GSA called report to GM (Manager in Command) for approval evacuation. ➢ Manager in Command allow to call Klong-Toey Police Fire brigade team and evacuation process.	K. Patipan, SCO. K. Sasiprapa, GSA.
AT 15.09 hrs.	➢ Team C to evacuate via the nearest staircase and hang the green sign on the door handle.	Team C K.Wijidtra,HKS K.Vassana,HKS K.Niyom, HKS
At 15.10 hrs.	➢ GSA bring the in-house list 2 sets to Assembly point and put 1 set at FCC room.	K. Lalana, GSA send in-house list.
At 15.11 hrs.	➢ Security and GSA setting up the information center at Assembly point.	K. Eakapop, SCO. K. Chaollit
At 15.12 hrs.	➢ Klong-Toey Fire brigade team and Ambulance arrived the Hotel and went up to put out the fire and be able to control the fire.	Klong-Toey Fire brigade team.
At 15.13 hrs.	➢ All the staffs and arrived at the assembly point area.	All
At 15.15hrs.	➢ FCC room confirmand and Leader EAA reported the situation to GM code white. Time spent 15 minutes	FCC room

EXTERNAL FIRE EVACUATION DRILL AT OAKWOOD SUITES BANGKOK

ON WEDNESDAY 15 OCTOBER 2025 AT 15.00 HRS.

Discussion of debrief from observer

No	Descriptions	Action taken by	Action Plan
1.	Khun Pipit - General Manager ➢ The next fire drill must test the fire alarm control panel system at the Guard house. ➢ This time, the fire drill evacuation system did not work because the announcement system was turned off.	Security Manager	2026
2.	Khun Wichian - Operations Manager ➢ The A Corn restaurant and Lobby does not have an evacuation announcement system but strobe light is working. ➢ Guest (LS2304) complained about the fire drill and loud announcement system	Security Manager	2026
3.	Khun Chaiwat - Engineer Manager (Fire commander) ➢ This time there was a fire evacuation training session in the fire escape stairs ST1, ST2 carpark, this time still working normally,	Engineer Manager	2026
5.	Khun Ratchanon - Security Manager ➢ Lessons that need to be improved regarding communication were also missed during the evacuation before we include what we learned in the next training section.	Security Manager	2026
6.	Khun Punnasri – Director of Sales ➢ The lobby does not hear the evacuation announcement system.	Security Manager	2026

EXTERNAL FIRE EVACUATION DRILL AT OAKWOOD SUITES BANGKOK

ON WEDNESDAY 15 OCTOBER 2025 AT 15.00 HRS.

Photo of Basic fire training and First aid, CPR, AED training 2025









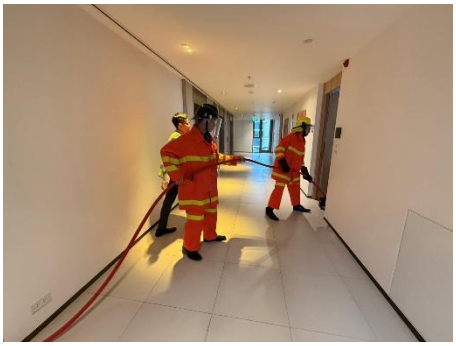




EXTERNAL FIRE EVACUATION DRILL AT OAKWOOD SUITES BANGKOK

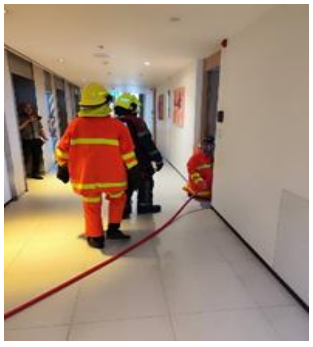
ON WEDNESDAY 15 OCTOBER 2025 AT 15.00 HRS.

Photo of External fire evacuation drill 2025













EXTERNAL FIRE EVACUATION DRILL AT OAKWOOD SUITES BANGKOK

ON WEDNESDAY 15 OCTOBER 2025 AT 15.00 HRS.

Photo of External fire evacuation drill 2025



EXTERNAL FIRE EVACUATION DRILL AT OAKWOOD SUITES BANGKOK

ON WEDNESDAY 15 OCTOBER 2025 AT 15.00 HRS.

Photo of External fire evacuation drill 2025



EXTERNAL FIRE EVACUATION DRILL AT OAKWOOD SUITES BANGKOK

ON WEDNESDAY 15 OCTOBER 2025 AT 15.00 HRS.



THANK YOU

Prepared by: _____
(Ratchanon SRAKAEW)
Security Manager

Acknowledged by: _____
(Pipit PINMANEE)
General Manager

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประทับตรา
นิติบุคคล
(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต
(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



ที่ กท ๑๘๐๔/ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด สาขาที่ ๐๐๐๐๑ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด สาขาที่ ๐๐๐๐๑ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕

ผอ.สปภ. ..... วันที่ ___/___/___
ผอ กปภ.๑ ..... วันที่ ___/___/___
หน.ฝ.บห. ..... วันที่ ___/___/___
จนท.ดำเนินการ ..... วันที่ ___/___/___
จนท.พิมพ์/ทาน ..... วันที่ ___/___/___

ที่ กท ๑๘๐๔/

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด สาขาที่ ๐๐๐๐๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด สาขาที่ ๐๐๐๐๑ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ ในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด สาขาที่ ๐๐๐๐๑ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕

เพย.สบภ. ..... วันท...../...../.....
ผอ กปก.๑ ..... วันที่...../...../.....
หน.ฝ.บห ..... วันที่...../...../.....
งบท.ดำเนินการ ..... วันที่...../...../.....
จบท.พิมพ์/ทาน ..... วันที่...../...../.....

ที่ กท ๑๘๐๔/๔๖๐๓

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด สาขาที่ ๐๐๐๐๑ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด สาขาที่ ๐๐๐๐๑ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕

ที่ กท ๑๘๐๔/ ๔๖๐๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด สาขาที่ ๐๐๐๐๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด สาขาที่ ๐๐๐๐๑ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ ในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด สาขาที่ ๐๐๐๐๑ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕

กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปก. ๑) ๒๐๑๑ /๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ **๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑**

ขอรับรองว่า

บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด สาขาที่ ๐๐๐๐๑

ตั้งอยู่เลขที่ **๒๐ ซอยสุขุมวิท ๒๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๐ คน

เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

Fire Equipment Monthly Checklist

Month: July 2024

Oakwood SUITES BANGKOK

Floor	Equipment Type / Qty									Condition		Remark Detail of "NO" Location and Equipment
	Fire Hose cabinet	Fire Extingusher DRY/CO2/HLT	Fire Exit Sign	Emergency Light				Fire door		Yes	No	
				Corridor	Stair 1	Stair 2	Stair 3	Stair 1	Stair 2			
Rooftop		1		2	2	2		1	1	✓		
33	2	4	8	2	1	1		1	1	✓		
32	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
31	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
30	2	3	8	2	1	1		1	1		✓	EM1 ST1
29	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
28	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
27	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
26	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
25	2	3	8	2	1	1		1	1		✓	EM1 ST1
24	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
23	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
22	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
21	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
20	2	3	8	2	1	1		1	1		✓	EM1 ST1
19	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
18	2	3	8	2	1	1		1	1		✓	EM1 ST1
17	2	3	8	2	1	1		1	1		✓	EM1 ST2
16	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
15	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		

Fire Equipment Monthly Checklist

Floor	Equipment Type / Qty									Condition		Remark Detail of "NO" Location and Equipment
	Fire Hose cabinet	Fire Extingusher DRY/CO2/HLT	Fire Exit Sign	Emergency Light				Fire door		Yes	No	
				Corridor	Stair 1	Stair 2	Stair 3	Stair 1	Stair 2			
14	2	3	8	2	2	1		1	1	✓		
12	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
11	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
10	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
9	2	3	8	2	1	3		1	1	✓		
8	2	3	7	2	1	2		1	1	✓		
	Sauna Emergency Alarm (Male and Female)									✓		
ME	2	6	8	18	1	1		1	1	✓		
7	2	6	12	8	1	1	1	1	1	✓		
6	2	2	8	8	1	1	1	1	1	✓		
5	2	2	8	8	1	1	1	1	1	✓		
4	2	2	8	8	1	1	1	1	1	✓		
3	2	2	8	8	1	1	1	1	1		✓	EML 3A, FES หมดอายุ ST3
2	2	2	8	8	1	1	1	1	1	✓		
M	1	1	5	4	1	1		1	1	✓		
1	2	8	6	16	1	1		1	1	✓		
Total	**67**	**108**	**270**	**138**	**37**	**39**	**6**	**35**	**35**	**Other Remark / SCS Review / SCM Review**		
Check by / Date	หมด 15/3/64	หมด 15/3	หมด 15/3	Jakkaphan	Jakkaphan	Jakkaphan	Jakkaphan	Jakkaphan	Jakkaphan	EML = 6 FES = 1 = 7.		

Lift Intercom								
Location	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Lift No.4	Lift No.5	Reception	Control Room	Check by
Yes	✓	✓	✓	✓	✓			Jakkaphan Remote
No								

Fire Equipment Monthly Checklist

Month: August 2024

Oakwood SUITES BANGKOK

Floor	Equipment Type / Qty									Condition		Remark Detail of "NO" Location and Equipment
	Fire Hose cabinet	Fire Extingusher DRY/CO2/HLT	Fire Exit Sign	Emergency Light				Fire door		Yes	No	
				Corridor	Stair 1	Stair 2	Stair 3	Stair 1	Stair 2			
Rooftop		1		2	2	2		1	1	✓		
33	2	4	8	2	1	1		1	1		✓	EM1 ST1
32	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
31	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
30	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
29	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
28	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
27	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
26	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
25	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
24	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
23	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
22	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
21	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
20	2	3	8	2	1	1		1	1		✓	EM1 ST1
19	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
18	2	3	8	2	1	1		1	1	✓	✓	
17	2	3	8	2	1	1		1	1		✓	EM1 ST2
16	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
15	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		

Fire Equipment Monthly Checklist

Floor	Equipment Type / Qty									Condition		Remark Detail of "NO" Location and Equipment
	Fire Hose cabinet	Fire Extingusher DRY/CO2/HLT	Fire Exit Sign	Emergency Light				Fire door		Yes	No	
				Corridor	Stair 1	Stair 2	Stair 3	Stair 1	Stair 2			
14	2	3	8	2	2	1		1	1		✓	EM1 EE room
12	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
11	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
10	2	3	8	2	1	1		1	1		✓	EM1 EE room
9	2	3	8	2	1	3		1	1	✓		
8	2	3	7	2	1	2		1	1	✓		
	Sauna Emergency Alarm (Male and Female)									✓		
ME	2	6	8	18	1	1		1	1		✓	EM1 ST1
7	2	6	12	8	1	1	1	1	1	✓		
6	2	2	8	8	1	1	1	1	1	✓		
5	2	2	8	8	1	1	1	1	1	✓		
4	2	2	8	8	1	1	1	1	1	✓		
3	2	2	8	8	1	1	1	1	1		✓	EM1 3A FES ST3
2	2	2	8	8	1	1	1	1	1	✓		
M	1	1	5	4	1	1		1	1	✓		
1	2	8	6	16	1	1		1	1	✓		
Total	**67**	**108**	**270**	**138**	**37**	**39**	**6**	**35**	**35**	**Other Remark / SCS Review / SCM Review**		
Check by / Date	8/8/18 SMLS	8/8/18 SMLS	8/8/18 SMLS	8/8/18 SMLS	8/8/18 SMLS	8/8/18 SMLS	8/8/18 SMLS	8/8/18 SMLS	8/8/18 SMLS	EM1 = 7 FES = 1 = 8		

Lift Intercom								
Location	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Lift No.4	Lift No.5	Reception	Control Room	Check by
Yes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Jukkapkm 8/8/18
No								

Fire Equipment Monthly Checklist

Floor	Equipment Type / Qty									Condition		Remark Detail of "NO" Location and Equipment
	Fire Hose cabinet	Fire Extingusher DRY/CO2/HLT	Fire Exit Sign	Emergency Light				Fire door		Yes	No	
				Corridor	Stair 1	Stair 2	Stair 3	Stair 1	Stair 2			
14	2	3	8	2	2	1		1	1		X	FES-หน้าลิฟต์ ST-1
12	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
11	2	3	8	2	1	1		1	1		X	FES-ระหว่างห้อง 1108-1109
10	2	3	8	2	1	1		1	1	✓		
9	2	3	8	2	1	3		1	1		X	EML ทางเชื่อมลิฟต์ ST-1
8	2	3	7	2	1	2		1	1	✓		
	Sauna Emergency Alarm (Male and Female)										X	EML ชั้น 8 ห้องซาวน่าใน ST 2
ME	2	6	8	18	1	1		1	1	✓		
7	2	6	12	8	1	1	1	1	1	✓		
6	2	2	8	8	1	1	1	1	1		X	FES - หน้า ST-2
5	2	2	8	8	1	1	1	1	1	✓		
4	2	2	8	8	1	1	1	1	1		X	FES - หน้า ST-3
3	2	2	8	8	1	1	1	1	1	✓		
2	2	2	8	8	1	1	1	1	1	✓		
M	1	1	5	4	1	1		1	1	✓		
1	2	8	6	16	1	1		1	1		X	EML-ทางเชื่อมโถงหน้าลิฟต์
Total	67	108	270	138	37	39	6	35	35	**Other Remark / SCS Review / SCM Review**		
Check by / Date										EML = 6 FES = 4 Total = 10		

Lift Intercom								
Location	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Lift No.4	Lift No.5	Reception	Control Room	Check by
Yes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
No								

23/9/25

9/10/25

Fire Equipment Monthly Checklist

Month: Sep. 2025

Oakwood SUITES BANGKOK

Floor	Equipment Type / Qty									Condition		Remark Detail of "NO" Location and Equipment
	Fire Hose cabinet	Fire Extingusher DRY/CO2/HLT	Fire Exit Sign	Emergency Light				Fire door		Yes	No	
				Corridor	Stair 1	Stair 2	Stair 3	Stair 1	Stair 2			
Rooftop		1		2	2	2		1	1	√		
33	2	4	8	2	1	1		1	1	√		
32	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
31	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
30	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
29	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
28	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
27	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
26	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
25	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
24	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
23	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
22	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
21	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
20	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
19	2	3	8	2	1	1		1	1		X	EML-[illegible] ST-1 และ ST-2
18	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
17	2	3	8	2	1	1		1	1	√		
16	2	3	8	2	1	1		1	1		X	EML-[illegible] ST-2
15	2	3	8	2	1	1		1	1	√		

21/10/25

Oakwood
SUITES BANGKOK

Fire Equipment Monthly Checklist

Month: October - 2025

Floor	Equipment Type / Qty										Condition		Remark Detail of "NO" Location and Equipment
	Fire Hose cabinet	Fire Extingusher DRY Chemical	Fire Extingusher CO2/HLT	Fire Exit Sign	Emergency Light				Fire door		Yes	No	
					Corridor	Stair 1	Stair 2	Stair 3	Stair 1	Stair 2			
Rooftop					2	2	2		1	1	✓		
33	2		15, 17	8	2	1	1		1	1	✓		
32	2		11.0	8	2	1	1		1	1	✓		
31	2		10, 13	8	2	1	1		1	1	✓		
30	2		10	8	2	1	1		1	1	✓		
29	2		11, 12	8	2	1	1		1	1	✓		
28	2		11, 12	8	2	1	1		1	1		X	FES-ขาดหาย 9804
27	2		11.1	8	2	1	1		1	1	✓		
26	2		11.7	8	2	1	1		1	1	✓		
25	2		11.1	8	2	1	1		1	1	✓		
24	2		11.1	8	2	1	1		1	1		X	EML-ดวงไฟ ST-2
23	2		11.8	8	2	1	1		1	1	✓		
22	2		11.1	8	2	1	1		1	1		X	EML-ดวงไฟ ST-2
21	2		11.5	8	2	1	1		1	1	✓		
20	2		11.5	8	2	1	1		1	1	✓		
19	2		11.6	8	2	1	1		1	1	✓		
18	2		11.1	8	2	1	1		1	1	✓		
17	2		11.6	8	2	1	1		1	1	✓		
16	2		11.1	8	2	1	1		1	1		X	EML-ดวงไฟ ST-2
15	2		15, 16	8	2	1	1		1	1		X	EML-ดวงไฟ ST-1 FES-ขาดหาย ST-2

Oakwood
SUITES BANGKOK

Floor	Equipment Type / Qty											Condition		Remark Detail of "NO" Location and Equipment
	Fire Hose cabinet	Fire Extinguisher DRY Chemical	Fire Extinguisher CO2/HLT	Fire Exit Sign	Emergency Light				Fire door		Yes	No	
					Corridor	Stair 1	Stair 2	Stair 3	Stair 1	Stair 2			
14	2		11.9	8	2	2	1		1	1		X	FES- ชั้น ST-1
12	2		26.05	8	2	1	1		1	1	✓		
11	2		11.63	8	2	1	1		1	1	✓		
10	2		11.21	8	2	1	1		1	1	✓		
9	2		11.91	8	2	1	3		1	1	✓		
8	2		—	7	2	1	2		1	1		X	EML- ชั้น 2 ST-1
	Sauna Emergency Alarm (Male and Female)										✓		
ME	2		—	8	18	1	1		1	1	✓		Chiller = 15.47, Electric = 11.72 FC Store = 11.72, Pool Pump 15.62
7	2		✓	12	8	1	1	1	1	1	✓		Hk. = 15.8, EN Store 15.6
6	2		—	8	8	1	1	1	1	1	✓		
5	2		✓	8	8	1	1	1	1	1	✓		
4	2		—	8	8	1	1	1	1	1	✓		
3	2		—	8	8	1	1	1	1	1	✓		
2	2		—	8	8	1	1	1	1	1	✓		
M	1		✓	5	4	1	1		1	1	✓		
1	2		15.9 11.10	6	16	1	1		1	1		X	FES- ชั้น ST-1 EML- ชั้น ST-1
Total	**67**			**270**	**138**	**37**	**39**	**6**	**35**	**35**			**Other Remark:**

Lift Intercom								
Location	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Lift No.4	Lift No.5	Reception	Control Room	Check by
Yes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
No								

Checked By:.....

Date: 26/10/25

Acknowledged:.....

Date: 7/11/25

Oakwood
SUITES BANKKOK

Fire Equipment Monthly Checklist

Month: November-2025

Floor	Equipment Type / Qty										Condition		Remark Detail of "NO" Location and Equipment
	Fire Hose cabinet	Fire Extingusher DRY Chemical	Fire Extingusher CO2/HLT	Fire Exit Sign	Emergency Light				Fire door		Yes	No	
					Corridor	Stair 1	Stair 2	Stair 3	Stair 1	Stair 2			
Rooftop					2	2	2		1	1	✓		
33	2		11.32	8	2	1	1		1	1	✓		
32	2		11.89	8	2	1	1		1	1	✓		
31	2		11.18	8	2	1	1		1	1	✓		
30	2		11.19	8	2	1	1		1	1	✓		
29	2		11.48	8	2	1	1		1	1	✓		
28	2		11.66	8	2	1	1		1	1	✓		
27	2		11.69	8	2	1	1		1	1	✓		
26	2		12.01	8	2	1	1		1	1	✓		
25	2		11.98	8	2	1	1		1	1	✓		
24	2		11.59	8	2	1	1		1	1	✓		
23	2		11.21	8	2	1	1		1	1	✓		
22	2		11.50	8	2	1	1		1	1	✓		
21	2		11.36	8	2	1	1		1	1	✓		
20	2		11.92	8	2	1	1		1	1	✓		
19	2		11.82	8	2	1	1		1	1	✓		
18	2		11.69	8	2	1	1		1	1	✓		
17	2		11.60	8	2	1	1		1	1	✓		
16	2		11.78	8	2	1	1		1	1	✓		
15	2		11.88	8	2	1	1		1	1	✓		

Oakwood
SUITES BANGKOK

Floor	Equipment Type / Qty										Condition		Remark Detail of "NO" Location and Equipment
	Fire Hose cabinet	Fire Extingusher DRY Chemical	Fire Extingusher CO2/HLT	Fire Exit Sign	Emergency Light				Fire door		Yes	No	
					Corridor	Stair 1	Stair 2	Stair 3	Stair 1	Stair 2			
14	2		11.77	8	2	2	1		1	1	✓		
12	2		11.91	8	2	1	1		1	1	✓		
11	2		11.60	8	2	1	1		1	1	✓		
10	2		11.99	8	2	1	1		1	1	✓		
9	2		11.88	8	2	1	3		1	1		X	FES หน้า ST-2
8	2			7	2	1	2		1	1	✓		
	Sauna Emergency Alarm (Male and Female)												
ME	2			8	18	1	1		1	1		X	FES หน้าสปาและฟิตเนส
7	2			12	8	1	1	1	1	1	✓		
6	2			8	8	1	1	1	1	1	✓		
5	2			8	8	1	1	1	1	1	✓		
4	2			8	8	1	1	1	1	1	✓		
3	2			8	8	1	1	1	1	1	✓		
2	2			8	8	1	1	1	1	1	✓		
M	1			5	4	1	1		1	1	✓		
1	2			6	16	1	1		1	1	✓		
Total	**67**			**270**	**138**	**37**	**39**	**6**	**35**	**35**			**Other Remark:** FES = 9 = 9

Lift Intercom								
Location	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Lift No.4	Lift No.5	Reception	Control Room	Check by
Yes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]
No								

Checked By: [illegible]

Date: 25/11/25

Acknowledged: [illegible]

Date: 3/12/25

Oakwood
SUITES BANGKOK

Fire Equipment Monthly Checklist

Month: December 2025

Floor	Equipment Type / Qty										Condition		Remark Detail of "NO" Location and Equipment
	Fire Hose cabinet	Fire Extingusher DRY Chemical	Fire Extingusher CO2/HLT	Fire Exit Sign	Emergency Light				Fire door		Yes	No	
					Corridor	Stair 1	Stair 2	Stair 3	Stair 1	Stair 2			
Rooftop					2	2	2		1	1		X	EML ดวงที่ ST 2
33	2			8	2	1	1		1	1		X	EML ดวงที่ Booster Pump
32	2			8	2	1	1		1	1	✓		~~EML ดวงที่ ... ...~~
31	2			8	2	1	1		1	1		X	EML ดวงที่ ...
30	2			8	2	1	1		1	1		X	EML ดวงที่ ST 1 ... 1 ... ดวงที่ ... 1 ดวงที่ 3
29	2			8	2	1	1		1	1	✓		
28	2			8	2	1	1		1	1		X	EML ST-2 ... ดวงที่ 1 ... 1 ... ดวงที่ ... ดวงที่ 1 = 4
27	2			8	2	1	1		1	1		X	EML-ดวงที่ EE = 1
26	2			8	2	1	1		1	1		X	EML-...
25	2			8	2	1	1		1	1		X	EML-... ดวงที่ ST 2 1 = 2
24	2			8	2	1	1		1	1		X	EML ST 2 1 ... ดวงที่ 1 = 3
23	2			8	2	1	1		1	1		X	EML ...
22	2			8	2	1	1		1	1	✓		
21	2			8	2	1	1		1	1		X	EML ดวงที่ ST-2 1 ... 1 ดวงที่ ... 1 = 3 ดวง
20	2			8	2	1	1		1	1		X	EML-ST 1 = 1 ... ดวงที่ 1 = 3
19	2			8	2	1	1		1	1	✓		
18	2			8	2	1	1		1	1		X	EML ... 1 ดวงที่ 1 = 2
17	2			8	2	1	1		1	1	✓		
16	2			8	2	1	1		1	1		X	EML ดวงที่ ST-2
15	2			8	2	1	1		1	1		X	EML ... ดวงที่ 1 ดวง ST 1 = 1 ดวง ST 2 = 1 = 4

Oakwood
SUITES BANGKOK

Floor	Equipment Type / Qty										Condition		Remark Detail of "NO" Location and Equipment
	Fire Hose cabinet	Fire Extingusher DRY Chemical	Fire Extingusher CO2/HLT	Fire Exit Sign	Emergency Light				Fire door		Yes	No	
					Corridor	Stair 1	Stair 2	Stair 3	Stair 1	Stair 2			
14	2			8	2	2	1		1	1	✓		
12	2			8	2	1	1		1	1		X	EML ...
11	2			8	2	1	1		1	1		X	EML ... ST-1
10	2			8	2	1	1		1	1		X	EML ... ST-1
9	2			8	2	1	3		1	1		X	EML ... FES ... ST-2
8	2			7	2	1	2		1	1		X	EML ... ST-1 ... ST-2
	Sauna Emergency Alarm (Male and Female)										✓		
ME	2			8	18	1	1		1	1		X	EML ...
7	2			12	8	1	1	1	1	1		X	EML ... ST-3 ... 2
6	2			8	8	1	1	1	1	1		X	EML ST-2 ... ST-3 ... 4
5	2			8	8	1	1	1	1	1		X	EML ... ST-3
4	2			8	8	1	1	1	1	1		X	EML ... ST 2
3	2			8	8	1	1	1	1	1		X	EML ...
2	2			8	8	1	1	1	1	1		X	EML ... ST-3 ... ST-1 ... ST ...
M	1			5	4	1	1		1	1		X	EML ST-1 ...
1	2			6	16	1	1		1	1		X	EML ST ... ST-1 ...
Total	**67**			**270**	**138**	**37**	**39**	**6**	**35**	**35**	**Other Remark:**		EML: 80 FES: 2

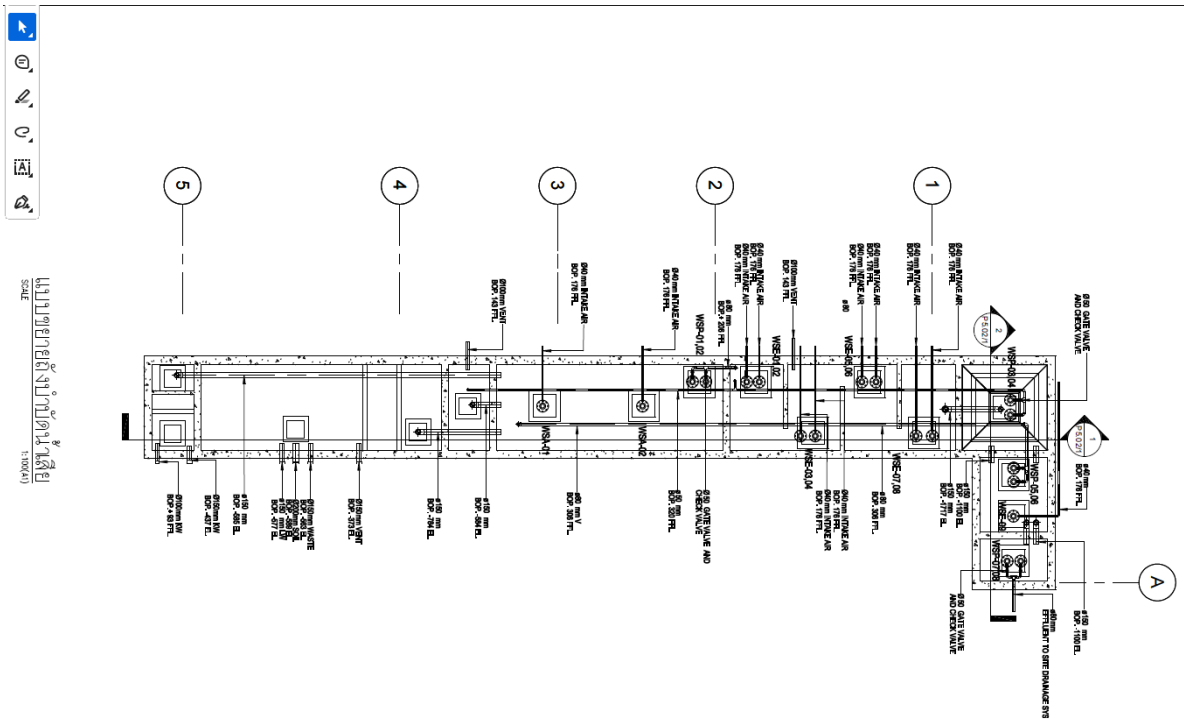
Lift Intercom								
Location	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Lift No.4	Lift No.5	Reception	Control Room	Check by
Yes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Poomchai S.
No								

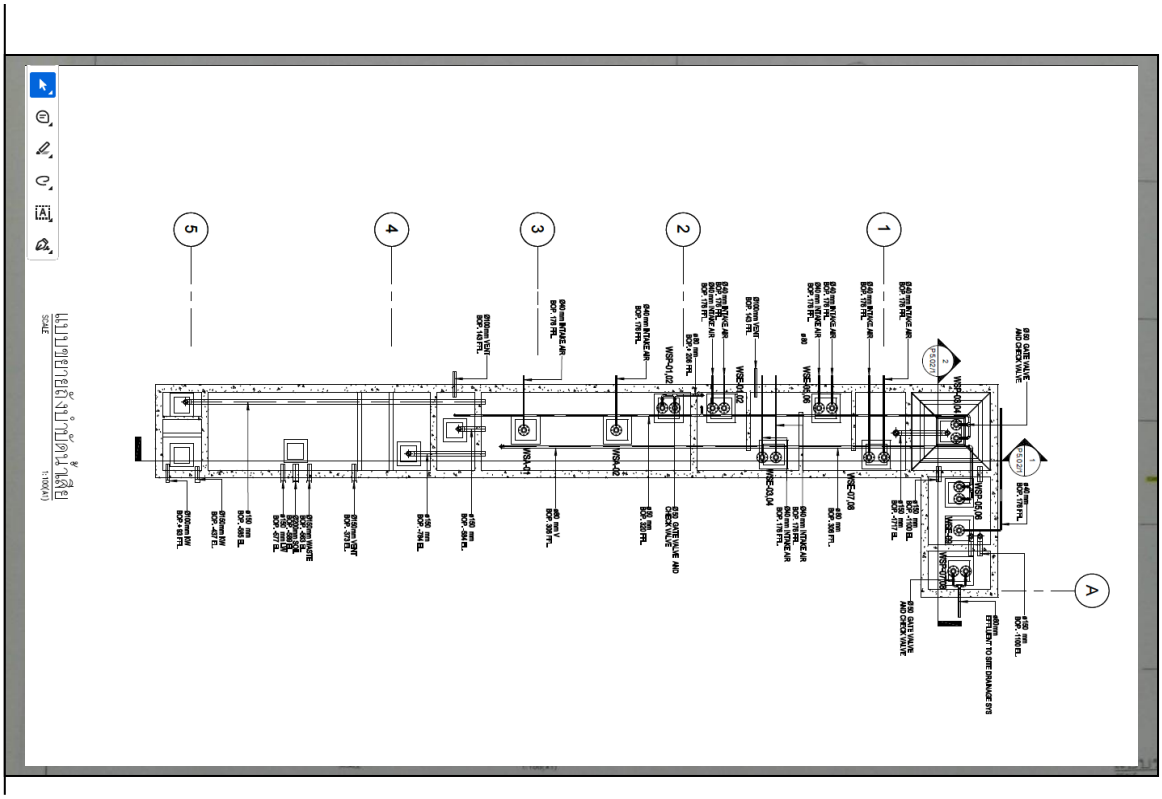
Checked By: Poomchai S.
Date: 26/12/25

Acknowledged: .....
Date: .....

ภาคผนวก ซ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและขร้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)





ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/7/68	-	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
2/7/68	-	82	65	ระบาย	-.	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
3/7/68	-	107	85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
4/7/68	-	102	81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
5/7/68	-	71	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
6/7/68	-	221	176	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
7/7/68	-	106	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
8/7/68	-	104	83	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
9/7/68	-	141	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
10/7/68	-	108	86	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
11/7/68	-	122	89	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
12/7/68	-	136	108	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
13/7/68	-	142	113	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
14/7/68	-	94	75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
15/7/68	-	99	79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
16/7/68	-	146	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
17/7/68	-	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
18/7/68	-	132	105	ระบาย	1 kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย

19/7/68	-	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
20/7/68	-	112	89	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
21/7/68	-	98	78	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
22/7/68	-	134	107	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
23/7/68	-	77	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
24/7/68	-	167	133	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
25/7/68	-	132	105	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
26/7/68	-	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
27/7/68	-	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
28/7/68	-	126	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
29/7/68	-	124	99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
30/7/68	-	127	101	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
31/7/68	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง

หมายเหตุ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....บัณฑิต สายปัญญา..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายบัณฑิต สายปัญญา.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....20..... หมู่ที่.....-..... ซอย .....สุขุมวิท 24.....

ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล .....คลองเตย..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....

จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-0592888..... โทรสาร ....02-0590600.....

มี.....บริษัท ทาร์เก็ตเพส จำกัด..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท .....โรงแรม.....

ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี) ....148/2567..... ออกให้โดย ...กระทรวงมหาดไทย.. หมดอายุ.....5 กันยายน 2572.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน .....กรกฎาคม..... พ.ศ. ...2568.... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....นายบัณฑิต สายปัญญา..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายบัณ สายปัญญา.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....Activated Sludge Process.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ประมาณ 195 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย .24.. ชั่วโมง/วัน

/แบบต่อเนื่อง

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย /เครื่องสูบน้ำ /เครื่องเติมอากาศ

/เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี

(๔) / เครื่องสูบตะกอน อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๕) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....หลังบำบัด แล้ว จะส่งออกสู่ กทม.....

วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....ส่ง บริษัท จดทะเบียน.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....30.4 kwx12ชม.= 365 kwh/day....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....3699..... ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.). .2959.... ลบ. ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....2959..... ลบ. ม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ลิตรหรือกิโลกรัม) .....1 kg. .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบตะกอน ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- อื่นๆ ..... ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....

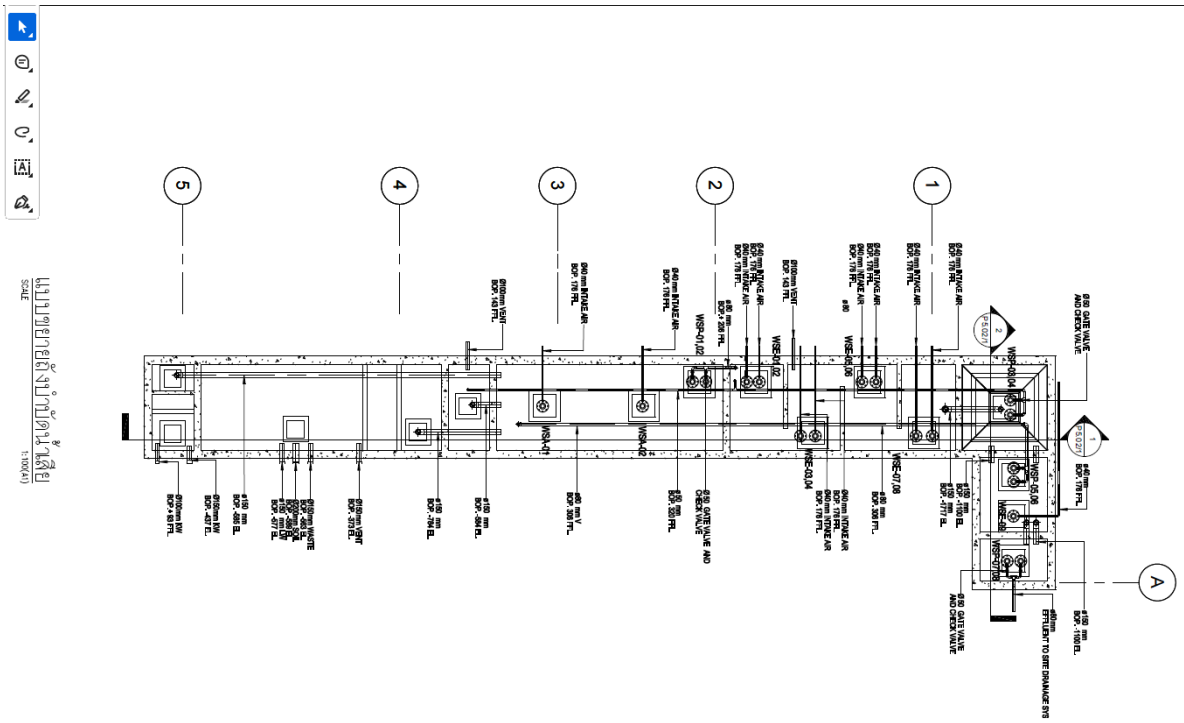
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....ไม่มี ..

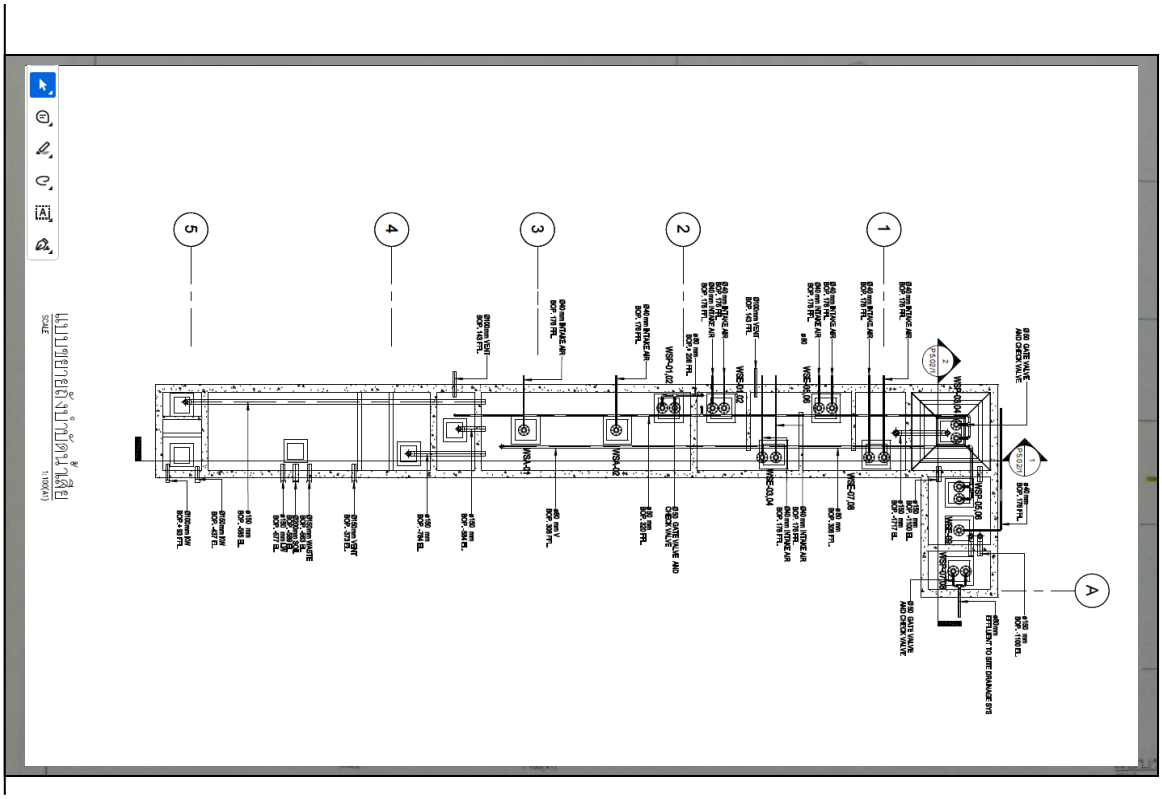
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบ.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗





ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/8/68	325	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
2/8/68	364	162	129	ระบาย	-.	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
3/8/68	360	158	126	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
4/8/68	359	152	121	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
5/8/68	355	124	99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
6/8/68	359	152	121	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
7/8/68	352	123	98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
8/8/68	339	81	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
9/8/68	365	178	142	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
10/8/68	358	141	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
11/8/68	352	108	86	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
12/8/68	360	157	125	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
13/8/68	365	177	141	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
14/8/68	358	141	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
15/8/68	350	119	95	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
16/8/68	340	89	71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
17/8/68	364	168	134	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
18/8/68	345	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง

19/8/68	354	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
20/8/68	351	122	97	ระบาย	1 kg -	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
21/8/68	325	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
22/8/68	359	147	117	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
23/8/68	338	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
24/8/68	355	131	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
25/8/68	364	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
26/8/68	354	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
27/8/68	344	102	81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
28/8/68	342	98	78	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง
29/8/68	340	87	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
30/8/68	364	168	134	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
31/8/68	351	122	97	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ประเทียง

หมายเหตุ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....บัณฑิต สายปัญญา..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายบัณฑิต สายปัญญา.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....20..... หมู่ที่.....-..... ซอย .....สุขุมวิท 24.....

ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล .....คลองเตย..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....

จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-0592888..... โทรสาร ....02-0590600.....

มี.....บริษัท ทาร์เก็ตเพส จำกัด..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท .....โรงแรม.....

ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี) ....148/2567..... ออกให้โดย ...กระทรวงมหาดไทย.. หมดอายุ.....5 กันยายน 2572.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน .....สิงหาคม..... พ.ศ. ...2568.... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....นายบัณฑิต สายปัญญา..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายบัณ สายปัญญา.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....Activated Sludge Process.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ประมาณ 195 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย .24.. ชั่วโมง/วัน

/แบบต่อเนื่อง

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย /เครื่องสูบน้ำ /เครื่องเติมอากาศ

/เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี

(๔)

(๕) / เครื่องสูบตะกอน อื่น ๆ (ระบุ) .....

แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....หลังบำบัด แล้ว จะส่งออกสู่ กทม.....

วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....ส่ง บริษัท จดทะเบียน.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....30.4 kwx12ชม.= 365 kwh/day....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....3965..... ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.). .3172.... ลบ. ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....3172..... ลบ. ม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ลิตรหรือกิโลกรัม) .....1 kg.. .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบตะกอน ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- อื่นๆ ..... ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....

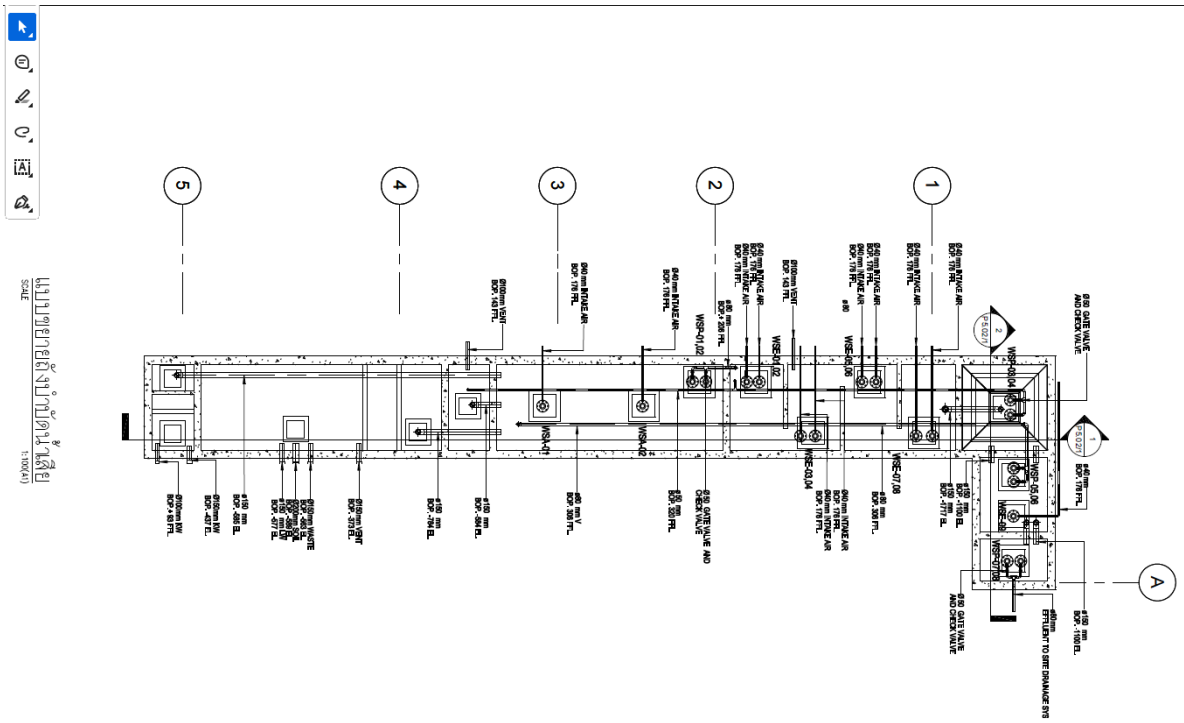
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....ไม่มี ..

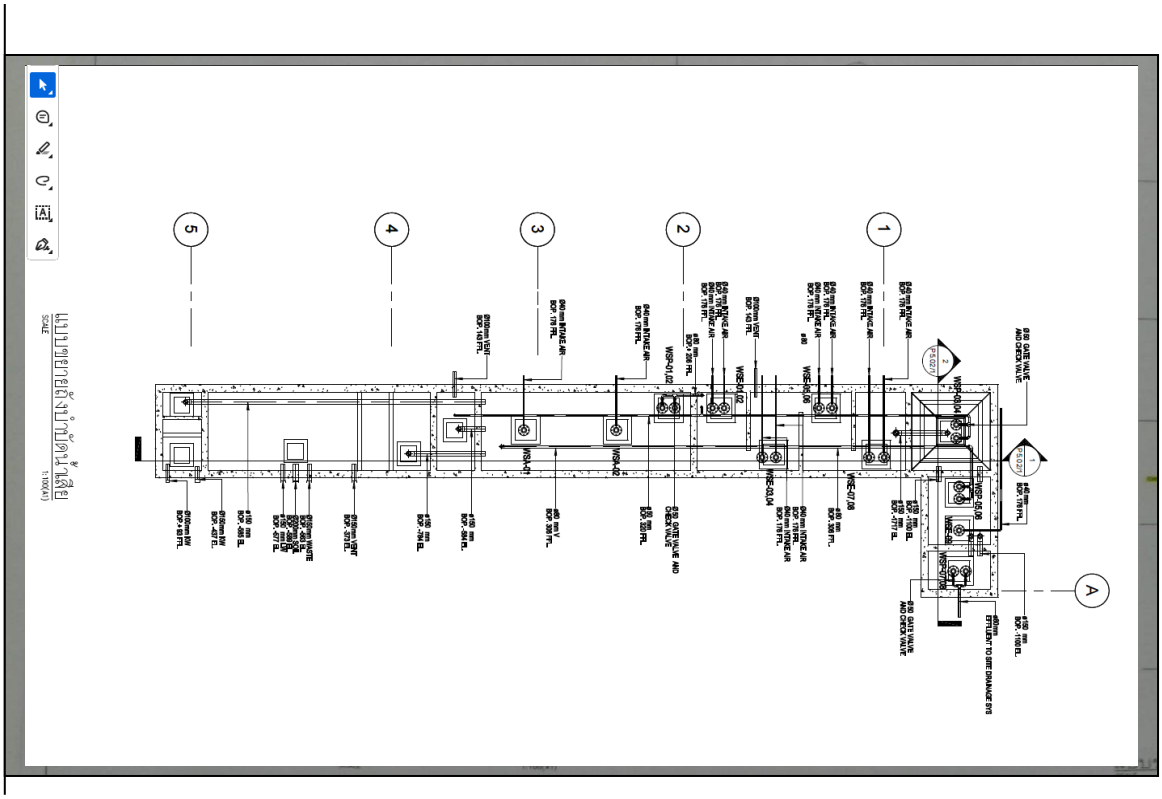
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบ.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗





ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/68	360	118	94	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
2/9/68	350	88	64	ระบาย	-.	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
3/9/68	348	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
4/9/68	340	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
5/9/68	363	123	98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
6/9/68	365	131	104	ระบาย	1 kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
7/9/68	351	79	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
8/9/68	355	102	81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
9/9/68	350	88	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
10/9/68	364	126	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
11/9/68	353	99	79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
12/9/68	364	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
13/9/68	348	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
14/9/68	363	124	99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
15/9/68	352	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
16/9/68	300	12	9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
17/9/68	365	236	188	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
18/9/68	355	103	82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย

19/9/68	356	108	86	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
20/9/68	365	142	113	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
21/9/68	360	114	91	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
22/9/68	361	117	93	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
23/9/68	350	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
24/9/68	365	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
25/9/68	352	96	76	ระบาย	1 kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
26/9/68	356	108	86	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
27/9/68	356	107	85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
28/9/68	363	121	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
29/9/68	361	118	94	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
30/9/68	352	93	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย

หมายเหตุ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....บัณฑิต สายปัญญา..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายบัณฑิต สายปัญญา.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....20..... หมู่ที่.....-..... ซอย .....สุขุมวิท 24.....

ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล .....คลองเตย..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....

จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-0592888..... โทรสาร ....02-0590600.....

มี.....บริษัท ทาร์เก็ตเพส จำกัด..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท .....โรงแรม.....

ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี) ....148/2567..... ออกให้โดย ...กระทรวงมหาดไทย.. หมดอายุ.....5 กันยายน 2572.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน .....กันยายน..... พ.ศ. ...2568.... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....นายบัณฑิต สายปัญญา..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายบัณ สายปัญญา.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....Activated Sludge Process.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ประมาณ 195 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย .24.. ชั่วโมง/วัน

/แบบต่อเนื่อง

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย /เครื่องสูบน้ำ /เครื่องเติมอากาศ

/เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี

(๔)

(๕) / เครื่องสูบตะกอน อื่น ๆ (ระบุ) .....

แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....หลังบำบัด แล้ว จะส่งออกสู่ กทม.....

วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....ส่ง บริษัท จดทะเบียน.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....30.4 kwx12ชม.= 365 kwh/day....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....3227..... ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.). .2581.... ลบ. ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....2581..... ลบ. ม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ลิตรหรือกิโลกรัม) .....1 kg.. .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบตะกอน ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- อื่นๆ ..... ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....

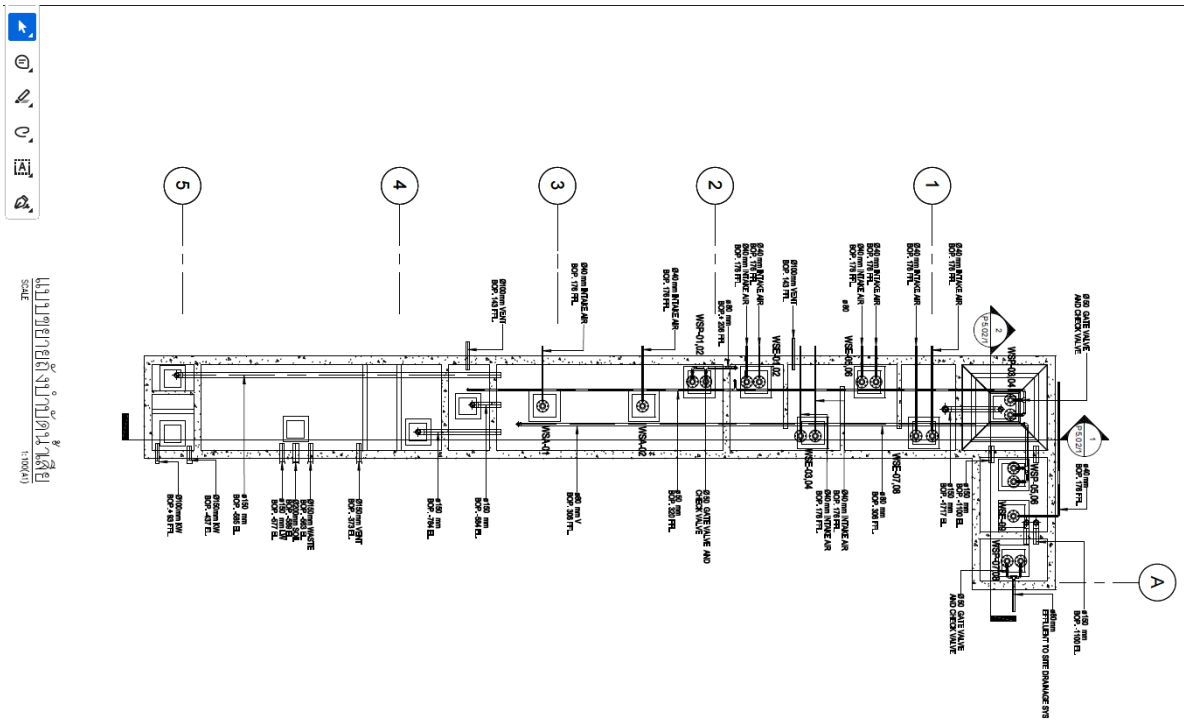
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....ไม่มี ..

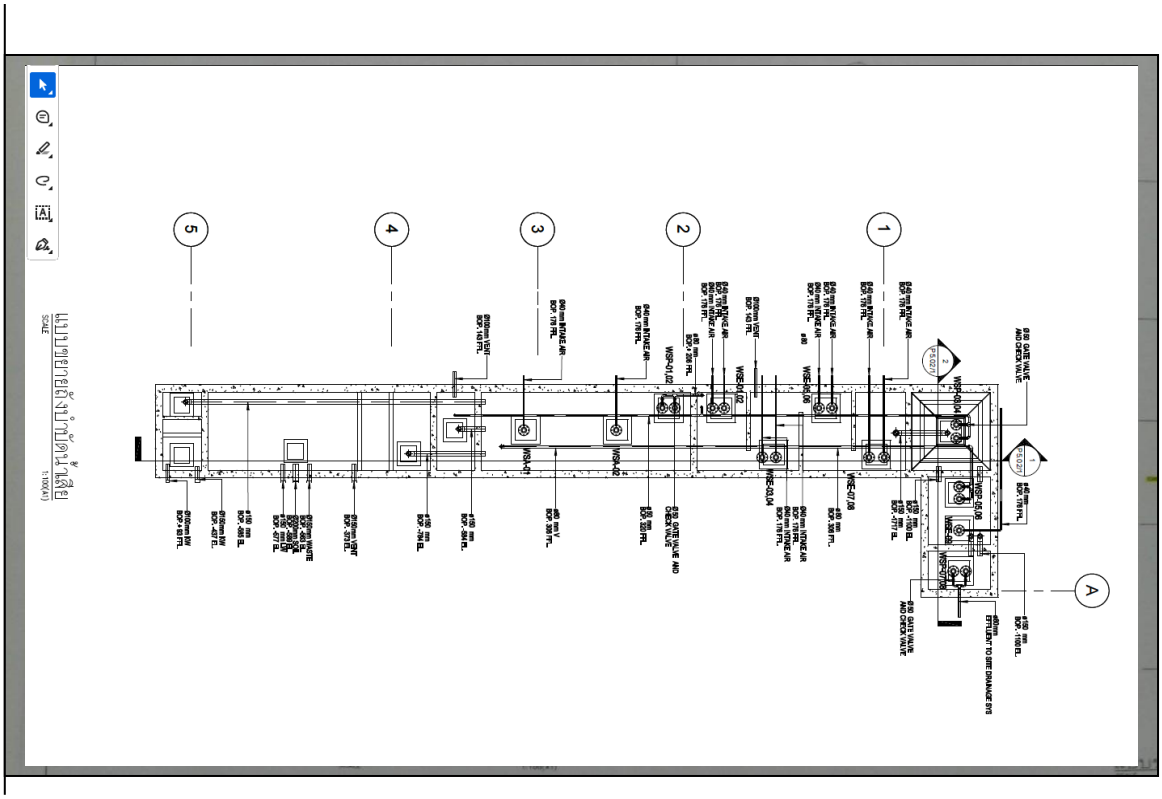
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบ.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗





ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/68	-	126	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
2/10/68	-	108	86	ระบาย	1 kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
3/10/68	-	106	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
4/10/68	-	109	87	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
5/10/68	-	112	89	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
6/10/68	-	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
7/10/68	-	66	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
8/10/68	-	52	41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
9/10/68	-	247	196	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
10/10/68	-	81	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
11/10/68	-	127	101	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
12/10/68	-	109	87	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
13/10/68	-	113	90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
14/10/68	-	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
15/10/68	-	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
16/10/68	-	84	67	ระบาย	1 kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
17/10/68	-	124	99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
18/10/68	-	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย

19/10/68	-	112	89	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
20/10/68	-	184	147	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
21/10/68	-	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
22/10/68	-	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
23/10/68	-	156	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
24/10/68	-	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
25/10/68	-	107	85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
26/10/68	-	131	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
27/10/68	-	84	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
28/10/68	-	119	95	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
29/10/68	-	108	86	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
30/10/68	-	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
31/10/68	-	87	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย

หมายเหตุ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....บัณฑิต สายปัญญา..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายบัณฑิต สายปัญญา.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....20..... หมู่ที่.....-..... ซอย .....สุขุมวิท 24.....

ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล .....คลองเตย..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....

จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-0592888..... โทรสาร ....02-0590600.....

มี.....บริษัท ทาร์เก็ตเพส จำกัด..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท .....โรงแรม.....

ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี) ....148/2567..... ออกให้โดย ...กระทรวงมหาดไทย.. หมดอายุ.....5 กันยายน 2572.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน .....ตุลาคม..... พ.ศ. ...2568.... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....นายบัณฑิต สายปัญญา..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายบัณ สายปัญญา.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....Activated Sludge Process.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ประมาณ 195 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย .24.. ชั่วโมง/วัน

/แบบต่อเนื่อง

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย /เครื่องสูบน้ำ /เครื่องเติมอากาศ

/เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี

(๔)

(๕) / เครื่องสูบตะกอน อื่น ๆ (ระบุ) .....

แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....หลังบำบัด แล้ว จะส่งออกสู่ กทม.....

วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....ส่ง บริษัท จดทะเบียน.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....30.4 kwx12ชม.= 365 kwh/day....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....3234..... ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.). .2587.... ลบ. ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....2587..... ลบ. ม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ลิตรหรือกิโลกรัม) .....2 kg.. .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบตะกอน ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- อื่นๆ ..... ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....

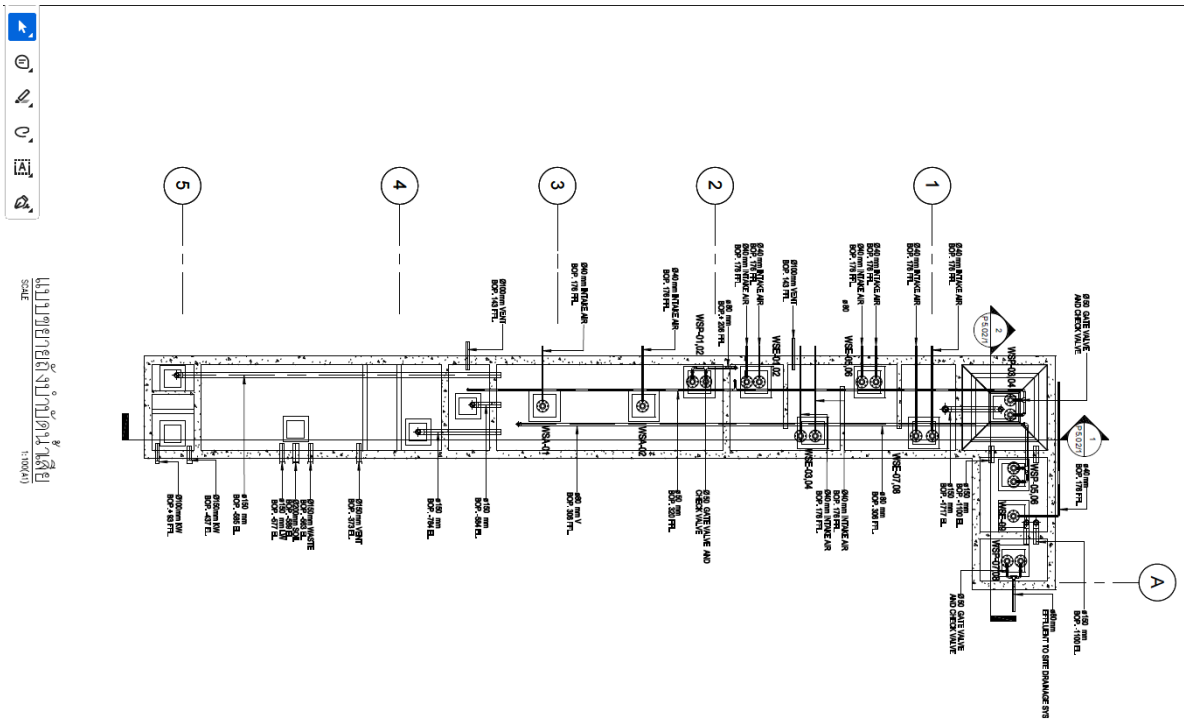
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....ไม่มี ..

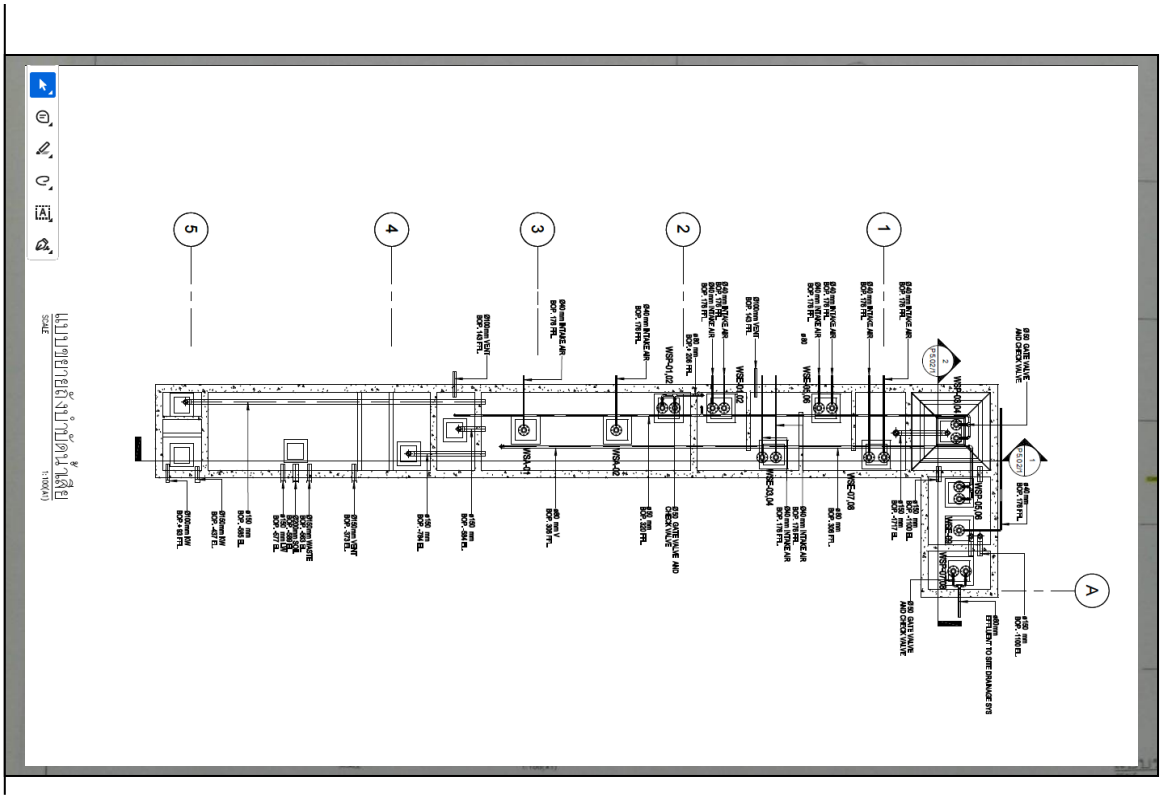
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบ.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗





ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/68	-	103	82	ระบาย	1 kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
2/11/68	-	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
3/11/68	-	82	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
4/11/68	-	56	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
5/11/68	-	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
6/11/68	-	158	126	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
7/11/68	-	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
8/11/68	-	66	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
9/11/68	-	109	87	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
10/11/68	-	143	114	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
11/11/68	-	106	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
12/11/68	-	103	82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
13/11/68	-	116	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
14/11/68	-	66	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
15/11/68	-	130	82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
16/11/68	-	47	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
17/11/68	-	36	28	ระบาย	1 kg	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย

18/11/68	-	191	152	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
19/11/68	-	94	75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
20/11/68	-	31	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
21/11/68	-	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
22/11/68	-	42	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
23/11/68	-	154	123	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
24/11/68	-	111	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
25/11/68	-	127	101	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
26/11/68	-	49	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
27/11/68	-	152	121	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
28/11/68	-	49	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
29/11/68	-	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
30/11/68	-	121	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์

หมายเหตุ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....บัณฑิต สายปัญญา..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายบัณฑิต สายปัญญา.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....20..... หมู่ที่.....-..... ซอย .....สุขุมวิท 24.....

ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล .....คลองเตย..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....

จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-0592888..... โทรสาร ....02-0590600.....

มี.....บริษัท ทาร์เก็ตเพส จำกัด..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท .....โรงแรม.....

ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี) ....148/2567..... ออกให้โดย ...กระทรวงมหาดไทย.. หมดอายุ.....5 กันยายน 2572.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน .....พฤศจิกายน..... พ.ศ. ...2568.... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....นายบัณฑิต สายปัญญา..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายบัณ สายปัญญา.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....Activated Sludge Process.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ประมาณ 195 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย .24.. ชั่วโมง/วัน

/แบบต่อเนื่อง

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย /เครื่องสูบน้ำ /เครื่องเติมอากาศ

/เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี

(๔)

(๕) / เครื่องสูบตะกอน อื่น ๆ (ระบุ) .....

แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....หลังบำบัด แล้ว จะส่งออกสู่ กทม.....

วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....ส่ง บริษัท จดทะเบียน.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....30.4 kwx12ชม.= 365 kwh/day....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....2913..... ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.). .2330.... ลบ. ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....2330..... ลบ. ม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ลิตรหรือกิโลกรัม) .....2 kg.. .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบตะกอน ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- อื่นๆ ..... ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....

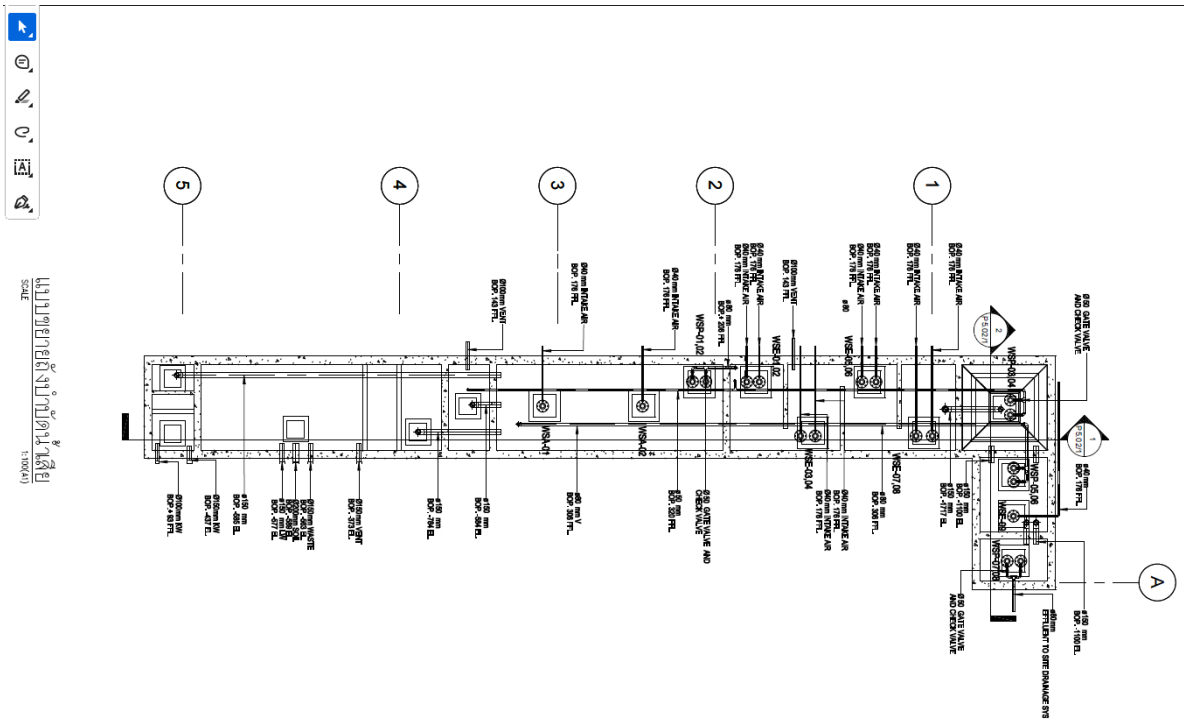
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....ไม่มี ..

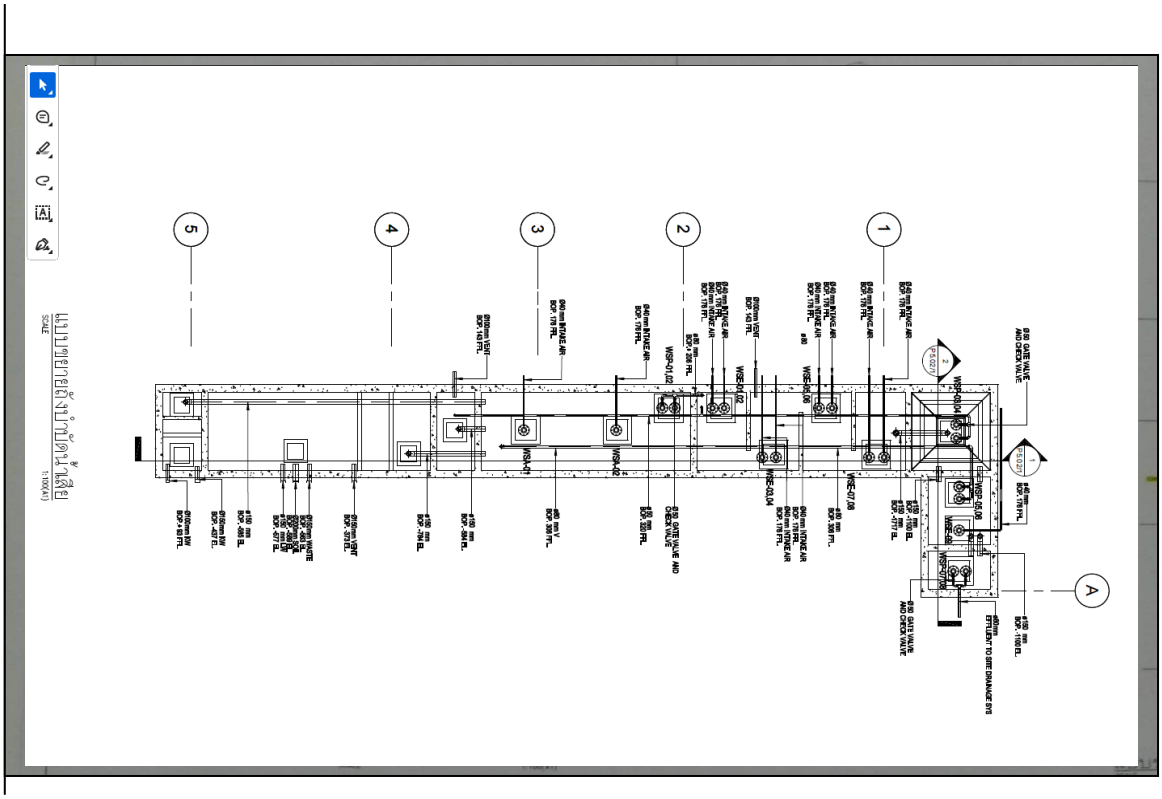
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบ.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗





ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/12/68	-	99	79	ระบาย	1 kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
2/12/68	-	106	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
3/12/68	-	66	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
4/12/68	-	92	73	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
5/12/68	-	103	82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
6/12/68	-	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
7/12/68	-	109	87	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
8/12/68	-	37	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
9/12/68	-	145	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
10/12/68	-	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
11/12/68	-	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
12/12/68	-	52	41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
13/12/68	-	132	105	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
14/12/68	-	108	86	ระบาย	1 kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
15/12/68	-	54	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
16/12/68	-	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
17/12/68	-	166	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย

18/12/68	-	41	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
19/12/68	-	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
20/12/68	-	124	99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
21/11/68	-	146	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกต	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
22/12/68	-	76	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
23/12/68	-	118	94	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
24/12/68	-	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
25/12/68	-	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
26/12/68	-	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
27/12/68	-	164	131	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
28/12/68	-	62	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สัมฤทธิ์
29/12/68	-	177	141	ระบาย	1 kg	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
30/12/68	-	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย
31/12/68	-	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ณัฐชัย

หมายเหตุ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....บัณฑิต สายปัญญา..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายบัณฑิต สายปัญญา.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....20..... หมู่ที่.....-..... ซอย .....สุขุมวิท 24.....

ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล .....คลองเตย..... เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....

จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-0592888..... โทรสาร ....02-0590600.....

มี.....บริษัท ทาร์เก็ตเพส จำกัด..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท .....โรงแรม.....

ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี) ....148/2567..... ออกให้โดย ...กระทรวงมหาดไทย.. หมดอายุ.....5 กันยายน 2572.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน .....ธันวาคม..... พ.ศ. ...2568.... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....นายบัณฑิต สายปัญญา..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายบัณ สายปัญญา.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....Activated Sludge Process.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ประมาณ 195 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย .24.. ชั่วโมง/วัน

/แบบต่อเนื่อง

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย /เครื่องสูบน้ำ /เครื่องเติมอากาศ

/เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี

(๔)

(๕) / เครื่องสูบตะกอน อื่น ๆ (ระบุ) .....

แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....หลังบำบัด แล้ว จะส่งออกสู่ กทม.....

วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....ส่ง บริษัท จดทะเบียน.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....30.4 kwx12ชม.= 365 kwh/day....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....3053..... ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.). .2442.... ลบ. ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....2442..... ลบ. ม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ลิตรหรือกิโลกรัม) .....2 kg. .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบตะกอน ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- อื่นๆ ..... ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....ไม่มี ..

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบ.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ฌ

สถิติการใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....30.4 kwx12ชม.= 365 kwh/day....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....3699..... ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.). .2959.... ลบ. ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....2959..... ลบ. ม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ลิตรหรือกิโลกรัม) .....1 kg.. .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบตะกอน ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- อื่นๆ ..... ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....ไม่มี ..

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบ.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....30.4 kwx12ชม.= 365 kwh/day....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....3965..... ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.). .3172.... ลบ. ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....3172..... ลบ. ม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ลิตรหรือกิโลกรัม) .....1 kg.. .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบตะกอน ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- อื่นๆ ..... ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....ไม่มี ..

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบ.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....30.4 kwx12ชม.= 365 kwh/day....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....3227..... ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.). .2581.... ลบ. ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....2581..... ลบ. ม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ลิตรหรือกิโลกรัม) .....1 kg.. .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบตะกอน ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- อื่นๆ ..... ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....ไม่มี ..

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบ.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....30.4 kwx12ชม.= 365 kwh/day....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....3234..... ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.). .2587.... ลบ. ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....2587..... ลบ. ม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ลิตรหรือกิโลกรัม) .....2 kg.. .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบตะกอน ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- อื่นๆ ..... ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....ไม่มี ..

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบ.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....30.4 kwx12ชม.= 365 kwh/day....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....2913..... ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.). .2330.... ลบ. ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....2330..... ลบ. ม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ลิตรหรือกิโลกรัม) .....2 kg.. .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบตะกอน ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- อื่นๆ ..... ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....ไม่มี ..

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบ.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....30.4 kwx12ชม.= 365 kwh/day....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....3053..... ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.). .2442.... ลบ. ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....2442..... ลบ. ม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ลิตรหรือกิโลกรัม) .....2 kg.. .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบตะกอน ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....ปกติ.....
- อื่นๆ ..... ปกติ ผิดปกติ(ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....ไม่มี ..

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่พบ.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ญ

การตรวจสอบไฟฟ้าประจำปี

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

๑. ผู้ตรวจสอบได้ดำเนินการตรวจสอบ บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด (โรงแรม โอ๊ควูด สวีท แบงค็อก)

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0105542032558 สาขาที่ 00001 ประกอบกิจการ โรงแรม

ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการแทน นายชัยวัฒน์ จ้อยชู

สถานประกอบกิจการตั้งอยู่เลขที่ 20 ซอย สุขุมวิท 24 ถนน สุขุมวิท

แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-0592888

ตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ ..... โดยครั้งนี้เป็นการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ระหว่างวันที่ 22 ตุลาคม 2568 ถึงวันที่ ..... จำนวน 1 วัน

๒. ข้อมูลของผู้บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าประกอบด้วย

ข้าพเจ้า นาย/~~นาง~~/น~~างสา~~ว วณิช เกิดอยู่

หรือนิติบุคคล (ชื่อ) .....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ 1-1024-00022-25-3

ที่อยู่เลขที่ 33 ซอย กรุงเทพกรีฑา 3 ถนน กรุงเทพกรีฑา

แขวง/ตำบล หัวหมาก เขต/อำเภอ บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์/โทรสาร 090-332-1404

E-mail Kebtawan_07@hotmail.com

ผู้บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้ามีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

☑ (๑) รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน ภฟก.58262 ระดับ ภาคีวิศวกร หมดอายุวันที่ 22 ส.ค.2569

และใบสำคัญ (ตามมาตรา ๙) เลขที่ 0302-01-2567-3023

ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

☐ (๒) รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน ..... หมดอายุวันที่ .....

และใบอนุญาต (ตามมาตรา ๑๑) เลขที่ .....

หมดอายุวันที่ ..... ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

โดยมีบุคลากรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และไม่ได้อยู่ระหว่าง

ถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ .....

เลขทะเบียน ..... ระดับ ..... หมดอายุวันที่ .....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน .....

๓. ข้อมูลทั่วไปของระบบไฟฟ้าและที่เกี่ยวข้อง

- ระบบไฟฟ้าที่ใช้ในสถานประกอบกิจการ 400 โวลต์ 3 เฟส 4 สาย
- ขนาดเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า 63 แอมแปร์ 24K โวลต์ 3 เฟส 3 สาย
  หมายเลขเครื่องวัด 96466242
- ปริมาณการใช้พลังไฟฟ้าสูงสุดในรอบ ๑๒ เดือน ที่ผ่านมา 251,000 กิโลวัตต์
- หม้อแปลงกำลัง จำนวน 2 เครื่อง รวม 3,200 kVA
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 เครื่อง รวม 581 kVA
- ผู้รับผิดชอบระบบไฟฟ้า
  ๑) นายชัยวัฒน์ จ้อยชู ตำแหน่ง หัวหน้าช่าง
  ๒) นายสัมฤทธิ์ เครือพรรณ ตำแหน่ง ช่างเทคนิคอาวุโส
- แบบการติดตั้งระบบไฟฟ้าจริง (As built Drawing)
  ☑ มี ☐ ไม่มี เหตุผล .....

๔. รายงานผลการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๔.๑ แรงสูง	๔.๑.๑ สายอากาศ :				
	- สภาพเสา อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	✓			
	- การประกอบอุปกรณ์หัวเสา ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	✓			
	- สายยึดโยง (Guy Wire) อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	✓			
	- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)	✓			
	- ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือต้นไม้	✓			
	- การติดตั้งล่อฟ้าและสภาพ	✓			
	- การต่อลงดินและสภาพ	✓			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่น ๆ	✓			
	๔.๑.๓ อื่น ๆ :				
๔.๒ หม้อแปลง	๔.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่ .....1-2..... ขนาด ..1600.. kVA แรงดัน ..416.. V Impedance Voltage .....5.98..... % ชนิด ☐ Oil ☑ Dry ☐ อื่น ๆ	✓	รายละเอียดการตรวจสอบตามรายงานการบำรุงรักษาและตรวจสอบประจำปี 2568		
	๔.๒.๒ การติดตั้ง ☐ นั่งร้าน ☐ แบบแขวน ☐ ลานหม้อแปลง ☑ ในห้องหม้อแปลง ☐ อื่น ๆ	✓			
	๔.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ .....RING MAIN UNIT..... พิกัดกระแส .....200..... A	✓			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	✓			
	๔.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	✓			
	๔.๒.๖ การติดตั้งดรอปฟิวส์คัตเอาท์				
	๔.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✓			
	๔.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✓			
	๔.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด...THW.....ขนาด.....240.....mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	 ✓ ✓ ✓			
	๔.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	 ✓ ✓			
	๔.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกั้น/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	 ✓ ✓ ✓ ✓			
	๔.๒.๑๒ อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๔.๓ ตู้เมนสวิตช์	๔.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ MDB.1-2 รับจากหม้อแปลงที่ TR.1-2 ☐ ติดตั้งภายนอกอาคาร ☑ ติดตั้งภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	รายละเอียดการตรวจสอบตามรายงานการบำรุงรักษาและตรวจสอบประจำปี 2568		
	๔.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด AIR CIRCUIT BREAKER IC 50 kA แรงดัน 400 V พิกัดกระแส AT 3200 A AF 3200 A	✓			
	๔.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด THW ขนาด 240 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	 ✓ ✓ ✓			
	๔.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ				
	๔.๓.๕ อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๔.๔ แรงต่ำภายในอาคาร	๔.๔.๑ วงจรเมน (Main Circuit) ๔.๔.๑.๑ สายเข้าเมนสวิตช์ - สายเฟส ชนิด CUPPER BUS BAR ขนาด 2x5x3/8" mm^2 - สายนิวทรัล ชนิด CUPPER BUS BAR ขนาด 2x5x3/8" mm^2 เดินใน : ☐ ท่อร้อยสาย (Conduit) ☐ รางเดินสาย (Wire Way) ☐ รางเคเบิล (Cable Tray) แบบ ..... ☐ ลูกถ้วยราวยึดสาย (Rack) ☑ อื่น ๆ BUSBAR SUPPORT	✓			
	๔.๔.๑.๒ รางเดินสายและรางเคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้งาน - ความต่อเนื่องทางไฟฟ้า การต่อฝากและการต่อลงดิน	✓ ✓			
	๔.๔.๑.๓ สภาพฉนวนสายไฟ	✓			
	๔.๔.๑.๔ สภาพจุดต่อของสาย	✓			
	๔.๔.๑.๕ การป้องกันความร้อนจากการเหนี่ยวนำ	✓			
	๔.๔.๑.๖ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ				
	๔.๔.๑.๗ อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๔.๒ แผงย่อยที่ 1-2 ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ห้องชาร์ปไฟฟ้า รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ 1-2 ๔.๔.๒.๑ การติดตั้ง ☐ ภายนอกอาคาร ☑ ภายในอาคาร ☐ อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	รายละเอียดการตรวจสอบตามรายงานการบำรุงรักษาและตรวจสอบประจำปี 2568		
	๔.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินของแผงย่อย ชนิด MOULDED CASE CIRCUIT BREAKER IC 35 kA แรงดัน 400 V พิกัดกระแส AT 1000 A AF 1000 A	✓			
	๔.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด THW ขนาด 95 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓ ✓			
	๔.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ				
	๔.๔.๒.๕ อื่น ๆ :				

หมายเหตุ ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๔.๕ บริภัณฑ์ไฟฟ้า	ชื่อบริภัณฑ์ไฟฟ้า ....SIEMENS, SCHNEIDER..... ๔.๕.๑ การติดตั้ง	✓			
	๔.๕.๒ สภาพภายนอก	✓			
	๔.๕.๓ อื่น ๆ :				

หมายเหตุ : หากมีบริภัณฑ์ไฟฟ้าอื่นที่จำเป็นต้องตรวจสอบเพิ่มเติม (เช่น มอเตอร์ไฟฟ้า ตู้เย็นหรือเครื่องทำน้ำดื่ม เครื่องทำความร้อน เครื่องเชื่อมไฟฟ้า เป็นต้น) ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ

๕. สรุปผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

☑ ใช้งานได้ ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าต้องมีการบำรุงรักษาอย่างถูกวิธีและตามหลักวิชาการทางด้านวิศวกรรมศาสตร์

☐ ใช้งานได้ แต่ต้องแก้ไขตามรายงานการตรวจสอบภายใน.....วัน

๖. ความเห็นและข้อเสนอแนะ

ผลการตรวจสอบความปลอดภัยระบบไฟฟ้าของทาง บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด (โรงแรม โอ๊ควูด สวีท แบงค็อก) มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าได้ถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าแห่งประเทศไทย

ข้อเสนอแนะ

- ควรตรวจเช็คและบำรุงรักษาโดยช่างผู้ชำนาญการเป็นประจำทุกปี เพื่อความสมบูรณ์และปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานและระบบไฟฟ้าโดยรวม

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าตามบันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าครั้งนี้ ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานและหลักวิชาการทางวิศวกรรม รวมถึงเป็นไปตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด โดยนายจ้างได้ดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง ตามคำแนะนำ ความเห็น และข้อเสนอแนะของผู้ดำเนินการตรวจสอบเรียบร้อยสมบูรณ์แล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

ตามข้อ ๒ (๑) ลงชื่อ ..... วันที่ 22 ตุลาคม 2568

(นายวณิช เกิดอยู่)

บุคคลซึ่งได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ เป็นผู้ทดสอบ

ตามข้อ ๒ (๒) ลงชื่อ ..... วันที่ .....

(.....)

ประทับตรา นิติบุคคล (ถ้ามี)

นิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ /หรือผู้กระทำการแทน

และลงชื่อ ..... วันที่ .....

(.....)

บุคลากรของนิติบุคคลตามข้อ ๒ (๒) ซึ่งเป็นวิศวกร

และได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เป็นผู้ทดสอบ

ลงชื่อ ..... วันที่ 22 ตุลาคม 2568

(นายวิษณุ ร้องญู)

นายจ้างของสถานประกอบกิจการ/ผู้กระทำการแทน

TARGET PLACE CO.,LTD. ประทับตรา นิติบุคคล (ถ้ามี) บริษัท ทาร์เก็ตเพลซ จำกัด